

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	175,000	210,000	20.0
2	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	159,000	190,000	19.5
3	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	139,000	166,000	19.4
4	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	88,000	105,000	19.3
5	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	115,000	137,000	19.1
6	白井9-2	千葉県	白井市中字越戸149番14外	35,700	40,300	12.9
7	白井9-1	千葉県	白井市名内字新山334番2	34,500	38,900	12.8
8	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	140,000	157,000	12.1
9	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	133,000	147,000	10.5
10	横浜中9-1	神奈川県	横浜市中区錦町9番3外	115,000	127,000	10.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	81,000	95,000	17.3
2	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	74,000	85,000	14.9
3	交野9-1	大阪府	交野市星田北5丁目4338番10 『星田北5-52-11』	83,000	95,000	14.5
4	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	70,000	80,000	14.3
5	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	122,000	132,000	8.2
6	松原9-2	大阪府	松原市大堀1丁目21番5外 『大堀1-4-17』	94,500	102,000	7.9
7	東大阪9-1	大阪府	東大阪市高井田中3丁目7番14 『高井田中3-12-7』	170,000	182,000	7.1
8	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町田井新荒見114番1外	72,000	77,000	6.9
9	大阪此花9-1	大阪府	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外 『北港白津1-6-10』	79,600	85,000	6.8
10	堺堺9-8	大阪府	堺市堺区築港八幡町1番155	78,200	83,500	6.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村木場1丁目16番	45,000	50,500	12.2
2	名古屋港9-5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2-11』	44,800	50,000	11.6
3	みよし9-1	愛知県	みよし市根浦町4丁目1番7外	88,000	97,000	10.2
4	飛島9-2	愛知県	海部郡飛島村大字梅之郷字中梅60番7	50,200	54,600	8.8
5	小牧9-5	愛知県	小牧市大字入鹿出新田字新道822番1外	85,800	91,500	6.6
6	名古屋南9-2	愛知県	名古屋市南区元塩町4丁目6番外	82,400	86,900	5.5
7	東海9-2	愛知県	東海市新宝町30番2外	33,200	35,000	5.4
8	名古屋港9-9	愛知県	名古屋市港区潮見町37番7外	34,200	36,000	5.3
9	東海9-1	愛知県	東海市南柴田町ルノ割426番4	41,500	43,400	4.6
10	東海9-4	愛知県	東海市浅山1丁目108番	57,500	60,000	4.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	61,300	78,700	28.4
2	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	102,000	129,000	26.5
3	福岡東9-1	福岡県	福岡市東区箱崎ふ頭5丁目2番5 『箱崎ふ頭5-2-13』	114,000	136,000	19.3
4	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	50,000	58,500	17.0
5	筑紫野9-1	福岡県	筑紫野市岡田3丁目10番2	32,700	38,000	16.2
6	福岡東9-5	福岡県	福岡市東区二又瀬新町940番1外 『二又瀬新町14-18』	100,000	116,000	16.0
7	福岡東9-3	福岡県	福岡市東区箱崎ふ頭6丁目5番1	88,000	102,000	15.9
8	福岡博多9-1	福岡県	福岡市博多区上牟田1丁目232番 『上牟田1-18-29』	206,000	236,000	14.6
8	福岡博多9-3	福岡県	福岡市博多区西月隈5丁目779番1 『西月隈5-4-33』	103,000	118,000	14.6
10	福岡東9-4	福岡県	福岡市東区東浜2丁目32番外 『東浜2-6-51』	91,800	105,000	14.4

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。