

(4) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	北広島 5-2	北海道 北広島市	67,000 56,000	19.6 12.0
2	北広島 5-1	北海道 北広島市	44,000 37,200	18.3 9.4
3	福岡博多 5-21	福岡県 福岡市博多区	2,100,000 1,780,000	18.0 12.7
4	恵庭 5-4	北海道 恵庭市	39,500 34,000	16.2 6.3
5	福岡博多 5-5	福岡県 福岡市博多区	568,000 489,000	16.2 7.5
6	福岡中央 5-26	福岡県 福岡市中央区	1,040,000 900,000	15.6 9.9
7	福岡中央 5-7	福岡県 福岡市中央区	530,000 460,000	15.2 15.0
8	福岡中央 5-20	福岡県 福岡市中央区	1,830,000 1,590,000	15.1 10.4
9	福岡東 5-2	福岡県 福岡市東区	270,000 235,000	14.9 8.8
10	福岡博多 5-11	福岡県 福岡市博多区	1,160,000 1,010,000	14.9 10.4
11	恵庭 5-3	北海道 恵庭市	21,800 19,000	14.7 1.6
12	福岡中央 5-6	福岡県 福岡市中央区	1,020,000 889,000	14.7 11.5
13	江別 5-8	北海道 江別市	79,000 69,000	14.5 4.7
14	江別 5-5	北海道 江別市	24,000 21,000	14.3 1.0
15	石狩 5-3	北海道 石狩市	21,800 19,100	14.1 0.0
16	江別 5-7	北海道 江別市	40,500 35,500	14.1 4.7
17	福岡博多 5-19	福岡県 福岡市博多区	352,000 309,000	13.9 10.0
18	江別 5-4	北海道 江別市	37,000 32,500	13.8 1.6
19	札幌厚別 5-5	北海道 札幌市厚別区	330,000 290,000	13.8 9.4
20	千歳 5-2	北海道 千歳市	48,000 42,200	13.7 5.5
21	石狩 5-2	北海道 石狩市	39,800 35,000	13.7 2.0
22	福岡博多 5-14	福岡県 福岡市博多区	1,000,000 880,000	13.6 12.8
23	石狩 5-1	北海道 石狩市	27,800 24,500	13.5 0.0
24	福岡中央 5-22	福岡県 福岡市中央区	1,180,000 1,040,000	13.5 10.6
25	佐賀 5-3	佐賀県 佐賀市	76,500 67,600	13.2 4.8

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	千歳 5-1	北海道 千歳市	43,000 38,000	13.2 4.7
26	福岡博多 5-7	福岡県 福岡市博多区	1,290,000 1,140,000	13.2 7.5
28	福岡中央 5-11	福岡県 福岡市中央区	779,000 689,000	13.1 10.1
29	福岡博多 5-10	福岡県 福岡市博多区	938,000 830,000	13.0 14.0
30	千歳 5-4	北海道 千歳市	54,800 48,500	13.0 5.4
31	福岡博多 5-15	福岡県 福岡市博多区	1,570,000 1,390,000	12.9 12.1
32	福岡博多 5-8	福岡県 福岡市博多区	255,000 226,000	12.8 11.9
33	福岡東 5-1	福岡県 福岡市東区	291,000 258,000	12.8 7.9
34	福岡博多 5-13	福岡県 福岡市博多区	503,000 446,000	12.8 6.2
35	福岡東 5-3	福岡県 福岡市東区	620,000 550,000	12.7 8.9
36	札幌清田 5-5	北海道 札幌市清田区	95,000 84,300	12.7 4.1
37	恵庭 5-1	北海道 恵庭市	40,000 35,500	12.7 4.4
38	恵庭 5-5	北海道 恵庭市	33,000 29,300	12.6 4.6
39	福岡中央 5-2	福岡県 福岡市中央区	643,000 571,000	12.6 5.9
40	福岡博多 5-16	福岡県 福岡市博多区	1,060,000 942,000	12.5 9.2
41	福岡早良 5-1	福岡県 福岡市早良区	885,000 787,000	12.5 6.4
42	福岡東 5-8	福岡県 福岡市東区	545,000 485,000	12.4 10.2
43	江別 5-6	北海道 江別市	30,000 26,700	12.4 2.3
43	恵庭 5-6	北海道 恵庭市	40,000 35,600	12.4 4.7
45	福岡中央 5-18	福岡県 福岡市中央区	855,000 761,000	12.4 10.3
46	福岡東 5-7	福岡県 福岡市東区	173,000 154,000	12.3 4.1
47	札幌厚別 5-7	北海道 札幌市厚別区	155,000 138,000	12.3 8.7
48	江別 5-2	北海道 江別市	73,000 65,000	12.3 4.8
49	名古屋中 5-25	愛知県 名古屋市中区	3,750,000 3,340,000	12.3 △0.6
50	福岡中央 5-25	福岡県 福岡市中央区	872,000 778,000	12.1 10.8

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	江別 5-1	北海道 江別市	27,000 24,100	12.0 0.0
52	福岡東 5-4	福岡県 福岡市東区	317,000 283,000	12.0 9.3
53	福岡早良 5-2	福岡県 福岡市早良区	688,000 615,000	11.9 6.2
54	名古屋東 5-1	愛知県 名古屋市東区	1,230,000 1,100,000	11.8 △ 1.8
54	福岡中央 5-2 3	福岡県 福岡市中央区	1,230,000 1,100,000	11.8 8.9
56	福岡中央 5-8	福岡県 福岡市中央区	881,000 790,000	11.5 13.7
57	福岡博多 5-2 4	福岡県 福岡市博多区	1,040,000 935,000	11.2 9.6
58	福岡博多 5-2 2	福岡県 福岡市博多区	219,000 197,000	11.2 7.1
59	札幌北 5-3	北海道 札幌市北区	70,000 63,000	11.1 1.1
59	札幌北 5-1 0	北海道 札幌市北区	700,000 630,000	11.1 6.8
59	札幌豊平 5-5	北海道 札幌市豊平区	200,000 180,000	11.1 1.1
59	江別 5-3	北海道 江別市	45,000 40,500	11.1 0.2
59	千歳 5-3	北海道 千歳市	80,000 72,000	11.1 5.9
59	福岡中央 5-1 9	福岡県 福岡市中央区	860,000 774,000	11.1 4.5
65	名古屋西 5-1 0	愛知県 名古屋市西区	1,810,000 1,630,000	11.0 △ 2.4
66	福岡博多 5-1 2	福岡県 福岡市博多区	292,000 263,000	11.0 8.2
67	仙台青葉 5-1 9	宮城県 仙台市青葉区	467,000 421,000	10.9 5.0
68	福岡博多 5-4	福岡県 福岡市博多区	642,000 579,000	10.9 7.6
69	名古屋中 5-2 2	愛知県 名古屋市中区	1,850,000 1,670,000	10.8 △ 0.6
70	札幌南 5-1 0	北海道 札幌市南区	145,000 131,000	10.7 1.6
71	恵庭 5-2	北海道 恵庭市	27,000 24,400	10.7 4.7
72	福岡城南 5-1	福岡県 福岡市城南区	470,000 425,000	10.6 4.2
72	福岡早良 5-9	福岡県 福岡市早良区	564,000 510,000	10.6 4.1
74	福岡西 5-1	福岡県 福岡市西区	525,000 475,000	10.5 5.6
75	福岡早良 5-7	福岡県 福岡市早良区	779,000 705,000	10.5 4.8

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	仙台青葉 5-3 2	宮城県 仙台市青葉区	445,000 403,000	10.4 3.9
77	札幌東 5-6	北海道 札幌市東区	415,000 376,000	10.4 5.9
78	福岡南 5-7	福岡県 福岡市南区	367,000 333,000	10.2 6.7
79	札幌手稲 5-3	北海道 札幌市手稲区	76,000 69,000	10.1 4.2
79	千歳 5-5	北海道 千歳市	38,000 34,500	10.1 4.5
81	福岡南 5-1 0	福岡県 福岡市南区	512,000 465,000	10.1 3.6
82	福岡博多 5-2 3	福岡県 福岡市博多区	1,210,000 1,100,000	10.0 10.0
82	福岡中央 5-4	福岡県 福岡市中央区	990,000 900,000	10.0 12.5
84	福岡博多 5-3	福岡県 福岡市博多区	2,650,000 2,410,000	10.0 10.6
85	福岡博多 5-1 8	福岡県 福岡市博多区	335,000 305,000	9.8 2.3
86	筑紫野 5-1	福岡県 筑紫野市	147,000 134,000	9.7 6.3
87	大野城 5-1	福岡県 大野城市	272,000 248,000	9.7 5.1
88	福岡中央 5-1 4	福岡県 福岡市中央区	1,600,000 1,460,000	9.6 2.8
89	名古屋東 5-6	愛知県 名古屋市東区	1,150,000 1,050,000	9.5 0.0
90	福岡早良 5-3	福岡県 福岡市早良区	300,000 274,000	9.5 3.0
91	福岡早良 5-8	福岡県 福岡市早良区	382,000 349,000	9.5 6.1
92	福岡中央 5-1 6	福岡県 福岡市中央区	850,000 777,000	9.4 8.7
93	札幌豊平 5-8	北海道 札幌市豊平区	234,000 214,000	9.3 1.9
94	福岡南 5-6	福岡県 福岡市南区	248,000 227,000	9.3 3.7
95	京都下京 5-3	京都府 京都市下京区	1,300,000 1,190,000	9.2 0.0
96	福岡西 5-4	福岡県 福岡市西区	107,000 98,000	9.2 4.3
97	福岡中央 5-5	福岡県 福岡市中央区	1,910,000 1,750,000	9.1 8.7
98	札幌豊平 5-1	北海道 札幌市豊平区	300,000 275,000	9.1 3.8
98	札幌手稲 5-1	北海道 札幌市手稲区	84,000 77,000	9.1 6.5
100	名古屋中 5-2	愛知県 名古屋市中区	998,000 916,000	9.0 0.0

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。