

(10) 全用途の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 『歌舞伎町1-18-9』	7,750,000	6,970,000	△ 10.1
2	中央5-15	東京都	中央区銀座七丁目102番19外 『銀座7-3-14』	6,750,000	6,140,000	△ 9.0
3	東大和-4	東京都	東大和市湖畔二丁目1044番82	94,000	86,000	△ 8.5
4	日野-10	東京都	日野市平山六丁目27番15	80,000	74,000	△ 7.5
5	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	28,500,000	△ 7.2
6	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	17,200,000	16,000,000	△ 7.0
7	中5-8	神奈川県	横浜市中区山下町154番6外	3,040,000	2,830,000	△ 6.9
8	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	65,100	61,200	△ 6.0
9	浦安5-2	千葉県	浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1-8-1』	900,000	850,000	△ 5.6
10	横須賀-28	神奈川県	横須賀市粟田1丁目1278番33 『粟田1-33-14』	84,900	80,200	△ 5.5

順位	大阪圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	23,300,000	19,000,000	△ 18.5
2	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	5,300,000	4,420,000	△ 16.6
3	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	510,000	456,000	△ 10.6
4	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	7,820,000	7,120,000	△ 9.0
5	中央5-2	兵庫県	神戸市中央区北長狭通3丁目1番18外 『北長狭通3-1-14』	1,280,000	1,170,000	△ 8.6
6	中央5-14	兵庫県	神戸市中央区元町通1丁目11番20	2,970,000	2,720,000	△ 8.4
7	中央5-11	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 『三宮町1-7-5』	6,700,000	6,200,000	△ 7.5
8	阿倍野5-4	大阪府	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外 『阿倍野筋1-3-21』	3,300,000	3,060,000	△ 7.3
9	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	1,520,000	1,410,000	△ 7.2
10	中央5-5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 『三宮町1-4-2』	3,260,000	3,030,000	△ 7.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	17,800	16,700	△ 6.2
2	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	10,600	9,950	△ 6.1
3	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	17,300	16,300	△ 5.8
4	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	21,200	20,000	△ 5.7
5	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	29,500	27,900	△ 5.4
6	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	51,800	49,200	△ 5.0
7	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	28,800	27,400	△ 4.9
8	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	35,000	33,300	△ 4.9
9	西尾-11	愛知県	西尾市鳥羽町古新田16番14	38,000	36,500	△ 3.9
10	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	21,000	20,200	△ 3.8
10	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	21,000	20,200	△ 3.8

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	球磨-3	熊本県	球磨郡球磨村大字渡乙字入枝1591番2	5,200	4,200	△ 19.2
2	球磨-1	熊本県	球磨郡球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	5,600	4,700	△ 16.1
3	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	53,000	45,000	△ 15.1
4	いわき-54	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	54,800	47,000	△ 14.2
5	人吉5-1	熊本県	人吉市九日町114番2	30,200	26,500	△ 12.3
6	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	320,000	285,000	△ 10.9
7	高山5-5	岐阜県	高山市奥飛驒温泉郷平湯字家上634番2外	20,600	18,500	△ 10.2
8	郡山-26	福島県	郡山市字十貫河原56番22	25,000	23,000	△ 8.0
9	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	6,300	5,800	△ 7.9
9	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	18,900	17,400	△ 7.9
11	沼田5-1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	6,700	6,200	△ 7.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。