

## (10) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦5-2	神奈川県	三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	71,000	66,500	△ 6.3
2	中央5-53	東京都	中央区銀座8丁目109番7 『銀座8-6-20』 (銀座八番館)	14,300,000	13,500,000	△ 5.6
3	千代田5-48	東京都	千代田区有楽町1丁目14番16外 『有楽町1-2-9』 (有楽町小川ビル)	4,180,000	3,980,000	△ 4.8
4	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	29,300,000	28,200,000	△ 3.8
5	横浜中5-20	神奈川県	横浜市中区山下町130番9  (安田屋酒店)	816,000	790,000	△ 3.2
6	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	39,300,000	38,200,000	△ 2.8
7	台東5-1	東京都	台東区上野4丁目38番5外 『上野4-5-5』 (アクティオーレ上野)	10,100,000	9,850,000	△ 2.5
8	中央5-4	東京都	中央区銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TCビル)	16,400,000	16,000,000	△ 2.4
9	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市公郷町2丁目2番25外  (ディスカウントショップ マルカツ)	166,000	162,000	△ 2.4
10	新宿5-17	東京都	新宿区新宿3丁目107番14 『新宿3-28-9』 (新宿ライオン会館)	17,100,000	16,700,000	△ 2.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	5,800,000	4,900,000	△ 15.5
2	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』 (食品スーパー千成屋)	1,160,000	990,000	△ 14.7
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (デカ戎橋ビル)	21,100,000	18,800,000	△ 10.9
4	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』 (サンドラッグ心斎橋中央店)	14,900,000	13,300,000	△ 10.7
5	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒーショップ難波店 外)	7,650,000	6,890,000	△ 9.9
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』 (COFFEE&EVENTS ワナカ)	660,000	595,000	△ 9.8
7	大阪浪速5-3	大阪府	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	1,130,000	1,030,000	△ 8.8
8	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』 (shinsaihashi W-Place)	3,060,000	2,820,000	△ 7.8
9	京都伏見5-7	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番  (宇野自転車店)	485,000	450,000	△ 7.2
10	神戸中央5-10	兵庫県	神戸市中央区中山手通1丁目4番16 『中山手通1-4-11』 (ニューゲートビル)	1,190,000	1,110,000	△ 6.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末広軒)	25,900	24,500	△ 5.4
2	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5 (不明)	50,500	48,000	△ 5.0
3	南知多5-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字亥新田119番外 (モスバーガー内海店)	37,700	35,900	△ 4.8
4	愛知美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町新浦戸2丁目10番7外 (大学堂薬局)	32,900	31,400	△ 4.6
5	西尾5-10	愛知県	西尾市吉良町吉田上浜24番外 (鍋嘉金物店)	44,100	42,100	△ 4.5
6	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字内海字小栴104番7 (民宿さち, 喫茶さち)	26,700	25,600	△ 4.1
7	西尾5-1	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1 (ショコラ・ショコラ一色店)	44,500	43,300	△ 2.7
8	西尾5-5	愛知県	西尾市吉良町上横須賀菱池22番6 (ラ・フルージュ)	59,500	57,900	△ 2.7
9	常滑5-2	愛知県	常滑市鯉江本町5丁目160番 (安藤証券)	118,000	116,000	△ 1.7
10	常滑5-4	愛知県	常滑市りんくう町1丁目25番14外 (コストコホールセール中部空港倉庫店)	76,100	75,000	△ 1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	303,000	274,000	△ 9.6
2	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	45,600	42,200	△ 7.5
3	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番 (西野回陽堂)	4,100	3,800	△ 7.3
4	金沢5-14	石川県	金沢市片町2丁目600番2外 『片町2-24-11』 (サンローゼ片町オリンピックビル)	415,000	385,000	△ 7.2
5	洞爺湖5-1	北海道	虻田郡洞爺湖町本町157番1外 (ステーションアリーショップふくしま)	21,600	20,100	△ 6.9
6	登別5-1	北海道	登別市登別温泉町76番4 (石川ビル)	82,500	76,800	△ 6.9
7	むかわ5-1	北海道	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外 (苫小牧信用金庫鶴川支店)	14,500	13,500	△ 6.9
8	岩見沢5-4	北海道	岩見沢市栗沢町本町55番1 (空知信用金庫栗沢支店)	7,600	7,100	△ 6.6
9	北海道日高5-1	北海道	沙流郡日高町富川北2丁目203番8 『富川北2-1-6』 (中華飯店 萬珍楼)	17,500	16,400	△ 6.3
10	赤平5-1	北海道	赤平市本町1丁目2番2外 (日高屋)	6,500	6,100	△ 6.2

(注) 『 』書きは住居表示  
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。