

事前相談でご準備いただく書類一覧

◇ご準備いただく書類

- ・ 様式第2号のドラフト（※様式あり）
- ・ 様式第3号のドラフト（※様式あり）
- ・ 定款の写し
- ・ 登記事項証明書の写し（令和4年4月1日より提出省略可）
- ・ 約款（特例投資家のみを相手方とする場合は不要です）のドラフト（※モデル約款あり）
- ・ モデル約款との比較表（※参考様式あり）
- ・ 直前3年の各事業年度分の貸借対照表及び損益計算書（監査証明付き）の写し
- ・ 今期及び中長期（3～5年程度）の収支見込み（※参考様式あり）
- ・ 業務管理者候補者の資格証明書等の写し
- ・ 業務管理者候補者の宅地建物取引士証の写し
- ・ 事務ガイドラインチェックリスト（マネー・ロンダリング及び反社会的勢力に対する体制整備状況の確認）（※参考様式あり）
- ・ 不動産特定共同事業に関する社内規程・マニュアル等（様式第2号第四面の業務の方法及び同添付書類（4）の組織に関する事項の記載で引用されているもの）
- ・ 申請事業者の事業内容の詳細（各事業の具体的な内容や構成比率等）
- ・ 不動産特定共同事業の許可申請を検討した背景の詳細
- ・ 想定している不動産特定共同事業の詳細
- ・ 取引金融機関（主要取引先・借入状況等）

◇電子取引業務を行う場合に追加でご準備いただく書類

- ・ 電子取引業務における基本方針
- ・ 電子取引業務の実際の画面が分かるような資料
- ・ ISO、JIS、Pマーク等の個人情報保護等の体制に係る認証取得が分かる書類
※いずれの認証も取得していない場合はご相談ください。
- ・ 関連する社内規程・マニュアル等
- ・ 電子取引業務に係る重要事項説明書のひな形