

## 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示
全 国	0.3	0.6	0.8	▲ 0.4	0.5	1.9	2.8	3.1	▲ 0.8	0.4
三大都市圏	0.7	1.0	1.1	▲ 0.6	0.5	3.9	5.1	5.4	▲ 1.3	0.7
東京圏	1.0	1.3	1.4	▲ 0.5	0.6	3.7	4.7	5.2	▲ 1.0	0.7
大阪圏	0.1	0.3	0.4	▲ 0.5	0.1	4.7	6.4	6.9	▲ 1.8	0.0
名古屋圏	0.8	1.2	1.1	▲ 1.0	1.0	3.3	4.7	4.1	▲ 1.7	1.7
地 方 圏	▲ 0.1	0.2	0.5	▲ 0.3	0.5	0.5	1.0	1.5	▲ 0.5	0.2
地方四市	3.3	4.4	5.9	2.7	5.8	7.9	9.4	11.3	3.1	5.7
その他	▲ 0.5	▲ 0.2	0.0	▲ 0.6	▲ 0.1	▲ 0.4	0.0	0.3	▲ 0.9	▲ 0.5

	工業地					全用途				
	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示	R4公示
全 国	0.8	1.3	1.8	0.8	2.0	0.7	1.2	1.4	▲ 0.5	0.6
三大都市圏	1.5	1.9	2.4	1.0	2.7	1.5	2.0	2.1	▲ 0.7	0.7
東京圏	2.3	2.4	3.0	2.0	3.3	1.7	2.2	2.3	▲ 0.5	0.8
大阪圏	1.3	2.0	2.8	0.6	2.5	1.1	1.6	1.8	▲ 0.7	0.2
名古屋圏	0.2	0.6	0.7	▲ 0.6	1.6	1.4	2.1	1.9	▲ 1.1	1.2
地 方 圏	0.2	0.8	1.1	0.5	1.3	0.0	0.4	0.8	▲ 0.3	0.5
地方四市	3.3	4.8	5.6	4.4	7.4	4.6	5.9	7.4	2.9	5.8
その他	▲ 0.1	0.4	0.8	0.2	0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	0.1	▲ 0.6	▲ 0.1

前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等
  前年よりも下落率拡大・上昇率縮小等
  前年と変動率同一

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。  
 「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。  
 「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。  
 「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。  
 「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市及び福岡市の4市をいう。  
 「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。