

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	308	89,700	650,000	3,200			
		中央区 (24)	26	191,600	650,000	52,300			
		北区 (29)	46	75,900	214,000	15,000			
		東区 (26)	37	88,900	246,000	12,800			
		白石区 (21)	28	92,600	180,000	15,000			
		豊平区 (22)	32	116,700	180,000	52,300			
		南区 (14)	37	44,300	129,000	3,200			
		西区 (22)	29	96,600	165,000	22,000			
		厚別区 (13)	27	87,800	159,000	7,700			
		手稲区 (14)	27	57,600	87,000	22,800			
		清田区 (11)	19	61,700	85,300	36,400			
		函館市 (25)	32	39,400	69,300	10,800			
		小樽市 (11)	32	16,500	48,000	1,650			
		旭川市 (33)	63	20,200	39,000	2,700			
		釧路市 (17)	32	17,600	28,500	4,300			
		帯広市 (17)	30	27,900	38,000	9,000			
		北見市 (12)	14	14,700	24,400	5,050			
		苫小牧市 (17)	51	16,100	35,000	830			
		江別市 (12)	29	32,700	54,500	3,800			
		東 北	青 森 県	青森市 (28)	49	33,100	77,100	7,800	
				弘前市 (17)	31	28,500	58,800	5,800	
				八戸市 (23)	35	32,600	52,500	6,800	
				岩 手 県	盛岡市 (29)	46	49,000	88,700	12,400
					一関市 (11)	6	21,800	38,500	7,900
					奥州市 (11)	9	18,400	28,700	9,830
			宮 城 県	仙台市 (107)	222	104,600	437,000	7,800	
				青葉区 (29)	61	118,600	437,000	7,800	
				宮城野区 (19)	39	90,100	433,000	28,200	
				若林区 (14)	29	129,200	233,000	19,200	
				太白区 (23)	52	92,900	218,000	8,200	
				泉区 (21)	41	94,800	257,000	17,400	
			秋 田 県	石巻市 (14)	24	31,400	63,700	9,100	
				大崎市 (13)	12	19,900	36,300	10,300	
				山 形 県	秋田市 (31)	59	32,900	70,400	3,950
					山形市 (24)	24	56,700	87,500	18,000
					鶴岡市 (12)	10	20,900	37,100	4,260
酒田市 (10)	17				22,900	34,500	5,650		
福 島 県	福島市 (28)	38	48,500	92,500	16,300				
	会津若松市 (12)	24	33,500	63,200	7,680				
	郡山市 (32)	52	57,200	128,000	9,920				
	いわき市 (32)	77	43,800	80,700	13,000				
新 潟 県	新 潟 県	新潟市 (78)	107	56,000	169,000	6,730			
		北区 (7)	10	30,000	44,300	6,730			
		東区 (14)	12	67,200	81,200	15,200			
		中央区 (17)	22	101,300	169,000	65,500			
		江南区 (7)	13	40,800	89,700	11,700			
		秋葉区 (8)	16	26,500	49,700	8,200			
		南区 (4)	3	29,100	42,300	18,000			
		西区 (16)	25	58,400	118,000	9,620			
		西蒲区 (6)	6	25,500	30,000	20,900			
		長岡市 (27)	47	37,500	73,700	4,030			
		上越市 (19)	35	25,400	51,000	4,730			
		関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	39,600	105,000	11,500	
日立市 (18)	39			34,600	52,600	9,350			

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
関 東	茨 城 県	土浦市 (14)	31	30,100	50,800	8,820		
		古河市 (14)	26	35,300	75,400	10,500		
		つくば市 (24)	33	60,300	220,000	9,380		
		ひたちなか市 (16)	31	31,500	52,000	12,100		
		筑西市 (10)	19	19,500	31,700	8,600		
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	79	61,300	135,000	12,500		
		足利市 (15)	33	28,000	50,500	13,300		
		栃木市 (16)	44	22,600	40,200	8,600		
		佐野市 (12)	32	26,400	38,800	9,800		
		小山市 (17)	27	39,300	77,700	9,200		
		那須塩原市 (12)	8	21,300	28,400	13,500		
		群 馬 県	前橋市 (34)	44	51,100	84,400	14,200	
			高崎市 (37)	44	56,700	155,000	21,300	
			桐生市 (11)	23	27,100	36,600	11,100	
	伊勢崎市 (21)		25	33,800	43,600	19,500		
	太田市 (22)		35	34,700	68,100	13,800		
	埼 玉 県	深谷市 (14)	22	43,900	66,400	16,300		
		甲府市 (19)	30	44,400	61,800	13,100		
		山 梨 県	長野市 (37)	48	53,400	127,000	9,800	
			松本市 (24)	34	48,100	88,200	11,500	
	上田市 (16)		10	38,000	62,100	19,000		
	北 陸	富 山 県	富山市 (41)	68	44,000	122,000	13,000	
			高岡市 (17)	32	32,400	69,200	17,000	
		石 川 県	金沢市 (45)	67	83,500	185,000	25,400	
			小松市 (11)	17	29,700	45,000	13,200	
			白山市 (11)	11	47,300	67,000	17,400	
			福井市 (26)	40	50,700	94,100	13,000	
		中 部	福 井 県	岐阜市 (41)	70	65,200	311,000	13,700
				大垣市 (16)	29	52,400	87,300	20,500
				多治見市 (11)	16	37,800	84,600	18,000
				各務原市 (15)	21	52,500	75,600	25,300
				可児市 (10)	6	31,800	47,900	18,100
			静 岡 県	静岡市 (69)	84	113,200	336,000	35,900
	葵区 (25)			25	126,800	285,000	35,900	
	駿河区 (21)			28	127,600	336,000	38,300	
	清水区 (23)			31	89,300	180,000	39,300	
浜松市 (80)	88			72,600	299,000	22,000		
中区 (24)	29			101,500	299,000	58,800		
東区 (13)	14			76,600	98,800	45,500		
西区 (11)	13			51,600	119,000	24,800		
南区 (10)	8			69,000	78,500	52,200		
北区 (9)	13			43,600	81,600	22,000		
浜北区 (10)	8			60,500	78,200	42,000		
天竜区 (3)	3			33,400	40,700	22,500		
沼津市 (19)	30			85,300	136,000	28,400		
三島市 (11)	14			98,600	162,000	28,400		
富士宮市 (13)	28			38,200	61,400	5,000		
富士市 (25)	39	60,800	96,400	25,500				
磐田市 (17)	23	49,400	83,800	16,000				
焼津市 (14)	17	46,800	79,800	16,000				
掛川市 (12)	8	46,400	80,500	17,900				
藤枝市 (14)	20	60,200	103,000	21,200				
愛 知 県	豊橋市 (38)	44	77,800	127,000	18,000			
	豊川市 (19)	35	72,100	107,000	29,400			
	三 重 県	津市 (28)	43	40,500	114,000	10,100		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	三 重 県	伊勢市 (12)	12	32,500	58,000	11,600	
		松阪市 (16)	23	30,400	66,100	11,800	
		鈴鹿市 (20)	32	36,600	60,900	12,500	
近 畿	滋 賀 県	大津市 (34)	58	76,100	239,000	16,900	
		彦根市 (11)	19	41,300	68,700	13,200	
		長浜市 (12)	19	28,400	68,500	10,000	
		草津市 (14)	14	118,300	306,000	30,300	
		東近江市 (11)	22	31,800	60,600	10,100	
		兵 庫 県	姫路市 (53)	90	69,000	200,000	14,500
			明石市 (30)	35	100,100	185,000	50,900
加古川市 (26)	23		69,800	122,000	16,100		
中 国	和 歌 山 県	和歌山市 (37)	46	58,700	169,000	17,500	
		鳥 取 県	鳥取市 (19)	36	39,000	93,500	4,000
			米子市 (15)	18	31,800	50,100	11,200
	島 根 県	松江市 (20)	39	49,100	84,700	11,200	
		出雲市 (17)	10	27,600	45,000	8,490	
	岡 山 県	岡山市 (71)	95	60,300	173,000	7,990	
		北区 (30)	34	80,400	173,000	19,200	
		中区 (15)	18	70,700	164,000	21,800	
		東区 (9)	19	29,700	49,700	7,990	
		南区 (17)	24	48,300	83,200	16,100	
		倉敷市 (48)	82	46,500	134,000	10,700	
		広 島 県	広島市 (119)	191	136,400	1,480,000	20,000
			中区 (14)	15	397,500	1,480,000	144,000
			東区 (12)	24	125,600	315,000	39,100
			南区 (14)	19	187,700	287,000	97,700
	西区 (19)		29	141,800	239,000	30,800	
	安佐南区 (24)		33	107,600	184,000	25,600	
	安佐北区 (14)		28	61,800	108,000	20,000	
	安芸区 (8)		17	81,500	147,000	21,400	
	佐伯区 (14)		26	105,100	194,000	40,600	
	呉市 (22)		34	57,500	146,000	17,000	
	山 口 県	尾道市 (13)	26	38,300	68,000	7,900	
		福山市 (47)	76	46,200	117,000	14,200	
		東広島市 (19)	28	51,100	120,000	10,500	
		廿日市市 (12)	22	72,500	151,000	8,490	
		下関市 (26)	54	38,000	88,300	8,350	
		宇部市 (16)	6	26,500	36,700	11,400	
山口市 (19)		10	33,600	68,200	10,000		
防府市 (12)		18	26,600	40,700	10,400		
岩国市 (13)		24	43,600	87,200	10,800		
周南市 (14)		27	34,800	77,600	9,290		
四 国	徳 島 県	徳島市 (25)	43	73,300	149,000	13,900	
		高松市 (43)	56	60,300	261,000	10,600	
	愛 媛 県	丸亀市 (11)	13	37,000	71,200	19,700	
		松山市 (51)	42	92,300	231,000	33,000	
		今治市 (16)	24	37,900	68,900	19,700	
		新居浜市 (12)	20	40,300	66,100	23,200	
		西条市 (11)	17	35,400	57,200	18,800	
九 州 沖 縄	高 知 県	高知市 (33)	48	72,000	152,000	15,200	
		福 岡 県	北九州市 (94)	146	53,500	103,000	10,300
	門司区 (10)		22	51,000	100,000	21,200	
	若松区 (8)		17	38,500	60,800	16,400	
	戸畑区 (6)		7	75,200	103,000	36,200	
	小倉北区 (18)	20	66,000	93,000	40,000		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	小倉南区 (21)	27	54,200	88,200	24,400
		八幡東区 (7)	15	47,200	92,800	10,300
		八幡西区 (25)	38	52,900	92,900	20,100
		福岡市 (156)	197	180,100	870,000	15,800
		東区 (32)	42	108,500	295,000	40,000
		博多区 (24)	16	172,700	313,000	78,900
		中央区 (19)	22	399,700	870,000	145,000
		南区 (26)	32	171,000	376,000	69,400
		西区 (21)	24	117,400	258,000	28,100
		城南区 (13)	17	148,100	350,000	68,400
		早良区 (22)	44	194,800	530,000	15,800
		大牟田市 (11)	22	22,400	38,200	11,500
		久留米市 (30)	36	53,700	130,000	16,700
		飯塚市 (13)	9	22,700	37,800	8,420
		筑紫野市 (10)	12	78,500	108,000	28,500
		春日市 (11)	15	133,000	241,000	90,800
		大野城市 (10)	13	116,000	210,000	52,300
		糸島市 (10)	10	39,700	73,000	11,200
	佐 賀 県	佐賀市 (23)	26	42,000	79,700	11,000
		唐津市 (12)	11	28,600	56,600	8,920
	長 崎 県	長崎市 (41)	63	62,900	258,000	2,450
		佐世保市 (25)	43	35,100	66,500	4,320
		諫早市 (14)	15	36,700	55,100	16,500
	熊 本 県	熊本市 (73)	94	71,600	212,000	15,300
		中央区 (18)	23	110,900	212,000	63,400
		東区 (19)	23	69,700	97,500	38,300
		西区 (9)	14	62,900	180,000	35,700
		南区 (13)	16	54,100	106,000	16,300
		北区 (14)	18	46,200	65,500	15,300
		八代市 (13)	7	25,300	32,400	17,000
		大 分 県	大分市 (48)	78	56,100	344,000
	別府市 (12)	25	40,900	69,000	3,260	
	宮 崎 県	宮崎市 (40)	65	48,200	109,000	10,000
		都城市 (16)	15	17,200	34,900	6,200
		延岡市 (12)	22	30,100	53,900	6,700
	鹿 児 島 県	鹿児島市 (60)	68	90,200	253,000	11,200
鹿屋市 (10)		8	12,300	22,800	3,350	
霧島市 (12)		13	18,900	35,300	6,550	
沖 縄 県	那覇市 (32)	29	180,700	382,000	107,000	
	宜野湾市 (10)	11	105,400	145,000	84,900	
	浦添市 (12)	13	139,600	183,000	102,000	
	沖縄市 (14)	8	78,300	91,600	61,300	
		うるま市 (13)	6	43,200	62,200	29,400

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和3年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。