

## (9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

東京圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	龍ヶ崎9-1 他17地点	茨城県	龍ヶ崎市向陽台3丁目4番1外	20,500	20,500	0.0

大阪圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	忠岡9-1	大阪府	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目782番1外 『忠岡北3-1-34』	70,000	69,300	△ 1.0
2	岸和田9-1	大阪府	岸和田市木材町6番3外	62,000	61,500	△ 0.8
3	生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽北1丁目402番2 『巽北1-22-33』	168,000	167,000	△ 0.6
4	此花9-1 他22地点	大阪府	大阪市此花区常吉2丁目2番23 『常吉2-3-3』	73,000	73,000	0.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	常滑9-1	愛知県	常滑市港町4丁目16番	49,500	49,200	△ 0.6
2	西尾9-1	愛知県	西尾市住崎町飛八1番27外	51,800	51,500	△ 0.6
3	四日市9-2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	20,500	20,400	△ 0.5
4	半田9-1	愛知県	半田市港町3丁目98番外	24,700	24,600	△ 0.4
5	半田9-2	愛知県	半田市古浜町54番外	30,700	30,600	△ 0.3
6	碧南9-1	愛知県	碧南市須磨町2番11	31,100	31,000	△ 0.3
7	川越9-1	三重県	三重郡川越町大字当新田字宮前607番	34,600	34,500	△ 0.3
8	桑名9-1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	42,500	42,400	△ 0.2
9	岡崎9-1 他12地点	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	53,500	53,500	0.0

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮津9-1	京都府	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	16,400	15,500	△ 5.5
2	郡山9-2	福島県	郡山市田村町上行合字南川田47番2外	17,000	16,200	△ 4.7
3	いちき串木野9-1	鹿児島県	いちき串木野市日出町11660番外	10,800	10,300	△ 4.6
4	豊岡9-1	兵庫県	豊岡市九日市下町字下荒原171番1	24,600	23,500	△ 4.5
5	南あわじ9-1	兵庫県	南あわじ市広田中筋字大丸170番1外	13,800	13,200	△ 4.3
6	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	16,700	16,000	△ 4.2
7	南あわじ9-2	兵庫県	南あわじ市松帆古津路字西原629番1外	7,500	7,200	△ 4.0
8	清水9-2	静岡県	静岡市清水区駒越北町255番4 『駒越北町9-4』	46,500	44,700	△ 3.9
9	宝達志水9-1	石川県	羽咋郡宝達志水町南吉田ち2番1外	4,000	3,850	△ 3.8
10	大間9-1	青森県	下北郡大間町大字大間字奥戸下道32番1外	2,800	2,700	△ 3.6

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。