

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

| 都県及び市区名 | 住 宅 地 | | | 商 業 地 | | | 都県及び市区名 | 住 宅 地 | | | 商 業 地 | | | |
|---------|------------|---------|-----|------------|---------|-----|---------|------------|------------|---------|-------|------------|---------|-----|
| | 令 和 3 年 | 令 和 4 年 | | 令 和 3 年 | 令 和 4 年 | | | 令 和 3 年 | 令 和 3 年 | 令 和 4 年 | | 令 和 3 年 | 令 和 4 年 | |
| | | 変動率 | 変動率 | | 地点数 | 変動率 | | | | 変動率 | 地点数 | | 変動率 | 変動率 |
| 茨城県 | | | | | | | 幸手市 | △ 0.6 | △ 0.5 | 7 | △ 0.5 | △ 0.6 | 2 | |
| 龍ヶ崎市 | △ 0.5 | △ 0.4 | 14 | △ 0.2 | △ 0.2 | 5 | 鶴ヶ島市 | △ 0.8 | 0.2 | 12 | △ 0.4 | 0.0 | 1 | |
| 常総市 | △ 1.2 | △ 1.2 | 11 | △ 1.0 | △ 0.7 | 2 | 日高市 | △ 1.1 | △ 0.5 | 8 | △ 2.0 | △ 0.9 | 2 | |
| 取手市 | △ 1.0 | △ 0.8 | 27 | △ 0.6 | △ 0.4 | 5 | 吉川市 | △ 0.9 | △ 0.1 | 6 | △ 0.9 | 0.0 | 1 | |
| 牛久市 | △ 0.4 | △ 0.3 | 15 | △ 0.6 | △ 0.4 | 6 | ふじみ野市 | △ 1.4 | 0.7 | 12 | △ 1.5 | 0.2 | 3 | |
| 守谷市 | 0.2 | 1.6 | 13 | 0.2 | 1.6 | 3 | 白岡市 | △ 0.3 | 0.0 | 8 | △ 0.6 | △ 0.3 | 1 | |
| 坂東市 | △ 0.6 | △ 0.5 | 12 | △ 1.5 | △ 1.5 | 1 | 千葉県 | | | | | | | |
| つくばみらい市 | △ 1.1 | △ 0.5 | 10 | △ 0.3 | △ 0.5 | 1 | 千葉市 | 0.4 | 1.0 | 148 | 1.4 | 1.7 | 36 | |
| 埼玉県 | | | | | | | 中央区 | 0.9 | 1.6 | 39 | 1.8 | 2.1 | 23 | |
| さいたま市 | △ 0.7 | 1.5 | 153 | △ 1.0 | 1.2 | 52 | 花見川区 | 0.2 | 0.3 | 33 | 0.4 | 0.7 | 2 | |
| 西区 | △ 1.6 | 0.7 | 9 | △ 0.9 | 0.0 | 1 | 稲毛区 | 0.6 | 0.9 | 30 | 0.3 | 1.2 | 3 | |
| 北区 | △ 1.2 | 1.4 | 21 | △ 0.8 | 0.9 | 3 | 若葉区 | △ 0.1 | 0.6 | 26 | 0.9 | 1.9 | 2 | |
| 大宮区 | △ 0.8 | 2.0 | 16 | △ 1.6 | 1.5 | 16 | 緑区 | 0.5 | 1.5 | 11 | 2.5 | 2.9 | 1 | |
| 見沼区 | △ 1.1 | 0.5 | 14 | △ 0.9 | 0.0 | 3 | 美浜区 | 0.0 | 1.9 | 9 | 0.3 | 0.4 | 5 | |
| 桜中央区 | △ 0.1 | 2.1 | 14 | △ 0.6 | 0.8 | 7 | 市川市 | 0.4 | 2.3 | 63 | 1.8 | 2.6 | 10 | |
| 浦和区 | △ 0.6 | 0.6 | 9 | △ 0.6 | 0.6 | 1 | 船橋市 | 0.2 | 1.3 | 85 | 0.3 | 3.1 | 19 | |
| 南区 | 0.0 | 2.8 | 20 | △ 0.7 | 1.9 | 12 | 木更津市 | 1.2 | 1.5 | 37 | 1.1 | 1.4 | 11 | |
| 緑区 | △ 0.1 | 2.2 | 20 | △ 1.0 | 1.8 | 3 | 松戸市 | 0.3 | 0.6 | 69 | 0.3 | 1.9 | 16 | |
| 岩槻区 | △ 0.6 | 1.1 | 17 | 0.0 | 0.8 | 2 | 野田市 | △ 2.7 | △ 2.1 | 31 | △ 1.2 | △ 0.9 | 4 | |
| 川越市 | △ 1.3 | 0.5 | 13 | △ 1.2 | △ 0.3 | 4 | 成田市 | 0.1 | 0.7 | 28 | △ 0.8 | △ 0.3 | 5 | |
| 熊谷市 | △ 1.0 | 0.4 | 47 | △ 1.4 | 0.4 | 12 | 佐倉市 | △ 0.3 | 0.1 | 37 | 0.3 | 0.8 | 6 | |
| 行田市 | △ 0.2 | △ 0.1 | 26 | △ 0.3 | △ 0.2 | 8 | 習志野市 | 0.7 | 1.1 | 23 | 0.5 | 1.0 | 4 | |
| 所沢市 | 1.0 | 1.1 | 90 | 0.3 | 0.3 | 13 | 柏市 | △ 0.3 | 0.4 | 79 | 0.0 | 0.6 | 13 | |
| 飯能市 | △ 1.3 | △ 1.1 | 17 | △ 0.9 | △ 1.2 | 5 | 市原市 | 0.5 | 0.6 | 53 | 0.8 | 1.3 | 7 | |
| 加須市 | △ 1.3 | 1.5 | 49 | △ 1.5 | 0.3 | 10 | 流山市 | 0.1 | 0.7 | 24 | △ 0.1 | 0.6 | 5 | |
| 東松山市 | △ 0.7 | 0.0 | 14 | △ 1.7 | △ 0.7 | 4 | 八千代市 | △ 0.2 | 0.0 | 31 | 0.4 | 1.1 | 6 | |
| 春日部市 | △ 0.8 | △ 0.8 | 25 | △ 0.9 | △ 0.9 | 5 | 我孫子市 | △ 1.3 | △ 0.6 | 32 | 0.0 | 0.6 | 3 | |
| 狭山市 | △ 0.3 | 0.3 | 15 | △ 0.7 | 0.2 | 3 | 鎌ヶ谷市 | 0.0 | 0.3 | 17 | 0.0 | 0.1 | 3 | |
| 羽生市 | △ 0.6 | △ 0.1 | 35 | △ 0.7 | △ 0.6 | 7 | 君津市 | 2.3 | 1.6 | 21 | 2.2 | 1.6 | 6 | |
| 鴻巣市 | △ 1.7 | △ 0.6 | 24 | △ 1.3 | 0.0 | 6 | 富津市 | △ 1.2 | △ 1.7 | 10 | 0.0 | 0.0 | 1 | |
| 上尾市 | △ 1.4 | △ 1.3 | 14 | △ 1.4 | △ 1.4 | 2 | 浦安市 | 0.6 | 3.3 | 19 | △ 0.8 | 1.8 | 4 | |
| 草加市 | △ 0.6 | △ 0.6 | 22 | △ 0.6 | △ 0.5 | 4 | 四街道市 | 0.2 | 0.4 | 17 | 1.0 | 1.8 | 2 | |
| 越谷市 | △ 0.7 | 0.9 | 30 | △ 1.1 | 0.3 | 5 | 袖ヶ浦市 | 1.1 | 1.6 | 13 | 1.7 | 2.4 | 1 | |
| 戸田市 | △ 0.7 | 0.9 | 30 | △ 0.7 | 0.1 | 5 | 印西市 | △ 0.6 | 0.2 | 16 | △ 0.2 | 0.5 | 4 | |
| 入間市 | △ 0.8 | 0.6 | 33 | △ 0.7 | △ 0.2 | 7 | 白井市 | △ 0.6 | △ 0.3 | 9 | 0.0 | 0.0 | 1 | |
| 朝霞市 | 1.0 | 1.2 | 6 | 0.5 | 0.5 | 1 | 富里市 | △ 0.2 | △ 0.2 | 6 | 0.0 | 0.0 | 1 | |
| 志木市 | 1.5 | 1.7 | 15 | 1.1 | 1.3 | 2 | 東京都 | | | | | | | |
| 和光市 | △ 0.8 | 0.1 | 22 | △ 1.1 | △ 0.2 | 3 | 都区部平均 | △ 0.5 | 1.5 | 882 | △ 2.1 | 0.7 | 665 | |
| 新座市 | △ 0.9 | 1.7 | 18 | △ 1.4 | 0.2 | 5 | 千代田区 | △ 0.4 | 2.1 | 6 | △ 2.9 | △ 1.2 | 53 | |
| 桶川市 | △ 1.1 | 1.2 | 7 | △ 1.6 | 0.4 | 2 | 中央区 | △ 0.8 | 2.9 | 9 | △ 3.9 | △ 1.3 | 52 | |
| 久喜市 | △ 0.6 | 2.3 | 10 | △ 0.5 | 0.7 | 3 | 港区 | 0.3 | 2.4 | 30 | △ 1.1 | △ 0.3 | 51 | |
| 北本郷市 | △ 0.9 | 1.3 | 20 | △ 1.4 | 0.7 | 4 | 新宿区 | △ 0.5 | 1.9 | 28 | △ 3.1 | 0.5 | 49 | |
| 八潮市 | △ 0.9 | 0.6 | 14 | △ 1.1 | 0.0 | 2 | 文京区 | △ 0.7 | 2.5 | 22 | △ 2.0 | 1.8 | 27 | |
| 富士見市 | △ 0.6 | △ 0.4 | 29 | △ 0.8 | △ 0.5 | 6 | 台東区 | △ 0.5 | 1.8 | 6 | △ 4.0 | 1.1 | 46 | |
| 三浦市 | △ 1.0 | 0.5 | 13 | △ 1.7 | 0.0 | 2 | 墨田区 | △ 0.6 | 1.5 | 11 | △ 1.5 | 1.5 | 13 | |
| 蓮田市 | △ 0.7 | 0.5 | 12 | △ 0.5 | 0.8 | 1 | 江東区 | △ 0.5 | 2.1 | 27 | △ 1.6 | 1.4 | 17 | |
| 坂戸市 | △ 1.3 | 0.5 | 13 | △ 1.6 | 0.2 | 5 | 品川区 | △ 0.6 | 1.8 | 31 | △ 1.6 | 0.8 | 28 | |
| | △ 1.1 | △ 0.1 | 17 | △ 1.1 | △ 0.1 | 3 | 目黒区 | 0.3 | 1.8 | 32 | △ 0.6 | 0.6 | 17 | |
| | △ 0.3 | 0.0 | 11 | △ 0.5 | △ 0.4 | 1 | 大田区 | △ 0.4 | 1.1 | 57 | △ 1.0 | 1.2 | 36 | |
| | △ 0.8 | 0.0 | 13 | △ 0.7 | △ 0.2 | 3 | 世田谷区 | △ 0.5 | 1.0 | 109 | △ 1.0 | 1.1 | 32 | |

(変動率：%)

| 都県及び市区名 | 住 宅 地 | | | 商 業 地 | | | 都県及び市区名 | 住 宅 地 | | | 商 業 地 | | |
|---------|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|---------|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|
| | 令和3年 変動率 | 令和4年 | | 令和3年 変動率 | 令和4年 | | | 令和3年 変動率 | 令和4年 | | 令和3年 変動率 | 令和4年 | |
| | | 変動率 | 地点数 | | 変動率 | 地点数 | | | 変動率 | 地点数 | | 変動率 | 地点数 |
| 渋谷区 | △ 0.5 | 1.9 | 25 | △ 2.9 | 0.1 | 33 | 南区 | 0.0 | 0.7 | 19 | 0.2 | 2.7 | 8 |
| 中野区 | △ 0.3 | 2.1 | 28 | △ 0.5 | 2.3 | 24 | 保土ヶ谷区 | △ 0.1 | 0.7 | 26 | 0.4 | 2.3 | 6 |
| 杉並区 | △ 0.7 | 2.0 | 63 | △ 1.7 | 2.1 | 22 | 磯子区 | △ 1.2 | 0.1 | 16 | △ 0.7 | 0.5 | 6 |
| 豊島区 | △ 0.6 | 2.6 | 22 | △ 2.1 | 1.0 | 32 | 金沢区 | △ 1.7 | 0.0 | 32 | △ 0.5 | 0.7 | 5 |
| 北区 | △ 0.7 | 1.3 | 32 | △ 2.2 | 1.7 | 23 | 港区北 | 0.5 | 1.6 | 45 | 0.6 | 1.2 | 13 |
| 荒川区 | △ 0.7 | 1.7 | 17 | △ 2.0 | 2.0 | 12 | 戸塚区 | △ 0.5 | 0.5 | 41 | △ 0.4 | 1.2 | 13 |
| 板橋区 | △ 0.8 | 1.0 | 48 | △ 1.7 | 1.4 | 18 | 港南区 | △ 1.2 | 0.2 | 34 | △ 0.7 | 1.0 | 9 |
| 練馬区 | △ 0.9 | 1.1 | 91 | △ 1.5 | 1.5 | 16 | 旭区 | △ 0.1 | 0.6 | 29 | 0.5 | 1.4 | 6 |
| 足立区 | △ 0.2 | 1.5 | 73 | △ 0.5 | 0.7 | 32 | 緑区 | 0.1 | 0.8 | 24 | 0.6 | 1.5 | 5 |
| 葛飾区 | △ 0.4 | 1.0 | 44 | △ 1.5 | 1.1 | 17 | 瀬谷区 | △ 0.5 | 0.5 | 22 | △ 0.9 | 0.6 | 2 |
| 江戸川区 | △ 0.5 | 1.1 | 71 | △ 1.6 | 1.5 | 15 | 栄区 | △ 0.6 | 0.3 | 23 | 0.2 | 0.7 | 2 |
| 八王子市 | △ 0.7 | 0.0 | 124 | △ 1.2 | △ 0.1 | 18 | 泉区 | △ 0.2 | 0.5 | 26 | △ 0.2 | 0.7 | 4 |
| 立川市 | △ 0.5 | 1.1 | 31 | △ 1.3 | 0.5 | 8 | 青葉区 | 0.1 | 0.7 | 49 | 0.1 | 0.6 | 6 |
| 武蔵野市 | 0.0 | 1.7 | 20 | △ 0.9 | 1.8 | 11 | 都川区 | 0.3 | 1.2 | 25 | 0.1 | 0.7 | 6 |
| 三鷹市 | △ 0.1 | 0.9 | 31 | △ 0.6 | 1.0 | 12 | 川崎市 | 0.0 | 0.6 | 180 | 0.8 | 1.5 | 56 |
| 青森市 | △ 2.7 | △ 0.1 | 26 | △ 2.3 | △ 0.3 | 5 | 幸区 | 0.2 | 0.9 | 16 | 0.7 | 1.8 | 18 |
| 府中市 | 0.0 | 1.4 | 45 | △ 0.3 | 1.2 | 10 | 中原区 | 0.5 | 0.9 | 11 | 1.3 | 1.5 | 6 |
| 昭島市 | △ 0.9 | 0.3 | 19 | △ 1.1 | 0.6 | 3 | 高津区 | 0.8 | 1.5 | 22 | 1.0 | 1.8 | 11 |
| 調布市 | 0.0 | 1.5 | 40 | △ 0.8 | 0.9 | 7 | 多摩区 | 0.2 | 1.1 | 27 | 0.8 | 1.6 | 5 |
| 町田市 | △ 0.6 | △ 0.1 | 79 | △ 1.0 | △ 0.1 | 16 | 宮前区 | 0.1 | 0.4 | 35 | 0.1 | 0.8 | 5 |
| 小金井市 | △ 0.1 | 0.6 | 19 | △ 0.4 | 0.7 | 5 | 麻生区 | △ 0.1 | 0.2 | 35 | 0.9 | 1.0 | 6 |
| 小平市 | △ 0.5 | 0.4 | 35 | △ 1.5 | 0.1 | 8 | 相模原市 | △ 0.8 | △ 0.1 | 34 | 1.0 | 1.3 | 5 |
| 日野市 | △ 1.4 | △ 0.1 | 37 | △ 0.9 | 0.1 | 6 | 緑区 | △ 0.1 | 0.8 | 98 | △ 0.6 | 0.9 | 23 |
| 東村山市 | △ 0.9 | 0.5 | 21 | △ 1.6 | 0.0 | 9 | 中央区 | 0.1 | 1.0 | 26 | 0.6 | 2.0 | 6 |
| 国分寺市 | △ 0.7 | 1.1 | 16 | △ 1.1 | 1.2 | 7 | 南区 | △ 0.3 | 0.7 | 35 | △ 0.8 | 0.7 | 8 |
| 国立市 | △ 0.2 | 1.4 | 11 | △ 1.1 | 1.2 | 3 | 横須賀市 | 0.0 | 0.8 | 37 | △ 1.2 | 0.3 | 9 |
| 福生市 | △ 1.4 | 0.4 | 11 | △ 2.5 | △ 0.2 | 4 | 平塚市 | △ 2.6 | △ 1.9 | 71 | △ 1.1 | △ 0.7 | 16 |
| 狛江市 | △ 0.2 | 1.1 | 11 | △ 0.8 | 0.7 | 2 | 鎌倉市 | △ 1.3 | △ 0.7 | 42 | △ 0.8 | △ 0.1 | 9 |
| 東大和市 | △ 1.2 | 0.0 | 22 | △ 1.2 | △ 0.2 | 3 | 藤沢市 | △ 1.0 | 0.3 | 42 | △ 0.2 | 0.4 | 7 |
| 清瀬市 | △ 0.8 | 0.3 | 15 | △ 1.5 | 0.0 | 2 | 茅ヶ崎市 | △ 0.7 | 0.7 | 58 | △ 0.4 | 0.4 | 17 |
| 東久留米市 | △ 1.0 | 0.7 | 22 | △ 1.5 | 0.1 | 3 | 小田原市 | △ 1.9 | △ 1.4 | 37 | △ 0.9 | △ 0.7 | 15 |
| 武蔵村山市 | △ 1.8 | 0.0 | 16 | △ 2.4 | △ 0.7 | 2 | 逗子市 | 0.1 | 1.0 | 32 | 0.0 | 2.9 | 5 |
| 多摩市 | △ 0.8 | △ 0.1 | 31 | △ 1.4 | 0.0 | 5 | 三浦市 | △ 0.3 | 1.0 | 16 | 0.0 | 0.5 | 3 |
| 稲城市 | 0.7 | 2.3 | 27 | △ 0.8 | 1.4 | 3 | 秦野市 | △ 4.1 | △ 2.9 | 14 | △ 3.6 | △ 3.5 | 2 |
| 羽村市 | △ 1.7 | 0.0 | 9 | △ 2.2 | 0.0 | 1 | 厚木市 | △ 2.1 | △ 1.6 | 35 | △ 1.2 | △ 1.2 | 6 |
| あきる野市 | △ 2.8 | △ 0.2 | 23 | △ 2.7 | △ 0.5 | 2 | 大和市 | △ 0.5 | 0.4 | 34 | 0.7 | 2.2 | 10 |
| 西東京市 | △ 0.3 | 0.6 | 30 | △ 0.2 | 0.6 | 8 | 伊勢原市 | △ 0.3 | 0.8 | 26 | △ 0.7 | 0.0 | 5 |
| 神奈川県 | | | | | | | 海老名市 | △ 0.6 | 0.3 | 18 | 0.9 | 1.2 | 5 |
| 横浜市 | △ 0.2 | 0.8 | 482 | 0.5 | 1.6 | 160 | 座間市 | 0.0 | 0.3 | 18 | 1.0 | 1.5 | 3 |
| 鶴見区 | 0.0 | 1.1 | 27 | 0.5 | 1.3 | 14 | 南足柄市 | △ 0.8 | 0.0 | 14 | △ 0.8 | 0.3 | 3 |
| 神奈川区 | 0.7 | 1.7 | 22 | 1.5 | 2.7 | 12 | 綾瀬市 | △ 2.7 | △ 2.4 | 10 | -- | -- | -- |
| 西区 | 1.7 | 2.4 | 8 | 2.1 | 2.7 | 18 | | △ 1.0 | △ 0.4 | 13 | 0.0 | 0.6 | 1 |
| 中区 | 0.4 | 1.3 | 14 | 0.8 | 1.7 | 25 | | | | | | | |