

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周 辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設及び下 水道の接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(新潟県)										
新潟北 -1	新潟市北区松浜1丁目3番17	35,400	127	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新崎 4.6km	1中専 (60,200)
2	木崎字尾山2229番13	26,800	235	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	豊栄 4km	1住居 (60,200)
3	新元島町3942番30	33,500	200	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	新崎 4.2km	1中専 (60,200)
4	朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	43,700	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.2km	1低専 (50,100)
5	川西4丁目157番	28,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.5km	1中専 (60,150)
6	早通南2丁目2138番「早通南2-8-4」	39,600	230	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	早通 400m	1低専 (50,100)
7	嘉山4丁目7番15外「嘉山4-7-10」	29,600	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.7km	1低専 (50,100)
8	島見町字前谷内5027番1	12,500	428	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び国道背後の既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	豊栄 5.5km	調区 (60,200)
9	上大月字居浦930番外	6,730	1,174	1:1.2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並び県道背後の住宅地域	西4m市道	水道	豊栄 6.7km	調区 (70,200)
10	かぶとやま1丁目7番8	44,300	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び大型商業施設に近い住宅地域	北西6m市道、背面道	水道、ガス、下水	豊栄 1.3km	1中専 (60,150)
5-1	葛塚字本町3318番2	40,500	397	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並び中心的商業地域	北西11.5m県道	水道、ガス、下水	豊栄 700m	商業(80,400)準防
5-2	内島見字浦湯2504番9外	15,200	580	1:1.5	事務所 S1	営業所と店舗が混在する県道沿いの地域	北西12m県道、南西側道	水道	豊栄 4.4km	調区 (70,200)
9-1	松浜8丁目3635番1967外「松浜8-25-3」	11,100	2,325	1:1	工場	中小規模工場が見られる工業地域	東6m市道、南側道	水道	新崎 5.5km	工業 (60,200)
新潟東 -1	東区東中野山4丁目242番32「東中野山4-3-11」	70,100	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	東新潟 800m	1低専 (50,100)
2	松和町109番21「松和町9-30」	76,900	169	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
3	藤見町1丁目1番51「藤見町1-8-5」	57,300	151	1.5:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	新潟 5km	1住居 (60,200)
4	逢谷内2丁目443番11外「逢谷内2-5-15」	65,300	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	大形 1.6km	1住居 (60,200)
5	有楽1丁目8番9	72,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.7km	1低専 (50,100)
6	物見山3丁目丙365番25「物見山3-5-19」	68,700	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
7	新石山2丁目3番5	77,200	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 850m	1中専 (60,200)
8	紫竹7丁目663番10外「紫竹7-21-19」	68,800	185	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	1中専 (60,200)
9	粟山2丁目407番1外「粟山2-5-10」	78,100	165	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 500m	1低専 (50,100)
10	東明5丁目2番5	81,200	230	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 1.1km	1住居 (60,200)
11	山木戸5丁目145番3「山木戸5-9-4」	75,100	212	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.9km	1中専 (60,200)
12	津島屋2丁目32番4外	15,200	1,413	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道、ガス、下水	大形 3.5km	調区 (60,200)
5-1	古川町105番1外「古川町9-16」	61,100	317	1:1.5	店舗 W2	中小規模低層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.1km	近商(80,200)準防
5-2	山木戸6丁目374番「山木戸6-19-3」	64,200	625	1.2:1	事務所 S2	小売店舗等が建ち並び県道沿いの路線商業地域	北12m県道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	近商(80,200)準防
5-3	中山8丁目592番1外「中山8-27-32」	68,000	1,452	不整形 1:3	店舗 S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	準住居 (60,200)
5-4	寺山3丁目1074番外「寺山3-6-28」	67,700	687	1:2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並び路線商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	大形 2.1km	準工 (60,200)
5-5	南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1-1-18」	61,400	343	1:1.5	事務所兼倉庫 W2	店舗、事務所、一般住宅の混在する路線商業地域	北東11m県道	水道、下水	新潟 2.6km	準工 (60,200)
9-1	山木戸8丁目1334番外「山木戸8-7-7」	32,700	2,971	1:2	工場兼倉庫 S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	工専 (60,200)
9-2	榎町20番1外	20,900	2,754	1:1.2	工場兼事務所	中小規模工場が建ち並び大工場群に近い工業地域	北6m市道	水道	新潟 3.3km	工専 (60,200)
9-3	松島2丁目71番4外「松島2-4-17」	26,000	595	1:2.5	工場	中小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	東9m市道、南側道	水道、下水	新潟 3.4km	工業 (60,200)
9-4	船江町1丁目74番「船江町1-47-16」	27,500	3,173	1:1.5	事務所兼倉庫 S2	倉庫、工場、住宅の混在する地域	北15m市道	水道、ガス、下水	新潟 7.1km	準工 (60,200)
新潟中 央 -1	中央区関屋昭和町2丁目111番	123,000	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	関屋 700m	1住居 (60,200)準防
2	四ツ屋町2丁目5133番50	65,500	74	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び海壽りの住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	1中専 (60,200)準防
3	和合町3丁目1118番7外「和合町3-5-18」	89,500	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1中専 (60,200)
4	川端町1丁目5番1	132,000	3,835	不整形 1:1	共同住宅 RC14	信濃川沿いにマンション等が建ち並び住宅地域	南東7.6m市道、北東側道	水道、ガス、下水	新潟 2km	近商(80,300)準防
5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2-7-14」	98,700	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	2中専 (60,200)

6	中大畑町 554 番	169,000	223	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東 8.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	2 中専 (60,200) 準防
7	二葉町 1 丁目 828 番 7	108,000	212	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	1 住居 (60,200) 準防
8	水道町 2 丁目 808 番 17	164,000	337	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	1 低専 (50,100) 準防
9	窪田町 3 丁目 170 番	77,700	152	1:3	住宅	W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 11m 市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	1 中専 (60,200) 準防
10	愛宕 2 丁目 7 番 6	83,800	193	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 5.2km	1 住居 (60,200)
11	新和 4 丁目 80 番 38「新和 4 - 7 - 8」	106,000	228	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 3km	1 住居 (60,200)
12	弁天橋通 2 丁目 950 番 9「弁天橋通 2 - 28 - 5」	93,300	199	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1 住居 (60,200)
13	神道寺南 1 丁目 261 番 12「神道寺南 1 - 6 - 18」	81,100	148	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4 m 私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	1 住居 (60,200)
14	鏡 1 丁目 70 番「鏡 1 - 9 - 6」	126,000	198	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅に事務所等が介在する住宅地域	北 7.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 1km	1 住居 (60,200)
15	網川原 1 丁目 170 番 24「網川原 1 - 9 - 5」	92,900	162	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	新潟 4.5km	1 住居 (60,200)
16	小張木 1 丁目 204 番 6「小張木 1 - 5 - 18」	73,900	118	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 5 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1 中専 (60,200)
17	天神尾 2 丁目 454 番 2「天神尾 2 - 13 - 15」	120,000	155	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	1 住居 (60,200) 準防
18	山二ツ 4 丁目 944 番 7「山二ツ 4 - 1 - 13」	68,400	231	1:1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	2 中専 (60,200)
19	学校町通 3 番町 5322 番 120	114,000	181	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東 5.5m 市道	水道、ガス、下水	白山 800m	1 中専 (60,200) 準防
20	関屋恵町 2002 番 36「関屋恵町 12 - 15」	78,500	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東 3.5m 市道	水道、ガス、下水	関屋 500m	1 住居 (60,200) 準防
21	女池神明 1 丁目 6 番 4	90,900	147	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1 住居 (60,200)
22	東入船町 3709 番 40	71,300	137	1:1.2	住宅	W2	小規模住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	準工 (60,200) 準防
5 - 1	古町通 6 番町 973 番 3 外	248,000	247	1:4	店舗	W2	中低層の店舗が建ち並ぶ在来の中心的商業地域	西 12.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2km	商業 (80,600) 準防
5 - 2	東大通 1 丁目 25 番外「東大通 1 - 2 - 30」	540,000	1,060	1:1	事務所	SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 50m 県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業 (80,600) 防火
5 - 3	東堀通 12 番町 2789 番 1	105,000	210	1:4	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西 18m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	近商 (80,300) 準防
5 - 4	本町通 14 番町 3138 番 6	91,400	81	1:1.2	店舗兼住宅	W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東 12m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商 (80,300) 準防
5 - 5	東方代町 73 番 1 外「東方代町 9 - 11」	120,000	372	台形 1.2:1	事務所兼住宅	RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 18m 市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商 (80,300) 準防
5 - 6	明石 2 丁目 46 番 2「明石 2 - 2 - 14」	130,000	347	1:2	事務所兼共同住宅	S3	中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西 27m 国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商 (80,300) 準防
5 - 7	沼垂東 4 丁目 761 番外「沼垂東 4 - 2 - 28」	87,000	280	1:4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 19m 市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商 (80,300) 準防
5 - 8	米山 3 丁目 600 番 7 外「米山 3 - 2 - 11」	214,000	1,818	1:2	事務所	S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 30m 市道	水道、ガス、下水	新潟 600m	近商 (80,300) 準防
5 - 9	学校町通 3 番町 557 番 13 外	115,000	270	1:2.5	事務所兼住宅	RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 22m 国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商 (80,200) 準防
5 - 10	東大通 1 丁目 148 番「東大通 1 - 7 - 28」	222,000	289	1:1.5	店舗	S4	中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 7.5m 市道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業 (80,600) 準防
5 - 11	上大川前通 6 番町 1205 番 2	149,000	347	1:3.5	事務所兼住宅	W2	事務所、駐車場等が混在する商業地域	東 31m 市道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業 (80,600) 準防
5 - 12	堀之内南 1 丁目 286 番 1 外「堀之内南 1 - 33 - 21」	117,000	1,656	1:3	事務所兼倉庫	RC3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 22m 県道	水道、ガス、下水	新潟 1.9km	近商 (80,200) 準防
5 - 13	万代 2 丁目 1997 番 1「万代 2 - 3 - 6」	300,000	1,385	1:1	事務所	SRC9F1B	中高層のマンション、事務所等が混在する商業地域	南東 11m 市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業 (80,600) 準防
5 - 14	花町 2069 番	223,000	746	台形 1.5:1	事務所	SRC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 27m 国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業 (80,600) 防火
5 - 15	米山 3 丁目 572 番 2 外「米山 3 - 1 - 53」	288,000	1,495	1:1.2	校舎	S8	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北 22m 県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 450m	商業 (80,400) 準防
5 - 16	白山浦 1 丁目 614 番 43 外	91,800	352	1:4	店舗	S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 11m 県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	商業 (80,200) 準防
5 - 17	古町通 2 番町 530 番	126,000	130	1:3	店舗兼住宅	S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域	北西 10m 市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業 (80,400) 準防
5 - 18	南出来島 1 丁目 436 番 6「南出来島 1 - 10 - 3」	114,000	463	1:3	店舗	S3	店舗、事業所が混在する路線商業地域	北 22m 県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準工 (60,200)
5 - 19	弁天橋通 3 丁目 856 番 1 外「弁天橋通 3 - 1 - 15」	108,000	2,108	台形 1.5:1	事務所	S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 30m 市道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	準住居 (60,200)
新潟江南 - 1	江南区天野 3 丁目 1090 番 13 外「天野 3 - 13 - 8」	48,300	165	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 8.6km	1 低専 (50,100)
2	曾野木 2 丁目 乙 21 番 229「曾野木 2 - 18 - 9」	51,700	236	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟 7.7km	1 中専 (60,200)
3	横越中央 5 丁目 3521 番 5「横越中央 5 - 10 - 10」	20,900	165	1:1.5	住宅	LS2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	北東 3.6m 市道	水道、ガス、下水	亀田 5.4km	1 住居 (60,200)
4	横越中央 2 丁目 4617 番 9「横越中央 2 - 5 - 10」	43,600	234	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 5km	1 中専 (60,150)
5	二本木 4 丁目 1110 番 23「二本木 4 - 16 - 22」	32,300	164	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道、ガス、下水	荻川 1.9km	1 住居 (60,200)

6	西町5丁目1219番5外「西町5-5-26」	89,700	165	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	亀田 850m	1住居 (60,200)
7	袋津3丁目3607番4外「袋津3-3-13」	40,900	180	台形 1.2:1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.9km	1住居 (60,200)
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1-2-3」	54,300	152	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1住居 (60,200)
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1-9-29」	52,400	201	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 1km	1住居 (60,200)
10	船戸山5丁目294番「船戸山5-1-7」	46,000	130	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	1中専 (60,200)
11	大淵字荒屋 2017番2外	17,000	490	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北7m市道	水道、ガス、下水	大形 2.9km	調区 (60,200)
12	早通4丁目955番1「早通4-5-12」	21,100	833	不整形 1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.5km	調区 (60,200)
13	小杉2丁目169番「小杉2-3-6」	11,700	1,014	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6km	調区 (60,200)
9-1	曙町3丁目487番3外「曙町3-9-15」	24,000	3,089	1:1.5	事務所兼倉庫	S2	中規模工場等の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	亀田 2.9km	準工 (60,200)
9-2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2-5-38」	28,100	1,989	1:2.5	事務所兼倉庫	S2	工場、営業所等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東7m市道	水道、下水	亀田 1km	準工 (60,200)
新潟秋葉-1	秋葉区東島字前坪133番70	32,000	191	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1中専 (60,200)
2	荻島2丁目232番5「荻島2-14-5」	49,700	252	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1中専 (60,200)
3	小向字苗代 1802番	8,200	825	1.2:1	住宅	W1	農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域	南東7m市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区 (70,200)
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1-10-20」	37,300	287	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居 (60,200)
5	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	38,400	333	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居 (60,200)
6	小須戸字町浦 3473番1	18,900	309	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西9m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1住居 (60,200)
7	金沢町2丁目904番11外「金沢町2-7-43」	34,000	182	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1住居 (60,200)
8	西古津1926番60「西古津5-11」	35,200	187	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1中専 (60,150)
9	滝谷町19番2「滝谷町12-24」	21,600	330	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東新津 250m	1低専 (50,100)
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3-19-10」	38,800	212	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等も見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1住居 (60,200)
11	結字内畑 175番1外	25,900	403	1:1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	荻川 1.3km	1住居 (60,200)
12	新保字雁巻 12番3	24,400	391	1:2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1住居 (60,200)
13	松ヶ丘1丁目5375番5「松ヶ丘1-6-23」	18,000	237	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1低専 (50,100)
14	七日町字屋敷 905番1	9,700	282	2:1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道、下水	荻川 3.5km	調区 (60,200)
15	飯柳字居浦 185番1	13,200	462	1:1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.1km	調区 (60,200)
16	秋葉1丁目3654番15「秋葉1-27-24」	17,900	228	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1低専 (50,100)
5-1	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2-5-34」	53,000	727	台形 1:1.5	銀行	RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西16.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 450m	商業 (80,400) 準防
5-2	小須戸字町浦 3627番	23,600	208	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80,400)
5-3	北上字長沼 2015番外	28,500	4,378	1.2:1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60,200)
5-4	滝谷町6053番2「滝谷町2-7」	16,400	946	1:3	事務所兼住宅	W2	低層の店舗、事業所等が混在する県道沿いの地域	南西14m県道	水道、ガス、下水	東新津 350m	準工 (60,200)
新潟南-1	南区上下諏訪木字前810番6	42,300	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス	矢代田 8.5km	1中専 (60,200)
2	七軒町103番1「七軒町9-7」	27,000	270	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西8m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.5km	1住居 (60,200)
3	新生町1丁目1097番33	18,000	142	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス	矢代田 4.7km	調区 (70,200)
新潟西-1	西区五十嵐一の町 6748番9	63,000	173	1.5:1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 650m	1住居 (60,200)
2	鳥原字大明 2599番4	53,600	252	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 5.3km	1低専 (50,100)
3	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3-7-20」	72,700	160	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1低専 (50,100)
4	東青山1丁目18番9	109,000	181	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2中専 (60,200)
5	山田字西山田 2611番2外	57,700	132	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4.2km	1住居 (60,200)
6	新中浜4丁目3番8	28,100	249	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1中専 (60,200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2-9-8」	38,800	134	1:1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	内野 1.2km	1中専 (60,200)
8	青山4丁目1193番24「青山4-8-4」	93,400	144	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 950m	1住居 (60,200)
9	寺尾朝日通 1020番7「寺尾朝日通24-3」	54,400	142	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東4m私道	水道、ガス、下水	小針 1.2km	1住居 (60,200)
10	小針6丁目561番5「小針6-24-15」	88,800	231	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 750m	1低専 (50,100)
11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	65,900	252	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居 (60,200)
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3-10-20」	53,900	117	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	1低専 (50,100)

13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2-1-34」	71,600	175	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾950m	1住居(60,200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5-1-9」	48,100	286	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び緩傾斜地の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	寺尾900m	1住居(60,200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4-12-33」	49,500	198	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山600m	1低専(50,100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1-2-19」	57,900	184	1:1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針2.4km	1中専(60,150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4-10」	39,300	199	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野1km	1低専(50,100)
18	坂井字村上650番6外	57,500	216	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前750m	1低専(50,100)
19	青山新町25番2	118,000	191	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山230m	1住居(60,200)
20	大野町942番12外	46,600	166	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	小針6.1km	1住居(60,200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1-26-15」	94,500	179	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針1.3km	2中専(60,200)
22	寺地字大仙坊580番39	64,400	198	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小針2km	1低専(50,100)
23	笠木字堤3161番	11,000	879	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野3km	調区(60,200)
24	神山字屋敷添126番5外	9,620	612	不整形1:2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並び県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚3km	調区(60,200)
25	北場字立野20番1外	13,800	1,885	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南9m県道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾4.3km	調区(60,200)
5-1	小針上山2107番4外「小針上山10-22」	76,700	748	1:2	銀行	S2	低層の店舗、銀行等が建ち並び路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針400m	近商(80,200)準防
5-2	小針4丁目730番5外「小針4-13-10」	90,600	871	1.5:1	店舗	SRC2	低層の店舗、金融機関等が建ち並び路線商業地域	北西19m市道、北東側道	水道、ガス、下水	小針700m	1住居(60,200)
新潟西蒲区 新浦 -1	西蒲区和納字谷内7078番21	20,900	204	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	岩室600m	1住居(60,200)
2	鮎字浜道下232番7	26,100	297	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	越後曾根300m	1住居(60,200)
3	横島字十三分553番4	25,000	217	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス	越後曾根1.2km	1中専(60,150)
4	巻字割前表甲1357番7	30,000	330	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス	巻1.2km	1住居(60,200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	26,000	195	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻1.1km	1中専(60,200)
6	和納字三田2478番9	25,200	252	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岩室700m	2中専(60,200)
5-1	巻字本町通2番町甲2927番5外	36,000	520	1:3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並び既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻400m	商業(80,400)
5-2	曾根字三ノ町225番5外	23,800	1,032	1:3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並び既成商業地域	東8m県道	水道、ガス、下水	越後曾根600m	近商(80,200)
5-3	岩室温泉字居掛681番外	28,400	1,749	不整形1:3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東7m市道、三方路	水道、ガス、下水	岩室4.7km	調区(70,200)
長岡 -1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2-8-9」	69,600	178	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡600m	2住居(60,200)
2	北山1丁目70番4	52,900	147	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西8m私道	水道、ガス、下水	長岡4km	1中専(60,200)
3	南町2丁目5番17「南町2-2-5」	73,700	150	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡980m	1住居(60,200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2-4-3」	62,400	210	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.5km	1住居(60,200)
5	花園2丁目6番12「花園2-8-16」	57,800	198	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.7km	1低専(50,100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4-3-16」	56,300	260	1:2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並び閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡1.9km	1住居(60,200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3-3-16」	43,000	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	宮内550m	1低専(50,100)
8	中沢2丁目1100番5	45,800	128	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡2.7km	1中専(60,200)
9	川崎4丁目303番3	59,400	178	1:2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	2中専(60,200)
10	蓮湯5丁目6番17「蓮湯5-6-24」	50,600	210	1:2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡4.5km	2中専(60,200)
11	新保4丁目1528番12「新保4-3-9」	54,200	195	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北長岡1.2km	1低専(50,80)
12	喜多町字金輪184番28外	39,600	200	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長岡5.5km	1住居(60,200)
13	長倉南町165番14外	37,000	252	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長岡2.5km	1中専(60,200)
14	高見町字東堤120番18	34,200	201	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並び郊外の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	北長岡3.8km	1中専(60,200)
15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡3.1km	1中専(60,200)
16	江陽1丁目10番7「江陽1-10-10」	46,500	220	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡5.7km	1低専(50,80)
17	平島2丁目134番	49,700	256	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	宮内1.5km	1低専(50,80)
18	上除町2011番5	28,100	153	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡7.4km	1中専(60,200)
19	日赤町3丁目24番「日赤町3-1-32」	64,000	244	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	1住居(60,200)
20	学校町3丁目1113番6「学校町3-3-26」	68,200	167	1:2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並び既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡1km	2中専(60,200)

21	福山町 1065 番	47,900	267	1:2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東 9 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 5.6km	2 中専 (60,200)
22	三和 2 丁目 122 番 7「三和 2 - 8 - 11」	57,300	168	1:2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西 8 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	1 住居 (60,200)
23	住吉 1 丁目 1507 番 1「住吉 1 - 11 - 21」	58,600	182	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	1 中専 (60,200)
24	与板町与板字堤下乙 931 番 4 外	15,600	268	1:3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 7.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 14km	1 住居 (60,200)
25	東栄 3 丁目 127 番 1「東栄 3 - 13 - 15」	57,500	158	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東 8 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1 住居 (60,200)
27	宮内 8 丁目 4117 番 1「宮内 8 - 2 - 3」	45,000	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	宮内 1.3km	1 住居 (60,200)
28	緑町 2 丁目 7 番 17	56,900	165	1:2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	2 中専 (60,200)
29	金町 1 丁目丙 222 番 3「金町 1 - 4 - 29」	20,400	204	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する住宅地域	東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	見附 13km	2 住居 (60,200)
30	東新町 2 丁目 1022 番「東新町 2 - 3 - 26」	58,300	171	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東 7.5m 市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1 住居 (60,200) 準防
31	中之島字腰巻 6659 番	25,600	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	見附 3.5km	1 住居 (60,200)
32	栃尾大野町 3 丁目 2500 番 1「栃尾大野町 3 - 1 - 21」	11,100	270	台形 1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	見附 15km	1 中専 (60,200)
33	与板町与板字長丁甲 432 番 1 外	17,700	335	1:5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 6.3m 市道	水道、ガス、下水	長岡 15km	1 住居 (60,200) 準防
34	来迎寺字前田 3796 番	29,600	387	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	来迎寺 480m	1 住居 (60,200)
35	浦字浦谷内 9869 番	24,900	205	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北 8 m 市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.8km	1 住居 (60,200)
36	来迎寺字前田 360 番外	9,700	756	台形 1:1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も見られる既成住宅地域	西 7 m 市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.5km	調区 (70,200)
37	与板町楨原字上田 597 番 2 外	7,100	580	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西 9 m 県道	水道、ガス、下水	長岡 13km	調区 (70,200)
38	川口武道窪字原 209 番 2 外	4,030	413	台形 1:1.5	住宅	W3	農家住宅が多い郊外の県道沿いの住宅地域	北東 11m 県道	水道、ガス、下水	越後川口 2.7km	1 中専 (70,200)
39	鉢伏町字西谷 1906 番	19,200	171	1:1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東 6.3m 市道	水道、ガス、下水	長岡 3.4km	調区 (70,200)
40	宮本町 1 丁目字新保甲 61 番 3	11,600	290	1:1.2	住宅	W2	店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東 7.5m 県道	水道、ガス、下水	長岡 10km	調区 (70,200)
41	川崎町字萱場 1941 番 3	34,600	171	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	長岡 3km	調区 (70,200)
42	下条町字池田 1496 番 2	21,500	396	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東 6.5m 県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区 (70,200)
43	才津西町 1667 番 1 外	15,000	460	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	長岡 6.1km	調区 (70,200)
44	横下町字腰巻 1921 番 1	10,900	444	台形 1.2:1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西 8 m 県道	水道、ガス、下水	北長岡 4.2km	調区 (70,200)
45	亀貝町字大割 1850 番外	17,200	320	1:1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南 4.5m 市道	水道、下水	長岡 5.4km	調区 (70,200)
46	中之島中条字宮村丙 502 番	7,930	604	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	見附 9.3km	調区 (70,200)
47	吉崎字山の越 87 番 2 外	15,600	486	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	長岡 10km	1 住居 (60,200)
48	西川口字原新田 1931 番	6,330	364	1.2:1	住宅	W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東 6 m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	1 中専 (70,200)
5 - 1	大手通 1 丁目 4 番 3	233,000	138	1:3	店舗兼事務所	SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 36m 県道	水道、ガス、下水	長岡 150m	商業 (80,600) 防火
5 - 2	神田町 3 丁目 1 番 3	70,400	462	1:3	事務所	RC5	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 27m 国道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	近商 (80,300) 準防
5 - 3	台町 2 丁目 78 番「台町 2 - 2 - 8」	106,000	112	1:2	店舗兼住宅	S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西 15m 市道	水道、ガス、下水	長岡 180m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	殿町 2 丁目 2 番 6	92,700	115	1:3.5	店舗兼住宅	S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 460m	商業 (80,600) 防火
5 - 5	宮内 3 丁目 129 番 6「宮内 3 - 2 - 24」	52,200	251	1:4	店舗兼住宅	S3	低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東 18m 県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商 (80,200) 準防
5 - 6	谷内 1 丁目甲 110 番「谷内 1 - 4 - 30」	27,200	727	1:2	銀行	RC3	店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 7 m 県道	水道、ガス、下水	見附 13km	商業 (80,400)
5 - 7	福住 2 丁目 57 番「福住 2 - 2 - 3」	85,500	193	1:2.5	店舗兼住宅	W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南 15m 市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商 (80,300) 準防
5 - 8	表町 1 丁目 9 番 12	102,000	181	1:2	店舗兼事務所	SRC9	中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西 22m 国道	水道、ガス、下水	長岡 650m	商業 (80,600) 防火
5 - 9	柏町 1 丁目 17 番 1 外「柏町 1 - 5 - 16」	82,400	460	1:3.5	事務所	RC3	中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北西 27m 県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商 (80,300) 準防
5 - 10	四郎丸 4 丁目 91 番「四郎丸 4 - 7 - 12」	78,700	406	台形 1:1.5	事務所	RC3	中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西 22m 市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商 (80,300) 準防
5 - 11	要町 1 丁目 1011 番外「要町 1 - 4 - 39」	53,900	3,247	1:1	工場、店舗兼事務所	S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 16m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工 (60,200)
5 - 12	東川口字前島 1911 番 4 外	21,800	249	1:1.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北東 6.5m 県道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	近商 (80,200)
5 - 13	千手 3 丁目 83 番「千手 3 - 8 - 13」	72,300	123	1:3	店舗兼住宅	RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商 (80,300) 準防
5 - 14	宝 1 丁目 2 番 22	35,300	499	1:1.5	事務所兼倉庫	S2	中小規模の工場、営業所、店舗等の混在する地域	東 16m 市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.8km	準工 (60,200)
5 - 15	古正寺 2 丁目 7 番	74,300	1,094	1.2:1	店舗、事務所兼倉庫	S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 30m 市道	水道、ガス、下水	長岡 3.3km	2 住居 (60,200)
9 - 1	城岡 2 丁目 23 番 1 外「城岡 2 - 8 - 1」	16,700	19,795	台形 2:1	工場		大規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西 10m 市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業 (60,200)

9-2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2-1-15」	23,300	1,325	1:2.5	工場	中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業 (60,200)
9-3	高見町字東堤 16番2外	23,200	3,065	1:1	事務所兼倉庫	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工 (60,200)
9-4	上除町字野田甲 197番外	30,800	996	1:3	倉庫兼事務所	工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線沿いの工業地域	北10m国道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工 (60,200)
三条-1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1-5-4」	45,700	219	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道、ガス	東三条 1.3km	1住居 (60,200)
2	北新保2丁目1027番6「北新保2-10-7」	38,900	264	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条 800m	1住居 (60,200) 準防
3	石上2丁目245番7「石上2-9-18」	45,200	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	北三条 1.8km	1住居 (60,200)
4	北中953番2「北中7-2」	30,200	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	1住居 (60,200) 準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1-4-38」	34,900	132	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2.3km	1住居 (60,200) 準防
6	帯織字甲号 1289番3外	13,600	912	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	1 (70,200)
7	今井野新田字米出 23番	12,200	1,290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南6m市道、背面道	水道	北三条 3.8km	1 (70,200)
5-1	本町3丁目514番「本町3-6-21」	52,700	259	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心的商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条 550m	1商業 (80,400) 準防
5-2	元町1053番9「元町1-32」	47,500	241	1:1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西7m県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	1商業 (80,400) 準防
柏崎-1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7-4」	44,900	238	1:2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	2住居 (60,200) 準防
2	松美1丁目字松美 541番2「松美1-7-27」	36,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	1住居 (60,200)
3	中浜2丁目字岩山 759番外「中浜2-14-2」	21,000	192	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	1住居 (60,200) 準防
4	桜木町字六番杭 1521番1「桜木町20-19」	30,300	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	1住居 (60,200)
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2-4-12」	19,700	288	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	1低専 (50,100)
5-1	駅前2丁目字二王丸 151番5「駅前2-3-11」	58,800	137	1:2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	1商業 (80,400) 準防
5-2	日吉町字西江 19番1「日吉町9-3」	44,300	429	1:5.1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	1準住居 (60,200)
新発田-1	新発田市大手町2丁目1354番「大手町2-10-2」	35,600	258	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	1住居 (60,200) 準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5-5-28」	31,800	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	新発田 1.3km	1中専 (60,200)
3	月岡温泉字石動免 526番5	17,200	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	2住居 (60,200)
4	緑町2丁目1471番2「緑町2-15-12」	40,900	214	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田 2.3km	1中専 (60,200)
5	上内竹字天ノ原 837番14外	18,800	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 4.1km	1住居 (60,200)
6	稲荷岡字真野原 2067番	12,800	365	1:3	住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西8m県道	水道、下水	新発田 9.4km	1調区 (70,200)
7	本田字内谷内 3670番1	12,600	434	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東8m市道	水道、下水	月岡 450m	1中専 (60,200)
8	五十公野 6908番	26,100	334	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	1住居 (60,200)
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4-6-19」	40,200	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	1中専 (60,200)
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2-6-25」	38,100	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	1低専 (50,100)
11	日渡字蟻ノ塔 154番外	12,600	636	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	1調区 (70,200)
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3-1-13」	22,700	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス	新発田 3.3km	1調区 (70,200)
13	下中ノ目字村中 747番	7,000	778	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	中浦 1.3km	1調区 (70,200)
14	城北町2丁目237番8「城北町2-7-26」	35,600	288	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.5km	1中専 (60,200)
5-1	中央町2丁目甲319番6「中央町2-4-20」	48,800	142	1:3	店舗 S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	1商業 (80,400) 準防
5-2	月岡温泉字石動免 641番6外	32,700	231	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	1商業 (80,400)
5-3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3-2-19」	32,300	368	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田 600m	1商業 (80,400) 準防
5-4	東新町1丁目156番5「東新町1-4-4」	35,000	449	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗、医院、住宅等が混在する市道沿いの地域	北7m市道、西側道	水道、ガス	新発田 900m	1準工 (60,200)
9-1	佐々木字大池 3107番7	11,900	596	2:1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木 2.7km	1工業 (60,200)
小千谷-1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1-5-15」	27,600	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小千谷 350m	1住居 (60,200)
2	城内4丁目2028番4「城内4-7-14」	35,500	288	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	1中専 (60,200)



5-1	本町1丁目365番9「本町1-13-26」	44,500	317	1:5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	郵商業 (80,400) 準防
加茂-1	加茂市栄町4037番27「栄町17-10」	31,700	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	郵1住居 (60,200)
2	神明町2丁目291番11「神明町2-8-12」	25,200	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既存住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	郵1住居 (60,200) 準防
3	横江甲701番46「横江6-27」	24,100	239	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	郵1住居 (60,200)
5-1	栄町4024番15「栄町1-27」	43,000	228	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 850m	郵近商 (80,300)
5-2	穀町21番「穀町8-38」	41,800	520	1:1.5	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	郵商業 (80,400) 準防
十日町-1	十日町市西浦町東73番	27,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既存住宅地域	北西4m市道	水道、下水	十日町 430m	郵2住居 (60,200)
2	四日町新田305番4	21,200	330	1:1	住宅 W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	郵 (70,200)
3	寿町2丁目2番28	35,400	263	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東8m市道	水道、下水	十日町 1.2km	郵1住居 (60,200)
4	上野甲1035番1	11,900	288	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町 6.6km	郵 (70,200)
5-1	本町3丁目17番1	44,300	249	1:5.5	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町 470m	郵商業 (80,400) 準防
5-2	本町1丁目上557番1	31,800	214	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町 1.1km	郵商業 (80,400) 準防
5-3	水口沢18番1	21,700	269	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に一般住宅が混在する近隣商業地域	西20m県道	水道、下水	十日町 4.3km	郵近商 (80,200)
見附-1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1-7-23」	20,800	199	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 3.2km	1住居 (60,200)
2	昭和町1丁目1152番1「昭和町1-7-8」	35,400	241	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 1.4km	1中専 (60,200)
3	上新田町字菴堰356番23	34,600	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附 1.9km	1中専 (60,200)
4	本町4丁目39番3外	25,500	198	1:1	空地	中小規模の住宅に店舗等も見られる既存住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	見附 2.6km	1住居 (60,200) 準防
5	椿澤町字西村1870番1	9,400	618	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 7.1km	調区 (70,200)
5-1	本町2丁目1174番5「本町2-1-2」	44,700	278	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	見附 2.3km	商業 (80,400) 準防
5-2	市野坪町字熊野38番1外	35,500	815	台形 1:1.5	事務所兼作業所 S2	事務所、店舗、倉庫等の混在する地域	南西18m市道	水道、下水	見附 750m	準工 (60,200)
5-3	本所2丁目476番1外「本所2-5-41」	39,300	502	1:1.2	事務所 RC2	店舗、事務所、住宅等が混在する駅前商業地域	北東16m県道	水道、ガス、下水	見附 200m	商業 (80,400) 準防
9-1	新幸町58番「新幸町9-10」	16,800	6,311	2:1	倉庫 S1	倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	見附 1.5km	工業 (60,200)
村上-1	村上市堀片1581番2「堀片3-35」	28,000	203	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	村上 2.4km	郵1低専 (50,100)
2	山居町1丁目3176番10外「山居町1-7-6」	33,200	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	村上 800m	郵1中専 (60,200)
3	瀬波上町193番6外「瀬波上町2-25」	22,600	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南6m私道	水道、下水	村上 1.5km	郵1住居 (60,200)
4	坂町字腰廻1656番1外	19,700	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	坂町 600m	郵1住居 (60,200)
5	松喜和字砂山1590番4	10,200	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	岩船町 2.3km	郵 (70,200)
6	岩船駅前字中江向29番9	14,100	274	1.5:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域	南東4m市道	水道、下水	岩船町 300m	郵 (70,200)
7	坂町字大道端634番241	15,700	206	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等のみられる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	坂町 1.6km	郵1住居 (60,200)
5-1	田端町3686番1「田端町9-39」	43,200	741	不整形 1:1.5	ホテル兼店舗 S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	村上 90m	郵商業 (80,400) 準防
5-2	瀬波温泉2丁目519番80外「瀬波温泉2-6-25」	30,300	263	1:2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、土産店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北22m県道	水道、下水	村上 3.2km	郵商業 (80,400) 準防
5-3	坂町字前島2486番12	30,600	239	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西18m県道、背面道	水道、下水	坂町 150m	郵商業 (80,400)
5-4	九日市字砂子田83番3	12,400	1,389	台形 2.5:1	事務所 RC1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東17m国道	水道、下水	岩船町 400m	郵 (70,200)
燕-1	燕市殿島1丁目6833番1外「殿島1-5-7」	35,900	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅に工場が混在する住宅地域	北西6.7m市道	水道、ガス、下水	燕 1.6km	郵1住居 (60,200)
2	杣木字居掛218番2	28,200	281	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	燕 900m	郵1住居 (60,200)
3	東太田字杉名田6754番2外	34,200	330	1:1	住宅 W2	住宅、アパートの中に工場等が混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	燕 1.4km	郵1住居 (60,200)
4	笹曲83番2外「笹曲8-37」	23,300	161	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西5m市道	水道、ガス	分水 1.5km	郵1住居 (60,200)
5	中島字大道通639番2	14,300	266	2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	分水 2.4km	郵 (70,200)
6	吉田神田町7番20「吉田神田町7-7」	40,900	221	1.5:1	住宅 W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	吉田 550m	郵1住居 (60,200)
7	吉田曙町857番48「吉田曙町10-8」	34,700	216	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	吉田 850m	郵1中専 (60,200)

5-1	宮町 2997 番 1 外「宮町 6-27」	34,200	259	1:3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並び既存商業地域	南東 11m 市道	水道、ガス、下水	燕 500m	郵商業 (80,400) 準防
5-2	井土巻 3 丁目 201 番 1 外	108,000	1,314	1:2	ホテル S11	店舗、ホテル等が多く見られる商業地域	南西 33m 市道、背面道	水道、ガス	燕三条 300m	郵商業 (80,400) 準防
5-3	東太田字杉名田 6845 番 1 外	48,800	1,759	1:1.2	店舗 W1	郊外型店舗や事務所等が建ち並び路線商業地域	北東 25m 国道、南東側道	水道、ガス、下水	燕 1.3km	郵準住居 (60,200)
5-4	地藏堂本町 3 丁目 2061 番 3 外「地藏堂本町 3-1-21」	29,600	871	1:2	銀行 RC2	小規模小売店舗、銀行等が建ち並び既存商業地域	東 14m 県道	水道、ガス、下水	分水 310m	郵商業 (80,400)
5-5	吉田堤町 423 番 8「吉田堤町 2-10」	36,200	174	1:3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、飲食店の建ち並び駅前商業地域	北東 8.5m 県道	水道、ガス、下水	吉田 90m	郵商業 (80,400) 準防
系魚川 -1	系魚川市新鉄 2 丁目 131 番 2 外「新鉄 2-10-11」	45,600	308	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設も見られる既存住宅地域	北 8m 市道	水道、ガス、下水	系魚川 500m	郵 1 住居 (60,200)
2	京ヶ峰 1 丁目 225 番 40 外「京ヶ峰 1-16-4」	25,200	282	1.5:1	住宅 W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北 4m 市道	水道、ガス、下水	系魚川 1.7km	郵 1 中専 (60,200)
3	大字厚田字城ノ越 520 番 1	30,000	171	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東 6.5m 市道、南側道	水道、ガス、下水	系魚川 3.1km	郵 (70,200)
4	大字能生字横枕 2089 番 6 外	25,100	119	1:3.5	住宅 W3	小規模住宅、併用住宅等が密集する既存住宅地域	北 7m 市道、背面道	水道、ガス、下水	能生 650m	郵 1 住居 (60,200)
5	大字能生字平成 9425 番	23,700	321	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガス、下水	能生 500m	郵 1 住居 (60,200)
6	大字田海字田海 216 番子外	23,700	178	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に日用品店舗等も混在する既存住宅地域	南 5m 県道	水道、ガス、下水	青海 2km	郵 1 住居 (60,200)
7	大字須沢字セト田 3157 番	29,400	344	1:2	住宅 W2	公営住宅等も見られる区画整理済の住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガス、下水	青海 3.9km	郵 1 住居 (60,200)
5-1	大町 1 丁目 216 番 1「大町 1-4-22」	55,000	189	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、事務所等が建ち並び駅前の商業地域	東 22m 県道	水道、ガス、下水	系魚川 120m	郵商業 (80,400) 準防
5-2	大字須沢字大坪 2637 番外	32,500	854	1:2	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東 22m 市道	水道、ガス、下水	青海 3.1km	郵近商 (80,200)
5-3	大字能生字白拍子 2482 番 1 外	36,800	314	1:1	店舗 S2	小売店舗等が建ち並び駅近くの近隣商業地域	北東 10m 県道、南東側道	水道、ガス、下水	能生 100m	郵 1 住居 (60,200)
5-4	南寺町 2 丁目 49 番 1「南寺町 2-10-29」	61,400	464	1:1.5	店舗 W2	県道沿いに路線商業店舗、医院等が混在する地域	南 18m 県道	水道、ガス、下水	系魚川 850m	郵 1 住居 (60,200)
妙高 -1	妙高市関川町 1 丁目 30 番 5「関川町 1-11-7」	22,100	221	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	新井 1.2km	郵 1 住居 (60,200)
2	学校町 31 番 4「学校町 31-7」	23,100	362	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 8m 市道	水道、ガス、下水	新井 1.7km	郵 1 低専 (40,80)
3	栗原 5 丁目 769 番 28「栗原 5-3-29」	23,300	381	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が多く建ち並び区画整理とした住宅地域	北 8m 市道	水道、ガス、下水	北新井 900m	郵 1 住居 (60,200)
4	大字田口字西原 888 番 4	11,500	238	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び幹線沿いの既存住宅地域	南 7.5m 市道	水道、ガス	妙高高原 800m	郵 (70,200)
5	大字関川字北原 1511 番 6	9,600	423	台形 1:3	住宅 W3	県道沿いに一般住宅等が見られる既存住宅地域	南東 8.5m 県道	水道、ガス	妙高高原 1.9km	郵 (70,200)
6	大字関山字新林 4843 番 1	8,400	651	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 6m 県道	水道、下水	関山 1.1km	郵 (70,200)
5-1	朝日町 1 丁目 393 番 18「朝日町 1-3-4」	41,000	199	1:6.5	店舗兼事務所 W3	店舗、銀行等の建ち並び中心商業地域	南 16m 市道、西側道	水道、ガス、下水	新井 200m	郵商業 (80,400) 準防
5-2	大字関山字原田 1673 番 23	13,300	367	1:1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並び県道沿いの近隣商業地域	南 17m 県道	水道、下水	関山 200m	郵 (70,200)
5-3	大字赤倉字南 469 番 14 外	17,900	297	1:1	店舗 RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東 6.5m 県道	水道、ガス、下水	妙高高原 5km	郵 (70,200) 国立公(3種)
五泉 -1	五泉市錦町 3928 番 4「錦町 4-4」	25,200	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する既存住宅地域	南 5m 市道	水道、ガス、下水	五泉 1.1km	郵 1 住居 (60,200)
2	村松字長柄町乙 384 番	16,300	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既存住宅地域	南 3.5m 市道	水道、ガス、下水	五泉 6.5km	郵 1 低専 (40,80)
3	寺沢 2 丁目 1101 番 3「寺沢 2-1-17」	22,200	265	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地やや外れの住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	五泉 800m	郵 1 住居 (60,200)
4	石曾根字本村 7939 番 58	18,500	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道、ガス、下水	五泉 6.2km	郵 1 中専 (60,200)
5-1	本町 2 丁目 5201 番「本町 2-1-1」	28,000	294	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並び商業地域	西 15m 県道	水道、ガス、下水	五泉 700m	郵商業 (80,400) 準防
5-2	村松甲 2248 番 1	25,500	314	1:3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並び既存商業地域	西 17m 県道	水道、ガス、下水	五泉 5.3km	郵商業 (80,400) 準防
上越 -1	上越市西城町 3 丁目字東二ノ辻 13 番 7「西城町 3-11-21」	51,000	497	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	高田 950m	1 低専 (50,80) 準防
2	春日新田 2 丁目 2192 番 6「春日新田 2-22-22」	34,000	282	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 7m 市道	水道、ガス、下水	直江津 2.1km	1 住居 (60,200)
3	大和 2 丁目 423 番 4 外「大和 2-15-2」	30,200	198	1:2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 800m	1 住居 (60,200)
4	鴨島 1 丁目 201 番 43「鴨島 1-10-8」	31,400	290	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	高田 3.6km	1 中専 (60,200)
5	中郷区藤沢字松ノ木田 989 番 12 外	9,170	366	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整理とした住宅地域	南東 7m 市道	水道、ガス、下水	二本木 1.4km	郵 (70,200)
6	幸町 1659 番 3「幸町 15-9」	27,700	180	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既存住宅地域	西 5m 私道	水道、ガス、下水	高田 1.7km	1 中専 (60,200)
7	藤新田 2 丁目 549 番 15 外「藤新田 2-3-33」	29,300	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1 住居 (60,200)
8	春日野 2 丁目 657 番 31「春日野 2-4-45」	42,400	238	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1km	1 中専 (60,200)



9	中郷区二本木 1084 番	5,600	264	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東 6 m 市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	〇 (70,200)
10	中央 4 丁目 1532 番「中央 4-5-4」	23,200	92	1:3	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東 7 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1 住居 (60,200) 準防
11	五智 3 丁目 983 番 1「五智 3-18-8」	23,200	241	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1 低専 (50,80)
12	南城町 2 丁目字蓮池 14 番 27「南城町 2-3-3」	36,600	431	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1 低専 (50,80)
13	平成町 189 番	31,300	317	1:1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 7 m 市道	水道、ガス	高田 4.1km	1 中専 (60,200)
14	新光町 2 丁目 315 番 1「新光町 2-7-48」	32,500	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 7 m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1 中専 (60,200)
15	寺町 3 丁目字寺中 263 番 5 外「寺町 3-8-32」	30,600	231	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東 8.5m 市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1 中専 (60,200) 準防
16	上昭和町 1591 番 6「上昭和町 7-21」	19,200	231	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1 低専 (50,80)
17	大字上源入字野畔 297 番 6	39,000	220	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1 低専 (50,80)
18	大字中田原字中田原 80 番 8 外	31,300	320	1:1.5	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1 中専 (60,200)
19	下門前 741 番 10 外	41,900	245	1:1	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西 7 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 2.5km	1 住居 (60,200)
20	東雲町 2 丁目 1093 番「東雲町 2-10-28」	48,200	332	1.2:1	住宅	W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1 住居 (60,200)
21	大字青木字芝原 261 番 36	32,400	300	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西 8.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1 住居 (60,200)
22	頸城区下吉字屋敷添 176 番 1	24,400	286	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北 8 m 市道	水道、下水	黒井 1.6km	1 住居 (60,200)
23	春日山町 1 丁目 3483 番 3「春日山町 1-12-36」	26,500	277	1:2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.8km	1 中専 (60,200)
24	柿崎区柿崎字小萱丁 7193 番外	20,300	386	1:5.5	住宅	W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東 8 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	〇 1 住居 (60,200)
25	柿崎区直海浜字東畑 1122 番 58	16,400	258	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	〇 1 住居 (60,200)
26	大潟区潟町字裏新田 760 番 22	18,400	344	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス	潟町 900m	1 低専 (50,100)
27	大潟区土底浜字浜橋道西 1983 番	20,000	335	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	土底浜 400m	1 低専 (50,100)
28	港町 1 丁目 19 番 3「港町 1-19-6」	23,800	214	台形 1:1	住宅	W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 8 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 (60,200)
29	石橋 2 丁目 2635 番 33「石橋 2-9-22」	36,000	216	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.6km	準工 (60,200)
30	大字有間川字家浦 809 番 1 外	9,030	393	1:3.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南 7 m 市道、背面道	水道	有間川 700m	調区 (70,200)
31	大字上名柄字中島畑 789 番 5	8,160	852	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	直江津 7.5km	調区 (70,200)
32	大字新保古新田字南野 418 番 1	9,820	1,006	台形 1:2	住宅	W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東 6 m 市道、背面道	水道、下水	高田 5.8km	調区 (70,200)
33	頸城区上三分一 344 番 1	8,600	1,183	台形 1:1.5	住宅	W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南 8.5m 県道	水道、下水	黒井 3.5km	調区 (70,200)
34	大字黒田字坂口 610 番 1 外	12,600	543	1:2	住宅	W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東 10m 県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区 (70,200)
35	大潟区高橋新田字南舟入 166 番 1 外	4,730	333	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	東 8.5m 県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区 (70,200)
5-1	本町 5 丁目 115 番「本町 5-3-28」	71,100	648	1:3.5	店舗	RC4	小売店舗等が多く建ち並ぶ中心部の既成商業地域	西 18m 県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 320m	商業 (80,500) 準防
5-2	西本町 3 丁目 641 番「西本町 3-9-22」	46,200	136	1:3.5	事務所兼店舗	S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南 15m 市道	水道、ガス、下水	直江津 600m	準工 (60,200) 準防
5-3	稲田 2 丁目 842 番 2「稲田 2-3-3」	34,300	737	1:3.5	店舗	SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、下水	高田 2.7km	近商 (80,300) 準防
5-4	西城町 1 丁目字ノ辻通 152 番 62 外「西城町 1-1-20」	49,800	356	1:1.5	事務所	S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東 22m 県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商 (80,300) 準防
5-5	仲町 3 丁目字下田端 82 番 1 外「仲町 3-3-17」	33,400	213	1:6.5	店舗兼住宅	S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西 10m 市道	水道、ガス、下水	高田 650m	商業 (80,500) 準防
5-6	春日野 1 丁目 606 番外「春日野 1-14-9」	51,900	1,028	1:2	店舗	S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西 22m 県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60,200)
5-7	柿崎区柿崎字仲町 6366 番 1	24,800	255	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	北西 9 m 県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	〇 商業 (80,400) 準防
5-8	大潟区土底浜字蜘蛛池道西 3847 番 11 外	22,500	666	1.5:1	事務所兼車庫	W1	低層店舗等の中に空地が見られる路線商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60,200)
5-9	富岡 3441 番	70,300	1,397	1:1.5	店舗	S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西 22m 県道、北側道	水道、ガス、下水	春日山 2.9km	商業 (80,500)
5-10	中郷区板橋字東浦 462 番 1 外	10,700	432	1:4.5	店舗	S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西 6.8m 県道	水道、ガス、下水	二本木 80m	〇 (70,200)
5-201	大和 5 丁目 1737 番「大和 5-26-21」	55,000	342	1:2	事務所兼共同住宅	W2	新幹線駅に近接し、土地利用の転換が進む地域	北 12.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 160m	商業 (80,500)
9-1	藤巻 890 番外「藤巻 7-12」	22,600	2,124	1:1.2	事務所	S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北 9.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 2.1km	準工 (60,200)
9-2	大字七ヶ所新田字船場 448 番 3 外	11,300	8,923	1.5:1	工場兼事務所		中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東 12m 市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.2km	工業 (60,200)
9-3	大字福橋字前田 756 番 3	9,950	3,065	1:1.5	空地		運輸や木材関連の事業所、工場等が混在する地域	南 9 m 市道	水道	直江津 4.2km	工専 (60,200)
阿賀野-1	阿賀野市保田字上町 1714 番外	18,100	499	台形 1:2.5	住宅	W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西 9 m 県道	水道、下水	水原 7.6km	〇 1 住居 (60,200)

2	保田字川原田 4369 番 6	17,800	281	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	水原 8.5km	郵 1 低専 (40,80)
3	駒林字土居内 1178 番	5,900	824	台形 1:1.5	住宅	W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	水原 3.3km	郵 (70,200)
4	緑岡 3 番 86 外	27,300	244	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.7km	郵 (70,200)
5	岡山町 811 番 5「岡山町 5 - 8」	28,400	186	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西 7.5m 市道	水道、下水	水原 750m	郵 2 中専 (60,200)
6	金田町 50 番 15「金田町 12 - 12」	26,000	228	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	水原 1.6km	郵 1 低専 (50,80)
7	次郎丸字真光寺 1291 番 453	5,200	192	1.5:1	別荘	W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西 6 m 私道		水原 9.5km	郵 (70,200)
5 - 1	保田字新町 1821 番 7 外	22,100	835	1:2.5	銀行	RC2	小売店舗のほか金融機関等が混在する商業地域	北東 12m 市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	郵商業 (80,200) 準防
5 - 2	中央町 2 丁目 3659 番 1「中央町 2 - 9 - 40」	29,000	198	1:7.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南 15m 県道	水道、下水	水原 1km	郵商業 (80,400) 準防
佐渡 - 1	佐渡市春日字大屋地 1027 番 10	19,500	190	1:1	住宅	W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	郵 (70,200)
2	両津湊字鴨崎 348 番 19 外	16,900	169	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東 5.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り停 100m	郵 (70,400)
3	住吉字新田 500 番 4 外	12,100	270	1:1	住宅	W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	住吉公民館前停 600m	郵 (70,200)
4	相川下戸村 358 番 4	13,200	181	1:1.5	住宅	W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西 5 m 市道	水道、下水	御番所橋停 200m	郵 (70,300)
5	真野新町字浜方 181 番 2	12,200	335	1:4	住宅	W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	新町本町停 250m	郵 (70,200)
6	八幡町字西方 82 番外	15,500	178	1:3.5	住宅	W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東 9 m 国道	水道、下水	八幡新町停 100m	郵 (70,200)
7	河原田諏訪町字海方 177 番 3	21,600	175	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東 7 m 市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	郵 1 住居 (60,200)
8	千種字東組丙 459 番 3 外	17,000	241	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が存する中心市街地に近い住宅地域	東 4.5m 市道	水道、下水	金井学校前停 350m	郵 (70,200)
9	大和字村上 467 番 2	9,500	291	1:1.2	住宅	W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東 10m 国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	郵 (70,200)
10	新穂湯上 1825 番 3 外	3,720	1,207	1.5:1	住宅	W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北 6 m 市道	水道	天王下停 1.3km	郵 (70,200)
11	宮川字西高野 1270 番 12 外	9,210	287	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	本光寺前停 600m	郵 (70,200)
12	畑野字何代甲 372 番 8	13,100	294	1.2:1	住宅	W2	事業所等も見られるパイパス沿いの住宅地域	北西 11m 市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	郵 (70,200)
13	四日町字川端 392 番 1	8,810	720	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東 8 m 国道	水道、下水	四日町停 200m	郵 (70,200)
5 - 1	両津夷字海方 67 番	26,000	370	1:4	事務所	S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西 12.5m 国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	郵 (70,400)
5 - 2	千種字後田丙 317 番 1 外	30,400	190	1:3	店舗	W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東 13m 県道	水道、下水	金井停近接	郵近商 (80,300)
5 - 3	河原田本町字中町山方 17 番 1	28,100	509	1:3.5	銀行	RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西 13m 国道	水道、下水	河原田本町停近接	郵商業 (80,400) 準防
魚沼 - 1	魚沼市堀之内字稲荷 423 番 9	23,500	366	1:1.5	住宅	W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 500m	郵 1 住居 (60,200)
2	大倉沢字岩下 23 番 1	5,730	228	台形 1:1.2	住宅	W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東 9 m 国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	郵 (70,200)
3	小出島字佐梨川端 1209 番 74	31,300	199	1:2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	郵 1 住居 (60,200)
4	古新田字居平 325 番 1	20,900	343	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.9km	郵 1 中専 (60,200)
5	井口新田字下原 220 番 2	21,700	236	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.8km	郵 2 中専 (60,200)
6	湯之谷芋川字赤木 324 番 2 外	4,830	312	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に農地も介在する既成住宅地域	南東 7.4m 市道	水道、ガス、下水	小出 8.4km	郵 (70,200)
7	今泉字八万田 1001 番 1 外	9,720	189	1.5:1	住宅	W3	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	東 12m 県道	水道、下水	藪神 600m	郵 (70,200)
8	大栃山字浦 524 番 1	3,500	487	台形 2:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 5.6m 県道、背面道	水道、下水	入広瀬 400m	郵 (70,200)
9	須原字鬼田 1399 番外	7,900	335	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか民宿等が見られる住宅地域	北 6 m 県道	水道、下水	越後須原 200m	郵 (70,200)
5 - 1	堀之内字関下 4012 番 9	29,500	288	1:1.5	店舗兼住宅	S2	店舗に住宅や医院等の混在する近隣商業地域	南西 18.5m 国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	郵近商 (80,300) 準防
5 - 2	本町 2 丁目 11 番	36,600	335	1:3	店舗兼住宅	W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 18m 国道、背面道	水道、ガス、下水	小出 800m	郵商業 (80,400) 準防
5 - 3	須原字宮前 1504 番 1	11,400	264	1:2	店舗兼住宅	W2	飲食店、民宿等が見られる守門地区の商業地域	北西 10m 国道	水道、下水	越後須原 200m	郵 (70,200)
5 - 4	今泉字前田 1467 番 2 外	13,400	643	不整形 1:2	事務所	S2	店舗、事務所等が見られる国道沿い路線商業地域	東 17m 国道、三方路	水道、下水	藪神 250m	郵 (70,200)
南魚沼 - 1	南魚沼市関字小黒川端 1132 番 12	17,400	181	1:2	住宅	W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス、下水	石打 550m	郵 1 住居 (60,200)
2	坂戸字道端 148 番 3 外	20,700	224	1:2	住宅	W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北 6.5m 市道	水道、下水	六日町 1.4km	郵 1 住居 (60,200)
3	浦佐 501 番 11	23,600	213	1:1.2	住宅	W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東 8 m 市道	水道、下水	浦佐 500m	郵 1 住居 (60,200)

4	一村尾 1607 番 17	12,800	455	1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南西 4.5m 市道	水道、下 水	浦佐 2.7km	郵便 (70,200)
5	塩沢字来清 2440 番	24,600	171	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北東 5.5m 市道	水道、下 水	塩沢 400m	郵便 1 低専 (50,100)
5-1	六日町字北沖 140 番 9	37,100	340	1:2	店舗	W2	中低層の小売店舗等の建 ち並ぶ駅前商業地域	北東 15m 県道	水道、下 水	六日町 160m	郵便商業 (80,400) 準防
5-2	浦佐 1354 番外	31,000	1,432	2.5:1	店舗	W2	店舗の中に空地も見られ る駅前商業地域	西 17m 国道	水道、下 水	浦佐 100m	郵便商業 (80,400) 準防
5-3	塩沢字後ノ田 1191 番 1	30,900	482	1:6	店舗兼住宅	W2	低層の店舗併用住宅等が 建ち並ぶ既成商業地域	南東 16m 県道	水道、下 水	塩沢 450m	郵便近商 (80,200) 準防
胎内 -1	胎内市本郷町 435 番 3「本 郷町 7-66」	17,400	368	1:2	住宅	W1	住宅、店舗、事業所等が 混在する既成住宅地域	東 8m 市道	水道、ガ ス、下水	中条 1.2km	郵便 1 住居 (60,200)
2	若松町 1550 番 123「若松町 11-32」	19,000	206	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道、ガ ス、下水	中条 2.2km	郵便 1 低専 (50,100)
5-1	本町 2776 番 8「本町 6-38」	34,400	322	1:6	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域	西 7m 市道	水道、ガ ス、下水	中条 550m	郵便商業 (80,400)
聖籠 -1	北蒲原郡聖籠町大字網代 浜字居浦 1831 番 1	10,400	565	1:2.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西 9m 町道	水道、ガ ス、下水	佐々木 7.4km	1 住居 (60,200)
2	大字大夫字聖籠山 2166 番 31	19,400	299	台形 1:1.2	住宅	W2	住宅、店舗、事業所等が 混在する農村の住宅地域	北東 15.5m 県道	水道、ガ ス、下水	佐々木 2.7km	調区 (70,200)
弥彦 -1	西蒲原郡弥彦村大字走出 字十二ノ木 216 番	20,500	249	台形 1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほか空地等 も見られる住宅地域	北東 6m 村道	水道、ガ ス、下水	弥彦 500m	郵便 1 住居 (60,200)
2	美山 5859 番 32	22,200	182	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6m 村道	水道、ガ ス、下水	矢作 1.8km	郵便 1 住居 (60,200)
5-1	大字弥彦字大石原 2934 番 1 外	35,800	716	1:5	旅館	RC6	旅館、土産店等の建ち並 ぶ温泉街の商業地域	東 8.5m 県道、 背面道	水道、ガ ス、下水	弥彦 800m	郵便商業 (80,400)
田上 -1	南蒲原郡田上町大字羽生 田字竹ノ花丙 193 番 24	18,300	208	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等の 見られる住宅地域	北 6m 町道	水道、ガ ス	羽生田 700m	郵便 (70,200)
2	大字羽生田字内山外乙 632 番 23	15,500	259	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地の見 られる丘陵裾の住宅地域	南東 6m 町道	水道、ガ ス	羽生田 1.3km	郵便 1 住居 (60,200)
阿賀 -1	東蒲原郡阿賀町鹿瀬字湯 ノ浦 6466 番 1 外	7,700	331	1:2:1	住宅	W2	住宅と温泉旅館が混在す る既成住宅地域	南 9m 国道	水道、下 水	鹿瀬 2.8km	郵便 (70,200)
2	津川字寺ノ前 3228 番 3	11,900	160	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東 3.5m 町道、 背面道	水道、下 水	津川 1.1km	郵便 1 住居 (60,200)
5-1	津川字中町 3563 番外	18,500	1,465	不整形 1:3.5	銀行	S2	銀行、小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	北東 11m 県道、 三方路	水道、下 水	津川 1.5km	郵便近商 (80,200) 準防
新潟湯 沢 -1	南魚沼郡湯沢町大字神立 字宮林 558 番 3	21,300	268	1:1.5	住宅	W3	一般住宅、農家住宅、店 舗等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9.5m 県道	水道、下 水	越後湯沢 1.4km	郵便 1 住居 (60,200)
2	大字湯沢字大石田 1473 番 2 外	21,800	235	1:2	住宅	W2	低層の一般住宅、事業所 等の建ち並ぶ住宅地域	南西 7.5m 県道	水道、下 水	越後湯沢 1.2km	郵便 1 住居 (60,200)
5-1	湯沢 1 丁目 8 番 6	42,800	107	1:1.2	店舗兼住宅	W2	中低層土産店、飲食店等 の建ち並ぶ駅前商業地域	南西 12m 町道	水道、下 水	越後湯沢 100m	郵便商業 (80,400) 準防