

## (7) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	175,000	210,000	20.0
2	市川9-4	千葉県	市川市二俣7丁目7番73	159,000	190,000	19.5
3	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	139,000	166,000	19.4
4	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	88,000	105,000	19.3
5	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	115,000	137,000	19.1
6	白井9-2	千葉県	白井市中字越戸149番14外	35,700	40,300	12.9
7	白井9-1	千葉県	白井市名内字新山334番2	34,500	38,900	12.8
8	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	140,000	157,000	12.1
9	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	133,000	147,000	10.5
10	横浜中9-1	神奈川県	横浜市中区錦町9番3外	115,000	127,000	10.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	81,000	95,000	17.3
2	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	74,000	85,000	14.9
3	交野9-1	大阪府	交野市星田北5丁目4338番10 『星田北5-52-11』	83,000	95,000	14.5
4	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	70,000	80,000	14.3
5	京都下京5-3	京都府	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外 (マルヨシビル)	1,190,000	1,300,000	9.2
6	京都中京5-2	京都府	京都市中京区岩上通三条下る下八文字町700番外 (京染会館)	983,000	1,070,000	8.9
7	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	122,000	132,000	8.2
8	松原9-2	大阪府	松原市大堀1丁目21番5外 『大堀1-4-17』	94,500	102,000	7.9
9	箕面5-4	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』 (コム2号館ダブルデイ箕面店)	530,000	570,000	7.5
10	東大阪9-1	大阪府	東大阪市高井田中3丁目7番14 『高井田中3-12-7』	170,000	182,000	7.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東-8	愛知県	名古屋市東区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	950,000	1,100,000	15.8
2	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	990,000	1,140,000	15.2
3	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	640,000	720,000	12.5
4	名古屋中5-25	愛知県	名古屋市中区新栄町2丁目13番 (栄第一生命ビルディング)	3,340,000	3,750,000	12.3
5	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村木場1丁目16番	45,000	50,500	12.2
6	名古屋中-2	愛知県	名古屋市中区栄2丁目612番 『栄2-6-17』	1,400,000	1,570,000	12.1
7	名古屋東5-1	愛知県	名古屋市東区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シテイコーポ久屋・建設会館)	1,100,000	1,230,000	11.8
8	名古屋港9-5	愛知県	名古屋港区河口町205番外 『河口町2-11』	44,800	50,000	11.6
9	名古屋西5-10	愛知県	名古屋市西区牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	1,630,000	1,810,000	11.0
10	名古屋中川-15	愛知県	名古屋市中川区明徳町1丁目54番3	119,000	132,000	10.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	61,300	78,700	28.4
2	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	102,000	129,000	26.5
3	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	36,500	46,000	26.0
4	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	38,000	47,000	23.7
5	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	24,500	29,800	21.6
6	石狩-5	北海道	石狩市花畔3条1丁目86番	15,500	18,800	21.3
7	北広島-11	北海道	北広島市西の里東3丁目8番8	27,100	32,500	19.9
8	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	23,600	28,300	19.9
9	北広島-7	北海道	北広島市大曲南ヶ丘3丁目14番5	26,700	32,000	19.9
9	石狩-9	北海道	石狩市花川南8条4丁目255番	26,700	32,000	19.9
11	北広島-10	北海道	北広島市輪厚中央1丁目6番10	11,600	13,900	19.8

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。