

(6) 下落率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	球磨-3	熊本県	球磨郡球磨村大字渡乙字入枝1591番2	5,200	4,200	△ 19.2
2	球磨-1	熊本県	球磨郡球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	5,600	4,700	△ 16.1
3	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	53,000	45,000	△ 15.1
4	いわき-54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	54,800	47,000	△ 14.2
5	東大和-4	東京都	東大和市湖畔二丁目1044番82	94,000	86,000	△ 8.5
6	郡山-26	福島県	郡山市字十貫河原56番22	25,000	23,000	△ 8.0
7	日野-10	東京都	日野市平山六丁目27番15	80,000	74,000	△ 7.5
8	留萌-3	北海道	留萌市沖見町6丁目36番65	5,500	5,100	△ 7.3
9	上郡-1	兵庫県	赤穂郡上郡町上郡丸尾上ミ470番2	26,200	24,300	△ 7.3
10	軽米-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	16,800	15,600	△ 7.1
10	伊達-3	福島県	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	22,400	20,800	△ 7.1

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	23,300,000	19,000,000	△ 18.5
2	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	5,300,000	4,420,000	△ 16.6
3	人吉5-1	熊本県	人吉市九日町114番2	30,200	26,500	△ 12.3
4	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	320,000	285,000	△ 10.9
5	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	510,000	456,000	△ 10.6
6	高山5-5	岐阜県	高山市奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	20,600	18,500	△ 10.2
7	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 『歌舞伎町1-18-9』	7,750,000	6,970,000	△ 10.1
8	中央5-15	東京都	中央区銀座七丁目102番19外 『銀座7-3-14』	6,750,000	6,140,000	△ 9.0
9	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	7,820,000	7,120,000	△ 9.0
10	中央5-2	兵庫県	神戸市中央区北長狭通3丁目1番18外 『北長狭通3-1-14』	1,280,000	1,170,000	△ 8.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮津9-1	京都府	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	16,400	15,500	△ 5.5
2	郡山9-2	福島県	郡山市田村町上行合字南川田47番2外	17,000	16,200	△ 4.7
3	いちき串木野9-1	鹿児島県	いちき串木野市日出町11660番外	10,800	10,300	△ 4.6
4	豊岡9-1	兵庫県	豊岡市九日市下町字下荒原171番1	24,600	23,500	△ 4.5
5	南あわじ9-1	兵庫県	南あわじ市広田中筋字大丸170番1外	13,800	13,200	△ 4.3
6	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	16,700	16,000	△ 4.2
7	南あわじ9-2	兵庫県	南あわじ市松帆古津路字西原629番1外	7,500	7,200	△ 4.0
8	清水9-2	静岡県	静岡市清水区駒越北町255番4 『駒越北町9-4』	46,500	44,700	△ 3.9
9	宝達志水9-1	石川県	羽咋郡宝達志水町南吉田ち2番1外	4,000	3,850	△ 3.8
10	大間9-1	青森県	下北郡大間町大字大間字奥戸下道32番1外	2,800	2,700	△ 3.6

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	球磨-3	熊本県	球磨郡球磨村大字渡乙字入枝1591番2	5,200	4,200	△ 19.2
2	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	23,300,000	19,000,000	△ 18.5
3	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	5,300,000	4,420,000	△ 16.6
4	球磨-1	熊本県	球磨郡球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	5,600	4,700	△ 16.1
5	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	53,000	45,000	△ 15.1
6	いわき-54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	54,800	47,000	△ 14.2
7	人吉5-1	熊本県	人吉市九日町114番2	30,200	26,500	△ 12.3
8	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	320,000	285,000	△ 10.9
9	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	510,000	456,000	△ 10.6
10	高山5-5	岐阜県	高山市奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外	20,600	18,500	△ 10.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。