

## (1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	36,500	46,000	26.0
2	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	38,000	47,000	23.7
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	24,500	29,800	21.6
4	石狩-5	北海道	石狩市花畔3条1丁目86番	15,500	18,800	21.3
5	北広島-11	北海道	北広島市西の里東3丁目8番8	27,100	32,500	19.9
6	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	23,600	28,300	19.9
7	北広島-7	北海道	北広島市大曲南ヶ丘3丁目14番5	26,700	32,000	19.9
7	石狩-9	北海道	石狩市花川南8条4丁目255番	26,700	32,000	19.9
9	北広島-10	北海道	北広島市輪厚中央1丁目6番10	11,600	13,900	19.8
10	江別-12	北海道	江別市野幌町23番6	45,500	54,500	19.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店)	56,000	67,000	19.6
2	北広島5-1	北海道	北広島市中央2丁目1番2 (べべるい)	37,200	44,000	18.3
3	福岡博多5-21	福岡県	福岡市博多区祇園町355番1 『祇園町4-60』 (博多祇園プラザビル)	1,780,000	2,100,000	18.0
4	恵庭5-4	北海道	恵庭市緑町2丁目77番 『緑町2-3-7』 (エイブル)	34,000	39,500	16.2
5	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅南3丁目133番 『博多駅南3-13-30』 (タイガー魔法瓶(株)福岡支店)	489,000	568,000	16.2
6	福岡中央5-26	福岡県	福岡市中央区渡辺通2丁目3号54番 『渡辺通2-3-24』 (DAIREI5ビル)	900,000	1,040,000	15.6
7	福岡中央5-7	福岡県	福岡市中央区清川2丁目4号13番1 『清川2-4-19』 (ウインステージ天神南)	460,000	530,000	15.2
8	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (応研株式会社)	1,590,000	1,830,000	15.1
9	福岡東5-2	福岡県	福岡市東区名島3丁目2829番 『名島3-2-16』 (ホンダカーズ福岡東店)	235,000	270,000	14.9
10	福岡博多5-11	福岡県	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 『博多駅東3-3-16』 (川清ビル)	1,010,000	1,160,000	14.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	61,300	78,700	28.4
2	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	102,000	129,000	26.5
3	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	175,000	210,000	20.0
4	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	159,000	190,000	19.5
5	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	139,000	166,000	19.4
6	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	88,000	105,000	19.3
7	福岡東9-1	福岡県	福岡市東区箱崎ふ頭5丁目2番5 『箱崎ふ頭5-2-13』	114,000	136,000	19.3
8	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	115,000	137,000	19.1
9	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	81,000	95,000	17.3
10	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	50,000	58,500	17.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	61,300	78,700	28.4
2	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	102,000	129,000	26.5
3	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	36,500	46,000	26.0
4	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	38,000	47,000	23.7
5	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	24,500	29,800	21.6
6	石狩-5	北海道	石狩市花畔3条1丁目86番	15,500	18,800	21.3
7	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	175,000	210,000	20.0
8	北広島-11	北海道	北広島市西の里東3丁目8番8	27,100	32,500	19.9
9	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	23,600	28,300	19.9
10	北広島-7	北海道	北広島市大曲南ヶ丘3丁目14番5	26,700	32,000	19.9
10	石狩-9	北海道	石狩市花川南8条4丁目255番	26,700	32,000	19.9

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。