

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 『歌舞伎町1-18-9』	7,750,000	6,970,000	△ 10.1
2	中央5-15	東京都	中央区銀座七丁目102番19外 『銀座7-3-14』	6,750,000	6,140,000	△ 9.0
3	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	28,500,000	△ 7.2
4	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	17,200,000	16,000,000	△ 7.0
5	中5-8	神奈川県	横浜市中区山下町154番6外	3,040,000	2,830,000	△ 6.9
6	浦安5-2	千葉県	浦安市美浜一丁目6番4 『美浜1-8-1』	900,000	850,000	△ 5.6
7	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	71,000	67,500	△ 4.9
8	新宿5-13	東京都	新宿区西新宿二丁目6番 『西新宿2-6-1』	13,200,000	12,700,000	△ 3.8
9	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	41,000,000	39,500,000	△ 3.7
10	横須賀5-6	神奈川県	横須賀市浦賀三丁目65番11外 『浦賀3-1-10』	169,000	163,000	△ 3.6

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	23,300,000	19,000,000	△ 18.5
2	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	5,300,000	4,420,000	△ 16.6
3	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	510,000	456,000	△ 10.6
4	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	7,820,000	7,120,000	△ 9.0
5	中央5-2	兵庫県	神戸市中央区北長狭通3丁目1番18外 『北長狭通3-1-14』	1,280,000	1,170,000	△ 8.6
6	中央5-14	兵庫県	神戸市中央区元町通1丁目11番20	2,970,000	2,720,000	△ 8.4
7	中央5-11	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 『三宮町1-7-5』	6,700,000	6,200,000	△ 7.5
8	阿倍野5-4	大阪府	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外 『阿倍野筋1-3-21』	3,300,000	3,060,000	△ 7.3
9	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	1,520,000	1,410,000	△ 7.2
10	中央5-5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 『三宮町1-4-2』	3,260,000	3,030,000	△ 7.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	29,500	27,900	△ 5.4
2	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	51,800	49,200	△ 5.0
3	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	28,800	27,400	△ 4.9
4	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	45,700	44,000	△ 3.7
5	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外	35,600	34,400	△ 3.4
6	常滑5-2	愛知県	常滑市りんくう町3丁目2番1	125,000	121,000	△ 3.2
7	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3外	47,700	46,200	△ 3.1
8	常滑5-3	愛知県	常滑市鯉江本町5丁目160番	120,000	117,000	△ 2.5
9	四日市5-7	三重県	四日市市西新地189番2外 『西新地13-2』	103,000	101,000	△ 1.9
10	あま5-1	愛知県	あま市甚目寺五位田155番2外	101,000	99,100	△ 1.9

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	人吉5-1	熊本県	人吉市九日町114番2	30,200	26,500	△ 12.3
2	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	320,000	285,000	△ 10.9
3	高山5-5	岐阜県	高山市奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外	20,600	18,500	△ 10.2
4	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	6,300	5,800	△ 7.9
4	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	18,900	17,400	△ 7.9
6	沼田5-1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	6,700	6,200	△ 7.5
7	日田5-4	大分県	日田市天瀬町桜竹字ウス石485番7	22,800	21,100	△ 7.5
8	岐阜5-23	岐阜県	岐阜市玉宮町2丁目9番2	234,000	217,000	△ 7.3
9	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	3,450	3,200	△ 7.2
10	金沢5-4	石川県	金沢市片町2丁目600番2外 『片町2-24-11』	420,000	390,000	△ 7.1

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。