

## (5) 全用途の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	140,000	156,000	11.4
2	西5-2	神奈川県	横浜市西区高島2丁目22番8 『高島2-14-11』	2,540,000	2,770,000	9.1
3	西5-9	神奈川県	横浜市西区南幸1丁目3番1 『南幸1-3-1』	14,800,000	16,000,000	8.1
4	西5-7	神奈川県	横浜市西区北幸1丁目8番4外 『北幸1-8-4』	4,660,000	5,030,000	7.9
5	神奈川5-8	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	3,250,000	3,500,000	7.7
6	綾瀬9-2	神奈川県	綾瀬市早川字上原2696番12	93,500	100,000	7.0
7	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3012番4	105,000	112,000	6.7
8	柏9-2	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	72,000	76,500	6.3
9	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	131,000	139,000	6.1
10	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	132,000	140,000	6.1

順位	大阪圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	箕面5-3	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』	510,000	550,000	7.8
2	宝塚5-4	兵庫県	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 『逆瀬川1-1-11』	405,000	430,000	6.2
3	芦屋5-2	兵庫県	芦屋市業平町13番 『業平町2-10』	565,000	599,000	6.0
4	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	104,000	110,000	5.8
5	長岡京5-1	京都府	長岡京市開田4丁目506番4 『開田4丁目8番6号』	316,000	334,000	5.7
6	伊丹5-2	兵庫県	伊丹市伊丹1丁目246番11 『伊丹1-13-50』	282,000	298,000	5.7
7	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	54,500	57,500	5.5
8	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	95,000	100,000	5.3
9	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	306,000	322,000	5.2
10	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	96,000	101,000	5.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村東浜2丁目1番25外	45,600	52,000	14.0
2	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	1,060,000	1,200,000	13.2
3	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	3,310,000	3,690,000	11.5
4	中5-10	愛知県	名古屋市中区錦3丁目527番外 『錦三丁目5番30号』	3,100,000	3,450,000	11.3
5	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	1,890,000	2,100,000	11.1
6	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	1,280,000	1,410,000	10.2
7	中5-4	愛知県	名古屋市中区大須3丁目1707番 『大須三丁目17番12号』	608,000	666,000	9.5
8	東5-1	愛知県	名古屋市中区葵1丁目1609番外 『葵一丁目16番30号』	980,000	1,070,000	9.2
9	中5-8	愛知県	名古屋市中区橘1丁目1639番2外 『橘一丁目16番40号』	447,000	486,000	8.7
10	中村5-5	愛知県	名古屋市中村区則武1丁目907番外 『則武一丁目9番15号』	788,000	856,000	8.6

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	83,000	107,000	28.9
2	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	4,230	5,200	22.9
3	北広島-2	北海道	北広島市共栄町4丁目8番23	25,000	29,800	19.2
4	北広島-4	北海道	北広島市若葉町3丁目3番4	22,300	26,500	18.8
5	北広島-3	北海道	北広島市稲穂町東6丁目1番14	31,000	36,800	18.7
6	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外 『別府北3-3-10』	85,100	101,000	18.7
7	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	77,500	91,000	17.4
8	恵庭-3	北海道	恵庭市黄金北4丁目12番2	25,200	29,500	17.1
9	恵庭-4	北海道	恵庭市柏木町3丁目549番147 『柏木町3-10-18』	17,300	20,200	16.8
10	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	18,000	21,000	16.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。