

## (8) 変動率下位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	49,500	45,500	△ 8.1
2	南知多-9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	31,700	29,400	△ 7.3
3	岩見沢-7	北海道	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	4,550	△ 7.1
3	長野-25	長野県	長野市大字赤沼字西通263番1	14,000	13,000	△ 7.1
5	長野-38	長野県	長野市豊野町豊野字内土浮323番45	31,300	29,100	△ 7.0
6	江田島-2	広島県	江田島市江田島町切串3丁目12261番19 『切串3-6-8』	20,400	19,000	△ 6.9
7	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	11,900	11,100	△ 6.7
8	赤平-1	北海道	赤平市若木町南5丁目22番	3,000	2,800	△ 6.7
8	深川-3	北海道	深川市2条2921番22 『2条21-21』	6,750	6,300	△ 6.7
10	奈井江-2	北海道	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,800	3,550	△ 6.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	5,800,000	4,900,000	△ 15.5
2	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』 (食品スーパー千成屋)	1,160,000	990,000	△ 14.7
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (デカ戎橋ビル)	21,100,000	18,800,000	△ 10.9
4	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』 (サンドラッグ心斎橋中央店)	14,900,000	13,300,000	△ 10.7
5	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)	7,650,000	6,890,000	△ 9.9
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』 (COFFEE&EVENTS ワナカ)	660,000	595,000	△ 9.8
7	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	303,000	274,000	△ 9.6
8	大阪浪速5-3	大阪府	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	1,130,000	1,030,000	△ 8.8
9	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』 (shinsaibashi W-Place)	3,060,000	2,820,000	△ 7.8
10	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	45,600	42,200	△ 7.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	41,200	40,100	△ 2.7
2	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	16,800	16,400	△ 2.4
3	苫小牧9-6	北海道	苫小牧市字勇払263番2	4,300	4,200	△ 2.3
4	室蘭9-3	北海道	室蘭市祝津町1丁目127番141	10,500	10,300	△ 1.9
5	焼津9-2	静岡県	焼津市利右衛門字地藏森2726番65外	16,200	15,900	△ 1.9
6	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 『三津2-6-28』	38,500	37,800	△ 1.8
7	会津若松9-1	福島県	会津若松市門田町大字一ノ堰字土手外1924番20	11,700	11,500	△ 1.7
8	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	24,400	24,000	△ 1.6
9	島原9-1	長崎県	島原市大手原町甲2130番61	12,500	12,300	△ 1.6
10	千葉稲毛9-3	千葉県	千葉市稲毛区六方町13番9	62,800	61,800	△ 1.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	5,800,000	4,900,000	△ 15.5
2	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』 (食品スーパー千成屋)	1,160,000	990,000	△ 14.7
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (デカ戎橋ビル)	21,100,000	18,800,000	△ 10.9
4	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』 (サンドラッグ心斎橋中央店)	14,900,000	13,300,000	△ 10.7
5	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)	7,650,000	6,890,000	△ 9.9
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』 (COFFEE&EVENTS ワナカ)	660,000	595,000	△ 9.8
7	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	303,000	274,000	△ 9.6
8	大阪浪速5-3	大阪府	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	1,130,000	1,030,000	△ 8.8
9	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	49,500	45,500	△ 8.1
10	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』 (shinsaibashi W-Place)	3,060,000	2,820,000	△ 7.8

(注) 『 』書きは住居表示  
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。