

## (12) 全用途の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦5-2	神奈川県	三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	71,000	66,500	△ 6.3
2	横須賀-34	神奈川県	横須賀市林5丁目673番18 『林5-2-26』	60,000	56,500	△ 5.8
3	中央5-53	東京都	中央区銀座8丁目109番7 『銀座8-6-20』 (銀座八番館)	14,300,000	13,500,000	△ 5.6
4	横須賀-55	神奈川県	横須賀市長坂3丁目2050番4 『長坂3-35-3』	46,000	43,500	△ 5.4
5	三浦-12	神奈川県	三浦市三崎町諸磯字白須1400番4	48,500	46,000	△ 5.2
6	富津-8	千葉県	富津市富津字東下洲原2405番31	13,800	13,100	△ 5.1
7	横須賀-31	神奈川県	横須賀市走水2丁目795番 『走水2-9-4』	71,500	68,000	△ 4.9
8	我孫子-10	千葉県	我孫子市布佐平和台3丁目1420番85 『布佐平和台3-11-7』	39,400	37,500	△ 4.8
9	三浦-11	神奈川県	三浦市東岡町3658番1 『東岡町4-27』	52,000	49,500	△ 4.8
10	三浦-13	神奈川県	三浦市宮川町22番2 『宮川町24-24』	48,000	45,700	△ 4.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	5,800,000	4,900,000	△ 15.5
2	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』 (食品スーパー千成屋)	1,160,000	990,000	△ 14.7
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (デカ戎橋ビル)	21,100,000	18,800,000	△ 10.9
4	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』 (サンドラッグ心斎橋中央店)	14,900,000	13,300,000	△ 10.7
5	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』 (ドトールコーヒESHOP難波店 外)	7,650,000	6,890,000	△ 9.9
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』 (COFFEE&EVENTS ワナカ)	660,000	595,000	△ 9.8
7	大阪浪速5-3	大阪府	大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	1,130,000	1,030,000	△ 8.8
8	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』 (shinsaibashi W-Place)	3,060,000	2,820,000	△ 7.8
9	京都伏見5-7	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番 (宇野自転車店)	485,000	450,000	△ 7.2
10	神戸中央5-10	兵庫県	神戸市中央区中山手通1丁目4番16 『中山手通1-4-11』 (ニューゲートビル)	1,190,000	1,110,000	△ 6.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名 古 屋 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	31,700	29,400	△ 7.3
2	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	11,900	11,100	△ 6.7
3	南知多-8	愛知県	知多郡南知多町大字山海字小山89番	10,900	10,200	△ 6.4
4	南知多-6	愛知県	知多郡南知多町大字片名字郷中92番	16,200	15,200	△ 6.2
5	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字山海字荒布越120番2	20,500	19,300	△ 5.9
6	南知多-5	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字神戸浦177番1	26,400	24,900	△ 5.7
7	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末広軒)	25,900	24,500	△ 5.4
8	南知多-4	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字中町13番8	26,800	25,400	△ 5.2
9	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字上浜田48番1	19,800	18,800	△ 5.1
10	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5 (不明)	50,500	48,000	△ 5.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地 方 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和3年公示価格 円/㎡	令和4年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番 (脇茶屋)	303,000	274,000	△ 9.6
2	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	49,500	45,500	△ 8.1
3	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	45,600	42,200	△ 7.5
4	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番 (西野回陽堂)	4,100	3,800	△ 7.3
5	金沢5-14	石川県	金沢市片町2丁目600番2外 『片町2-24-11』 (サンローゼ片町オリンピックビル)	415,000	385,000	△ 7.2
6	岩見沢-7	北海道	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	4,550	△ 7.1
6	長野-25	長野県	長野市大字赤沼字西通263番1	14,000	13,000	△ 7.1
8	長野-38	長野県	長野市豊野町豊野字内土浮323番45	31,300	29,100	△ 7.0
9	洞爺湖5-1	北海道	虻田郡洞爺湖町本町157番1外 (ステーションリーショップふくしま)	21,600	20,100	△ 6.9
10	登別5-1	北海道	登別市登別温泉町76番4 (石川ビル)	82,500	76,800	△ 6.9

(注) 『 』 書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。