

(5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	柏5-5	千葉県	柏市旭町2丁目860番1 『旭町2-2-3』 (クラーク記念国際高等学校柏キャンパス)	321,000	344,000	7.2
2	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区橋本2丁目344番1外 『橋本2-10-24』 (はしもと接骨院)	430,000	455,000	5.8
3	船橋5-18	千葉県	船橋市市場5丁目2402番2外 『市場5-8-20』 (千葉トヨタ船橋市場店)	195,000	205,000	5.1
4	厚木5-4	神奈川県	厚木市中町2丁目939番外	1,000,000	1,050,000	5.0
5	市川5-9	千葉県	市川市南八幡4丁目182番5 『南八幡4-16-17』 (ダイユウビル)	529,000	555,000	4.9
6	横浜港南5-2	神奈川県	横浜市港南区港南台4丁目1番3外 『港南台4-1-3』 (港南台ニューフラワーマンション)	540,000	566,000	4.8
7	船橋5-3	千葉県	船橋市湊町1丁目2424番30外 『湊町1-1-18』 (レシディア船橋Ⅲ)	401,000	420,000	4.7
8	守谷5-2	茨城県	守谷市中央2丁目16番20 (寿壺番館)	191,000	200,000	4.7
9	中野5-1	東京都	中野区中野3丁目107番10外 『中野3-36-15』 (ニュークリアビル)	4,260,000	4,450,000	4.5
10	中野5-16	東京都	中野区中野3丁目111番52外 『中野3-34-13』 (桃園マンション)	1,150,000	1,200,000	4.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	京都下京5-3	京都府	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外 (マルヨシビル)	1,190,000	1,300,000	9.2
2	京都中京5-2	京都府	京都市中京区岩上通三条下る下八文字町700番外 (京染会館)	983,000	1,070,000	8.9
3	箕面5-4	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』 (コム2号館ダブルデイ箕面店)	530,000	570,000	7.5
4	京都下京5-17	京都府	京都市下京区七条通間之町東入材木町481番 (プルミエール生島)	968,000	1,030,000	6.4
5	芦屋5-1	兵庫県	芦屋市業平町34番1 『業平町5-21』 (芦屋兵燃ビル)	630,000	668,000	6.0
6	京都西京5-2	京都府	京都市西京区川島有栖川町50番1 (FORCE Bldg)	468,000	494,000	5.6
7	芦屋5-4	兵庫県	芦屋市船戸町38番3 『船戸町5-24』 (レストランテ ラッフィナート)	755,000	795,000	5.3
8	向日5-201	京都府	向日市寺戸町八ノ坪126番 (京都信用金庫桂川支店)	350,000	368,000	5.1
9	長岡京5-1	京都府	長岡京市開田1丁目121番11 『開田1-19-20』 (ギャラリー桃青)	294,000	308,000	4.8
10	伊丹5-8	兵庫県	伊丹市伊丹1丁目246番11 『伊丹1-13-50』 (フェミナ伊丹)	292,000	305,000	4.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中5-25	愛知県	名古屋市中区新栄町2丁目13番 (栄第一生命ビルディング)	3,340,000	3,750,000	12.3
2	名古屋東5-1	愛知県	名古屋市中区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シティコーポ久屋・建設会館)	1,100,000	1,230,000	11.8
3	名古屋西5-10	愛知県	名古屋市中区牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	1,630,000	1,810,000	11.0
4	名古屋中5-22	愛知県	名古屋市中区栄1丁目1214番外 『栄1-12-15』 (西川毛織株式会社)	1,670,000	1,850,000	10.8
5	名古屋東5-6	愛知県	名古屋市中区葵1丁目1609番外 『葵1-16-30』 (Esperanza Aoi)	1,050,000	1,150,000	9.5
6	名古屋中5-2	愛知県	名古屋市中区葵1丁目2711番 『葵1-27-31』 (FURUSHOビル)	916,000	998,000	9.0
7	名古屋中川5-14	愛知県	名古屋市中川区松重町302番2 『松重町3-48』 (H. I. ビル)	286,000	309,000	8.0
8	名古屋中5-40	愛知県	名古屋市中区栄1丁目1102番外 『栄1-11-4』 (居東屋ビル)	1,020,000	1,100,000	7.8
9	名古屋中5-7	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1129番1外 『錦2-11-31』 (株式会社大善新館)	1,450,000	1,560,000	7.6
10	名古屋中5-39	愛知県	名古屋市中区栄1丁目205番1外 『栄1-2-7』 (名古屋東宝ビル)	3,100,000	3,330,000	7.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店)	56,000	67,000	19.6
2	北広島5-1	北海道	北広島市中央2丁目1番2 (べべるい)	37,200	44,000	18.3
3	福岡博多5-21	福岡県	福岡市博多区祇園町355番1 『祇園町4-60』 (博多祇園プラザビル)	1,780,000	2,100,000	18.0
4	恵庭5-4	北海道	恵庭市緑町2丁目77番 『緑町2-3-7』 (エイブル)	34,000	39,500	16.2
5	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅南3丁目133番 『博多駅南3-13-30』 (タイガー魔法瓶(株)福岡支店)	489,000	568,000	16.2
6	福岡中央5-26	福岡県	福岡市中央区渡辺通2丁目3号54番 『渡辺通2-3-24』 (DAIREI5ビル)	900,000	1,040,000	15.6
7	福岡中央5-7	福岡県	福岡市中央区清川2丁目4号13番1 『清川2-4-19』 (ウインステージ天神南)	460,000	530,000	15.2
8	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (応研株式会社)	1,590,000	1,830,000	15.1
9	福岡東5-2	福岡県	福岡市東区名島3丁目2829番 『名島3-2-16』 (ホンダカーズ福岡東店)	235,000	270,000	14.9
10	福岡博多5-11	福岡県	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 『博多駅東3-3-16』 (川清ビル)	1,010,000	1,160,000	14.9

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。