

(3) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	浦安-15	千葉県	浦安市高洲3丁目28番124 『高洲3-19-2』	222,000	239,000	7.7
2	横浜西-2	神奈川県	横浜市西区岡野2丁目17番9 『岡野2-17-15』	400,000	430,000	7.5
3	我孫子-4	千葉県	我孫子市我孫子3丁目76番7 『我孫子3-31-3』	88,800	95,000	7.0
4	つくばみらい-4	茨城県	つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	64,000	68,400	6.9
5	船橋-43	千葉県	船橋市湊町3丁目2720番293 『湊町3-17-9』	176,000	187,000	6.3
6	浦安-10	千葉県	浦安市今川1丁目16番42 『今川1-11-5』	259,000	275,000	6.2
7	木更津-38	千葉県	木更津市金田東4丁目19番5	47,300	50,200	6.1
8	船橋-22	千葉県	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	300,000	318,000	6.0
9	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	2,730,000	2,890,000	5.9
10	横浜鶴見-20	神奈川県	横浜市鶴見区鶴見中央2丁目1894番 『鶴見中央2-14-28』	359,000	380,000	5.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪天王寺-6	大阪府	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	802,000	855,000	6.6
2	大阪中央-3	大阪府	大阪市中央区上町1丁目15番2 『上町1-15-15』	724,000	771,000	6.5
3	京都上京-13	京都府	京都市上京区小川通一条下る小川町206番1	540,000	574,000	6.3
4	京都下京-2	京都府	京都市下京区朱雀正会町7番11外	262,000	278,000	6.1
5	大阪西-1	大阪府	大阪市西区北堀江4丁目7番 『北堀江4-13-5』	663,000	703,000	6.0
6	堺北-9	大阪府	堺市北区新金岡町2丁5番9 『新金岡町2-5-25』	210,000	220,000	4.8
7	松原-3	大阪府	松原市天美東6丁目183番7 『天美東6-8-4』	171,000	179,000	4.7
8	神戸灘-10	兵庫県	神戸市灘区灘北通8丁目3番9 『灘北通8-3-18』	317,000	331,000	4.4
9	大阪北-3	大阪府	大阪市北区紅梅町125番 『紅梅町6-6』	728,000	760,000	4.4
10	東大阪-42	大阪府	東大阪市小阪1丁目217番3 『小阪1-10-35』	297,000	310,000	4.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東-8	愛知県	名古屋市中区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	950,000	1,100,000	15.8
2	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	990,000	1,140,000	15.2
3	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	640,000	720,000	12.5
4	名古屋中-2	愛知県	名古屋市中区栄2丁目612番 『栄2-6-17』	1,400,000	1,570,000	12.1
5	名古屋中川-15	愛知県	名古屋市中川区明德町1丁目54番3	119,000	132,000	10.9
6	名古屋南-7	愛知県	名古屋市南区菊住2丁目1503番 『菊住2-15-3』	177,000	192,000	8.5
7	名古屋中川-20	愛知県	名古屋市中川区外新町3丁目56番	130,000	141,000	8.5
8	名古屋東-5	愛知県	名古屋市中区芳野3丁目1202番 『芳野3-12-17』	240,000	260,000	8.3
9	名古屋東-4	愛知県	名古屋市中区代官町2701番 『代官町27-30』	546,000	590,000	8.1
10	東海-28	愛知県	東海市大田町蟹田122番1 (東海太田川駅周辺85街区5)	132,000	142,000	7.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	36,500	46,000	26.0
2	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	38,000	47,000	23.7
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	24,500	29,800	21.6
4	石狩-5	北海道	石狩市花畔3条1丁目86番	15,500	18,800	21.3
5	北広島-11	北海道	北広島市西の里東3丁目8番8	27,100	32,500	19.9
6	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	23,600	28,300	19.9
7	北広島-7	北海道	北広島市大曲南ヶ丘3丁目14番5	26,700	32,000	19.9
7	石狩-9	北海道	石狩市花川南8条4丁目255番	26,700	32,000	19.9
9	北広島-10	北海道	北広島市輪厚中央1丁目6番10	11,600	13,900	19.8
10	江別-12	北海道	江別市野幌町23番6	45,500	54,500	19.8

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。