

## II 東京圏の概況

### 1. 住宅地

#### (1) 価格水準

東京圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は図－1のとおりである。

また、東京都区部及び各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は第6表のとおりである。

#### (2) 変動率

東京圏を地域別に区分した変動率は、第7表のとおりであり、東京都区部及び各市の変動率は、第8表のとおりである。

### 2. 商業地

#### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・中央5－22（銀座4丁目）53,000,000 円/m<sup>2</sup>
- ・中央5－41（銀座5丁目）45,500,000 円/m<sup>2</sup>
- ・中央5－29（銀座2丁目）39,100,000 円/m<sup>2</sup>
- ・中央5－23（銀座7丁目）38,200,000 円/m<sup>2</sup>
- ・千代田5－2（丸の内2丁目）36,700,000 円/m<sup>2</sup>

となっている。

また、東京圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は図－2のとおりである。

#### (2) 変動率

東京圏を地域別に区分した変動率は、第7表のとおりであり、東京都区部及び各市の変動率は、第8表のとおりである。