

Ⅲ. 都道府県別の動向

1. 都道府県別の変動率と地点数

(単位:%、地点)

		住宅地					商業地					工業地				
		R2調査	R3調査	上昇	横ばい	下落	R2調査	R3調査	上昇	横ばい	下落	R2調査	R3調査	上昇	横ばい	下落
1	北海道	▲ 0.5	0.3	182	151	400	▲ 0.4	▲ 0.6	62	29	166	1.4	2.0	5	5	5
2	青森県	▲ 1.2	▲ 1.1	13	71	182	▲ 1.2	▲ 1.2	0	19	71	▲ 0.6	▲ 0.5	0	19	8
3	岩手県	▲ 1.1	▲ 0.8	65	45	144	▲ 1.8	▲ 1.9	1	21	50	0.5	0.5	4	7	2
4	宮城県	0.1	0.3	96	21	139	3.0	1.6	50	13	33	1.3	2.0	6	2	6
5	秋田県	▲ 1.8	▲ 1.6	13	28	174	▲ 2.1	▲ 1.8	5	14	72	▲ 1.0	▲ 0.5	1	4	2
6	山形県	▲ 0.7	▲ 0.9	27	18	114	▲ 1.1	▲ 1.3	8	13	47	▲ 0.3	▲ 0.3	7	5	11
7	福島県	▲ 0.6	▲ 0.5	75	82	216	▲ 0.8	▲ 0.7	24	16	59	▲ 0.4	0.1	12	9	5
8	茨城県	▲ 0.7	▲ 0.5	43	98	256	▲ 0.7	▲ 0.2	10	24	60	0.3	0.3	13	15	9
9	栃木県	▲ 1.3	▲ 0.9	47	39	220	▲ 1.5	▲ 1.0	11	16	76	▲ 0.4	0.0	4	5	4
10	群馬県	▲ 1.2	▲ 1.2	29	27	199	▲ 0.9	▲ 0.9	10	18	66	▲ 0.2	0.1	3	10	1
11	埼玉県	▲ 0.3	▲ 0.1	140	257	249	0.0	▲ 0.3	12	60	62	1.3	1.9	39	4	0
12	千葉県	▲ 0.2	0.0	204	226	245	1.4	0.4	51	48	28	2.4	2.5	14	10	0
13	東京都	0.2	0.2	303	299	160	1.3	▲ 0.3	119	154	196	1.0	1.9	11	3	0
14	神奈川県	▲ 0.9	▲ 0.2	243	121	263	0.2	0.8	137	29	56	1.5	2.5	38	3	0
15	新潟県	▲ 1.2	▲ 1.2	42	39	305	▲ 1.5	▲ 1.3	13	11	81	▲ 0.3	0.0	7	6	8
16	富山県	▲ 0.5	▲ 0.5	11	70	64	▲ 0.4	▲ 0.4	11	25	31	0.0	0.0	0	4	0
17	石川県	▲ 1.1	0.3	87	14	74	▲ 1.9	▲ 1.1	20	25	43	▲ 1.3	▲ 0.1	7	3	6
18	福井県	▲ 1.7	▲ 1.3	16	17	93	▲ 1.7	▲ 1.4	10	15	55	0.0	0.5	1	1	0
19	山梨県	▲ 1.6	▲ 1.3	5	30	151	▲ 1.4	▲ 1.2	0	7	38	▲ 0.1	0.0	1	11	2
20	長野県	▲ 1.1	▲ 0.9	49	35	189	▲ 1.1	▲ 1.3	5	22	84	▲ 0.8	▲ 0.2	1	7	3
21	岐阜県	▲ 2.0	▲ 1.6	11	27	208	▲ 2.2	▲ 1.9	2	12	67	▲ 0.9	▲ 0.5	0	11	10
22	静岡県	▲ 1.6	▲ 1.2	32	73	305	▲ 1.7	▲ 1.2	17	20	107	▲ 0.9	▲ 0.3	4	11	10
23	愛知県	▲ 0.7	0.2	193	202	169	▲ 1.1	1.0	90	100	77	▲ 0.7	1.2	17	14	6
24	三重県	▲ 1.6	▲ 1.6	1	29	181	▲ 1.3	▲ 1.6	1	4	80	▲ 0.5	▲ 0.3	0	8	7
25	滋賀県	▲ 1.5	▲ 1.3	45	33	175	▲ 0.5	▲ 0.5	26	16	47	▲ 0.1	0.4	11	7	2
26	京都府	▲ 0.8	▲ 0.6	39	92	146	0.4	▲ 0.6	15	29	46	2.8	2.9	14	3	1
27	大阪府	▲ 0.3	▲ 0.2	80	231	167	1.8	▲ 0.9	18	75	70	0.3	0.6	15	21	3
28	兵庫県	▲ 1.1	▲ 0.8	136	119	276	▲ 0.1	▲ 0.6	49	43	75	▲ 0.8	0.3	18	5	10
29	奈良県	▲ 1.3	▲ 1.2	8	56	148	▲ 0.2	▲ 1.1	2	17	26	2.6	2.4	4	0	0
30	和歌山県	▲ 1.4	▲ 1.4	2	18	128	▲ 1.1	▲ 1.2	0	11	32	▲ 1.4	▲ 1.2	0	1	7
31	鳥取県	▲ 1.3	▲ 1.1	9	18	101	▲ 1.7	▲ 1.5	1	6	28	▲ 0.6	▲ 0.5	0	3	3
32	島根県	▲ 1.2	▲ 1.1	11	30	140	▲ 1.3	▲ 1.3	0	14	43	▲ 1.0	▲ 0.9	0	4	15
33	岡山県	▲ 1.1	▲ 1.1	44	26	181	▲ 0.4	▲ 0.7	22	21	50	0.5	0.4	6	3	0
34	広島県	▲ 0.6	▲ 0.7	80	45	156	0.1	▲ 0.2	48	18	50	1.1	1.1	7	3	4
35	山口県	▲ 0.7	▲ 0.6	75	56	143	▲ 0.9	▲ 0.8	9	26	50	▲ 0.7	▲ 0.6	0	4	8
36	徳島県	▲ 1.4	▲ 1.3	2	8	112	▲ 2.0	▲ 1.8	0	1	46	▲ 0.9	▲ 0.4	1	1	6
37	香川県	▲ 0.8	▲ 1.0	4	12	106	▲ 0.7	▲ 1.0	0	3	37	▲ 1.0	▲ 1.1	0	0	19
38	愛媛県	▲ 1.6	▲ 1.6	2	23	256	▲ 1.6	▲ 1.7	1	18	76	▲ 1.2	▲ 1.2	0	4	19
39	高知県	▲ 0.9	▲ 0.8	2	23	132	▲ 1.4	▲ 1.2	0	5	61	▲ 1.1	▲ 0.8	0	1	3
40	福岡県	0.8	1.5	325	105	193	2.1	2.7	137	33	57	1.8	4.4	35	7	5
41	佐賀県	▲ 0.5	▲ 0.3	40	21	70	▲ 0.5	▲ 0.4	13	20	32	2.0	2.2	6	6	1
42	長崎県	▲ 1.2	▲ 1.0	78	20	207	▲ 0.9	▲ 0.8	42	10	62	▲ 0.7	▲ 0.3	3	1	6
43	熊本県	▲ 0.3	▲ 0.2	91	100	131	0.1	▲ 0.5	28	27	52	0.5	0.6	8	11	2
44	大分県	0.1	0.0	48	41	113	▲ 1.0	▲ 1.2	6	20	57	▲ 1.1	▲ 0.6	0	4	4
45	宮崎県	▲ 0.7	▲ 0.5	13	81	71	▲ 1.4	▲ 1.2	0	35	55	▲ 0.5	▲ 0.6	0	9	8
46	鹿児島県	▲ 1.5	▲ 1.4	20	68	204	▲ 1.7	▲ 1.8	5	25	75	▲ 0.6	▲ 0.7	1	2	2
47	沖縄県	4.0	1.6	106	74	13	6.2	0.7	29	33	14	11.6	12.1	5	0	0
	全 国	▲ 0.7	▲ 0.5	3,187	3,319	8,069	▲ 0.3	▲ 0.5	1,120	1,221	2,846	0.2	0.8	329	277	233

赤字 最小と最大の数値



前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等



前年よりも下落率拡大・上昇率縮小等



前年と変動率同一