

(7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東大和-4	東京都	東大和市湖畔二丁目1044番82	94,000	86,000	△ 8.5
2	日野-10	東京都	日野市平山六丁目27番15	80,000	74,000	△ 7.5
3	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	65,100	61,200	△ 6.0
4	横須賀-28	神奈川県	横須賀市栗田1丁目1278番33 『栗田1-33-14』	84,900	80,200	△ 5.5
5	野田-11	千葉県	野田市大殿井字真福寺新田83番68	36,400	34,400	△ 5.5
6	横須賀-22	神奈川県	横須賀市林1丁目2210番10 『林1-16-9』	73,500	69,500	△ 5.4
7	我孫子-12	千葉県	我孫子市新木字吾妻3180番10	26,800	25,400	△ 5.2
8	三浦-8	神奈川県	三浦市南下浦町松輪字谷戸1675番3外	27,000	25,600	△ 5.2
9	三浦-4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	48,500	46,000	△ 5.2
10	野田-12	千葉県	野田市春日町43番13	58,500	55,500	△ 5.1

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	17,200	16,100	△ 6.4
2	長田-2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	39,000	36,600	△ 6.2
3	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	24,600	23,300	△ 5.3
4	木津川-13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	41,500	39,500	△ 4.8
5	木津川-15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	21,300	20,300	△ 4.7
6	木津川-2	京都府	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	60,000	57,200	△ 4.7
7	木津川-6	京都府	木津川市加茂町里南古田133番	52,300	50,000	△ 4.4
8	岬-2	大阪府	泉南郡岬町淡輪3026番67	36,600	35,000	△ 4.4
9	岬-3	大阪府	泉南郡岬町淡輪3631番21	34,600	33,100	△ 4.3
10	京都北-7	京都府	京都市北区小野下ノ町78番3	14,800	14,200	△ 4.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	17,800	16,700	△ 6.2
2	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	10,600	9,950	△ 6.1
3	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	17,300	16,300	△ 5.8
4	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	21,200	20,000	△ 5.7
5	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	35,000	33,300	△ 4.9
6	西尾-11	愛知県	西尾市鳥羽町古新田16番14	38,000	36,500	△ 3.9
7	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	21,000	20,200	△ 3.8
7	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	21,000	20,200	△ 3.8
9	木曾岬-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22	33,500	32,400	△ 3.3
10	西尾-9	愛知県	西尾市一色町一色東前新田53番	40,000	38,700	△ 3.3

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	球磨-3	熊本県	球磨郡球磨村大字渡乙字入枝1591番2	5,200	4,200	△ 19.2
2	球磨-1	熊本県	球磨郡球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	5,600	4,700	△ 16.1
3	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	53,000	45,000	△ 15.1
4	いわき-54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	54,800	47,000	△ 14.2
5	郡山-26	福島県	郡山市字十貫河原56番22	25,000	23,000	△ 8.0
6	留萌-3	北海道	留萌市沖見町6丁目36番65	5,500	5,100	△ 7.3
7	上郡-1	兵庫県	赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470番2	26,200	24,300	△ 7.3
8	軽米-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	16,800	15,600	△ 7.1
8	伊達-3	福島県	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	22,400	20,800	△ 7.1
10	朝来-1	兵庫県	朝来市生野町口銀谷字町1991番1	24,300	22,600	△ 7.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。