

令和 4 年 3 月 3 1 日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

法人取引量指数を初公表（試験運用）

～平成 20 年 1 月分から令和 3 年 1 2 月分における登記データをもとに指数化を実施～

国土交通省は、公表中の不動産価格指数（住宅・商業用不動産）、既存住宅販売量指数に加え、新たなマクロ指標として法人取引量指数を公表します。当指数は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記件数を指数化したものであり、試験運用として今後四半期（6月、9月、12月、3月）ごとに公表を行います。

【概要・経緯】

リーマンショック以降、IMF 等から、G20 諸国に対し、経済・金融に関する統計整備の要請があったことを受け、不動産市場の動向把握などを目的とした不動産価格指数（住宅・商業用不動産）を整備しました。今後の不動産市場をより正確に把握するためには、更に多角的な指標による分析が必要となるなか、国土交通省では、令和元年度に開催した「不動産市場のマクロ・ミクロ的な分析向上に向けた研究会」で議論を経た上で追加分析を行い、「法人取引量指数」を公表することとしました。

【ポイント】

○ 令和 3 年の法人取引量指数（合計（住宅・非住宅））は、前年比 14.6%増の 208.1

（全国の法人取引量指数の推移：年次）

※H22(2010)年平均=100

	R3	R2	R1	H30
合計（住宅・非住宅）	208.1	181.6	198.7	197.3

○ 令和 3 年 1 2 月分の同指数は、季節調整値は前月比 7.7%減の 214.2

（同：月次）

※H22(2010)年平均=100

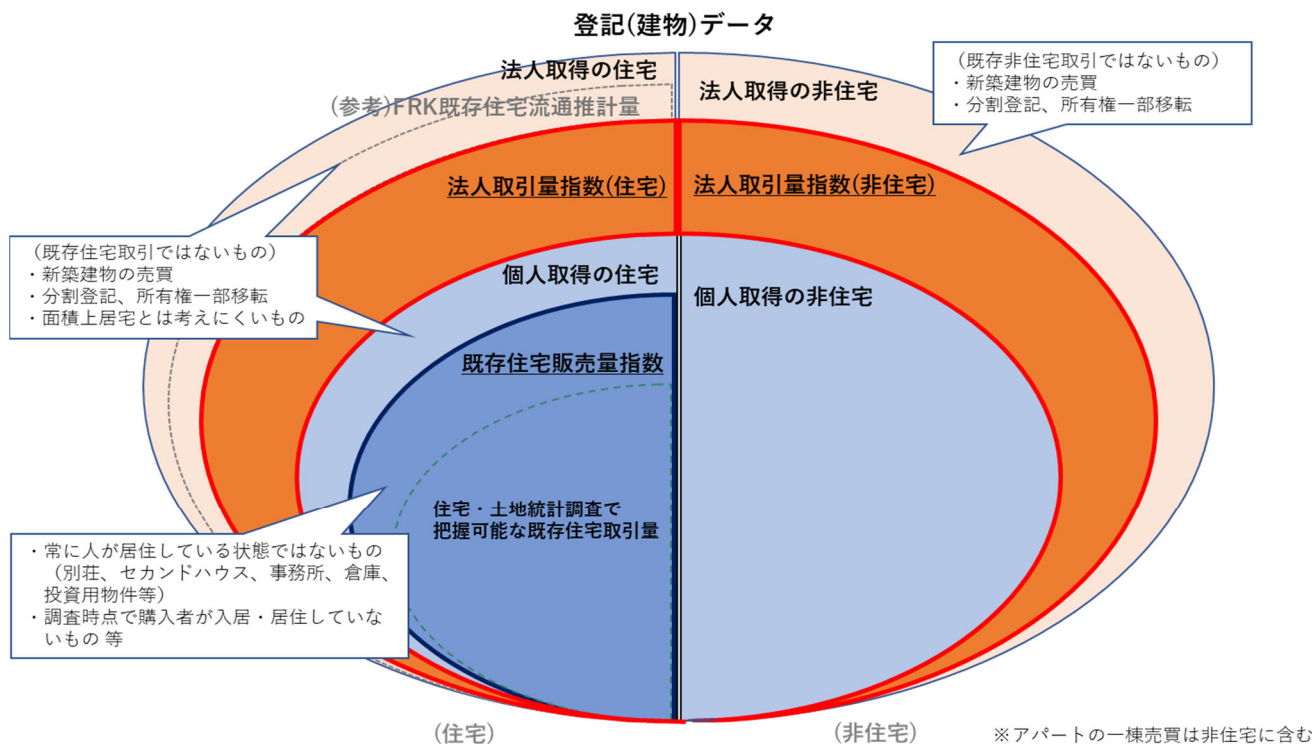
	R3.12	R3.11	R3.10	R3.9
合計（住宅・非住宅）季節調整値	214.2	232.1	211.7	208.1
同 原系列	267.6	227.0	207.8	222.9
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	233.6	245.2	231.3	228.0
同 原系列	285.4	249.8	230.0	232.6
非住宅 季節調整値	182.0	204.2	181.1	174.8
同 原系列	234.8	185.1	167.0	205.2

〈問い合わせ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 村田・守屋（内線 30-214）
（代）03-5253-8111 （直）03-5253-8375 （FAX）03-5253-1579

【法人取引量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指数と集計方法を統一し、比較出来るようにするため、マンションにおいて床面積 30㎡未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※
※既存住宅販売量指数では、個人による床面積 30㎡未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

【法人取引量指数 対象イメージ】



【令和3年12月 法人取引量指数 一覧】

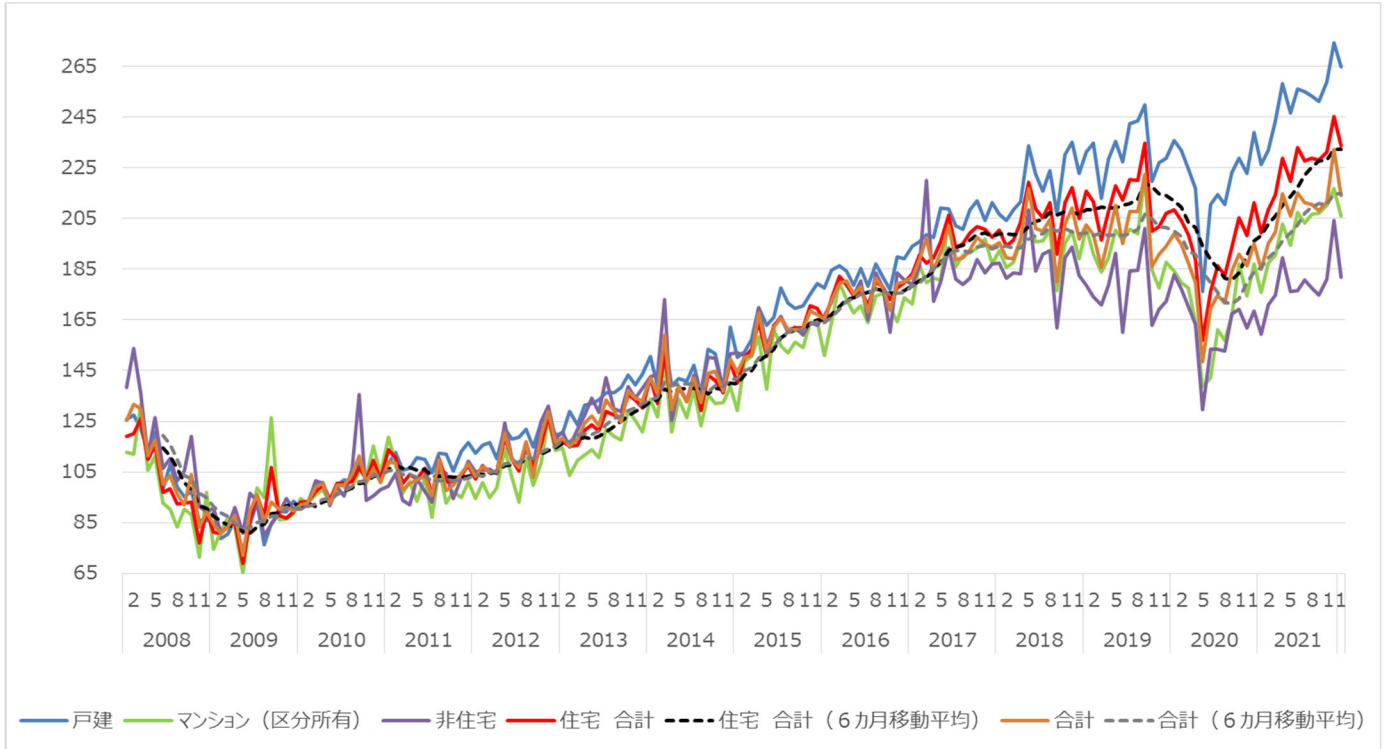
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値

	合計(①・②・④)		合計(①・③・④ マンションの30㎡未満除く)		住宅 合計(①・②)		住宅 合計(①・③ マンションの30㎡未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション(区分所有)(30㎡未満除く)		④非住宅	
	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)	法人取引量指数	対前月比(%)
全国	214.2	▲7.7	217.9	▲7.8	233.6	▲4.7	242.8	▲3.9	265.0	▲3.3	206.1	▲4.9	217.0	▲4.5	182.0	▲10.9
都市圏別																
南関東圏	200.4	▲3.5	205.6	▲5.0	206.5	▲0.8	217.0	▲2.8	262.4	▲2.8	185.0	0.8	192.9	▲1.5	184.4	▲11.7
名古屋圏	233.1	▲3.8	229.2	▲4.9	239.8	▲5.8	233.8	▲7.8	220.2	▲11.0	271.2	▲0.9	253.1	▲5.6	221.3	▲0.8
京阪神圏	217.4	▲6.7	213.9	▲5.2	247.0	▲6.4	244.5	▲4.4	227.9	▲5.0	273.1	▲7.7	276.3	▲3.2	153.3	▲9.1
都府県別																
東京都	188.6	▲2.6	194.2	▲5.1	189.9	▲0.2	199.1	▲2.0	247.4	▲1.3	177.1	0.3	185.1	▲3.4	184.0	▲12.3
愛知県	239.4	1.8	234.2	0.3	234.5	0.2	225.8	▲2.6	205.0	▲0.9	269.3	0.2	252.1	▲5.9	246.2	4.9
大阪府	211.3	▲5.7	200.2	▲4.1	241.9	▲4.5	228.3	▲2.3	212.5	▲3.4	281.4	▲5.0	254.6	▲0.4	146.7	▲9.2

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

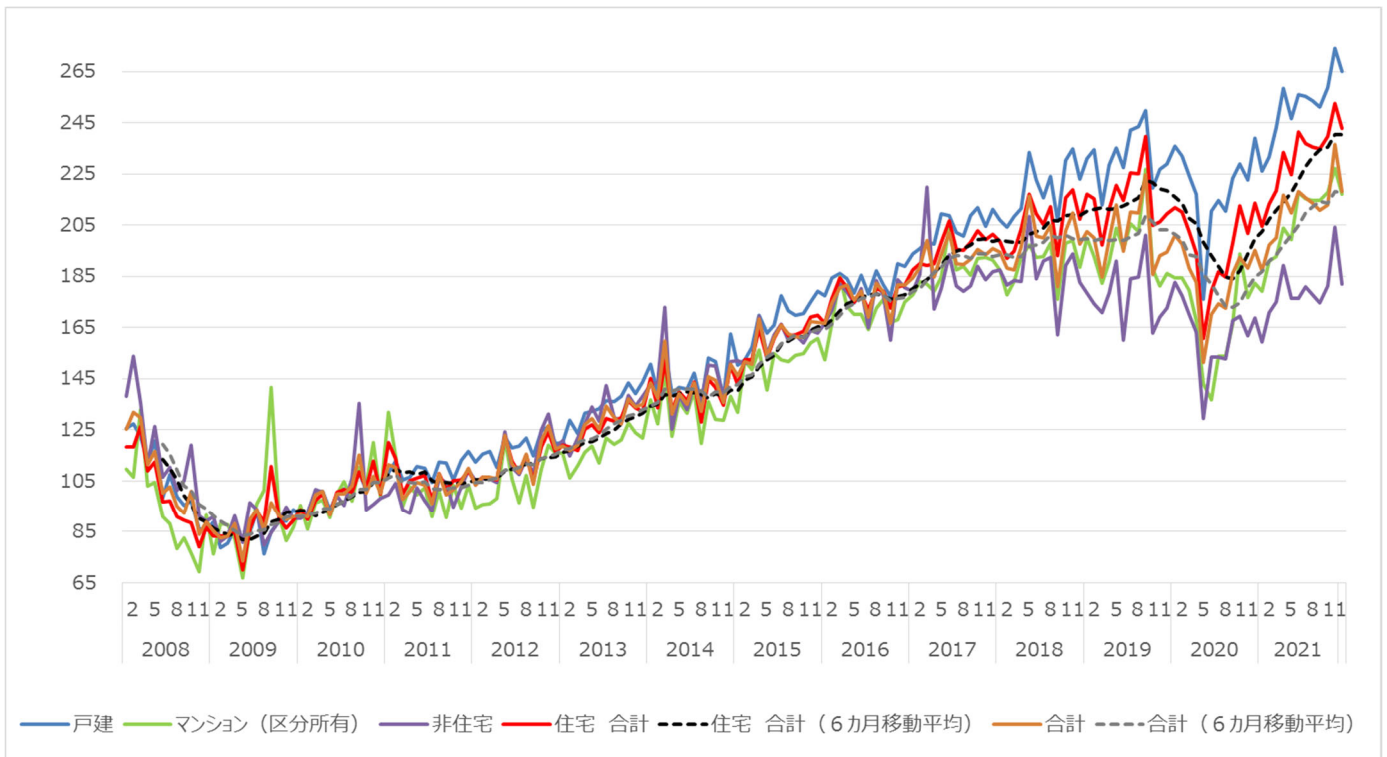
【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30㎡未満除く）・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



1 全国
Nation Wide(Japan)

合計(①+②+④)	合計(①+③+④) マンションの30m未満除く						住宅 合計(①+②)			住宅 合計(①+③) マンションの30m未満除く			①戸建住宅			②マンション(区分所有)			③マンション(区分所有) 30m未満除く			④非住宅		
	Gross (Condominiums except under 30m)						Residential Gross			Residential Gross (Condominiums except under 30m)			Detached House			Condominiums			Condominiums except under 30m			Non-residential		
	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)	指数(季節調整値)	対前月比(%)	サンプル数(季節調整前)
	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)
201501	144.2	▲3.6	9,157	146.1	▲3.2	8,466	139.9	▲5.8	5,729	142.6	▲5.1	5,038	150.4	▲7.4	2,776	129.1	▲6.8	2,953	132.1	▲4.3	2,262	152.1	0.3	3,428
201502	150.4	▲4.3	10,450	151.8	▲3.9	9,590	150.1	▲7.3	6,924	152.2	▲6.8	6,064	152.4	▲1.4	3,286	148.6	▲1.3	3,638	152.2	▲1.5	2,778	151.1	▲0.7	3,526
201503	151.0	▲0.4	16,645	150.6	▲0.8	15,297	153.3	▲2.1	10,267	152.5	▲0.2	8,919	157.3	▲3.2	4,769	150.6	▲1.3	5,498	148.7	▲2.3	4,150	151.7	▲0.4	6,378
201504	167.7	▲11.1	12,470	168.5	▲11.9	11,402	164.3	▲7.2	8,209	164.7	▲8.0	7,141	169.8	▲7.9	3,960	158.4	▲5.2	4,249	156.3	▲5.1	3,181	169.4	▲11.6	4,261
201505	152.2	▲9.2	10,845	153.8	▲8.7	9,987	150.7	▲8.2	7,339	153.2	▲7.0	6,481	162.9	▲4.1	3,792	137.5	▲13.2	3,547	140.7	▲10.0	2,689	154.3	▲8.9	3,506
201506	162.2	▲6.6	13,308	161.1	▲4.7	12,086	162.8	▲8.0	8,716	160.7	▲4.9	7,494	166.0	▲1.9	4,289	161.3	▲17.3	4,427	154.9	▲10.2	3,205	162.3	▲5.1	4,592
201507	165.5	▲2.0	13,724	165.9	▲3.0	12,556	165.5	▲1.7	8,979	166.1	▲3.3	7,811	177.6	▲7.0	4,591	154.7	▲4.1	4,388	152.3	▲1.7	3,220	166.4	▲2.5	4,745
201508	161.1	▲2.7	11,990	162.5	▲2.0	11,055	161.0	▲2.7	7,944	161.9	▲2.5	7,009	171.5	▲3.4	4,112	152.0	▲1.7	3,832	151.6	▲0.4	2,897	160.0	▲3.9	4,046
201509	160.9	▲0.1	14,056	161.5	▲0.7	12,952	161.9	▲0.6	8,778	162.2	▲0.2	7,774	169.7	▲1.1	4,396	156.1	▲2.7	4,382	154.0	▲1.6	3,278	162.2	▲1.4	5,278
201510	161.5	▲0.4	12,688	161.3	▲0.1	11,629	161.7	▲0.2	8,397	163.5	▲0.8	7,378	170.5	▲0.5	4,272	154.2	▲1.2	4,125	154.8	▲0.5	3,066	159.0	▲2.0	4,291
201511	168.5	▲4.3	12,940	167.2	▲3.7	11,789	170.6	▲5.5	8,840	169.1	▲3.4	7,689	175.1	▲2.7	4,499	163.8	▲6.2	4,341	159.1	▲2.8	3,190	163.9	▲3.1	4,100
201512	167.1	▲0.8	16,668	167.1	▲0.1	15,332	169.7	▲0.5	10,601	169.7	▲0.3	9,265	179.3	▲2.4	5,518	164.2	▲0.3	5,083	160.9	▲1.2	3,747	162.9	▲0.6	6,067
201601	165.2	▲1.1	10,942	166.7	▲0.2	9,671	164.4	▲3.1	6,719	166.8	▲1.7	5,898	174.6	▲0.9	3,291	150.8	▲8.2	3,429	152.5	▲5.2	2,607	166.8	▲2.4	3,773
201602	172.8	▲4.6	12,058	174.7	▲4.8	11,088	173.4	▲5.5	8,039	176.3	▲5.7	7,069	184.5	▲3.9	3,989	164.0	▲8.8	4,050	166.6	▲9.2	3,000	171.9	▲3.1	4,019
201603	179.3	▲3.8	19,784	180.7	▲3.4	18,381	182.0	▲5.0	12,155	184.4	▲4.6	10,752	186.2	▲0.9	5,638	179.5	▲9.4	6,517	184.8	▲10.9	5,114	182.0	▲5.9	7,629
201604	180.4	▲0.6	13,482	181.8	▲0.6	12,354	189.9	▲1.7	8,992	180.4	▲2.2	7,864	184.2	▲1.1	4,294	173.1	▲3.6	4,699	173.4	▲6.2	3,570	178.7	▲1.8	4,990
201605	175.0	▲3.0	12,499	175.7	▲3.4	11,413	174.4	▲2.5	8,534	174.8	▲3.1	7,448	178.5	▲3.1	4,153	167.9	▲3.0	4,381	170.3	▲1.8	3,295	174.7	▲2.2	3,965
201606	178.0	▲1.7	14,611	179.0	▲1.9	13,446	176.9	▲1.4	9,462	178.1	▲1.9	8,297	185.3	▲3.8	4,788	170.5	▲1.6	4,674	170.2	▲0.0	3,509	180.3	▲3.2	5,149
201607	168.3	▲5.5	13,874	169.0	▲5.6	12,727	170.5	▲3.6	9,213	171.8	▲3.5	8,066	178.3	▲3.8	4,589	164.0	▲3.8	4,624	164.1	▲3.6	3,477	164.8	▲8.6	4,641
201608	181.5	▲7.9	13,519	182.3	▲7.8	12,421	180.2	▲5.7	8,872	180.1	▲4.8	7,774	187.1	▲4.9	4,471	174.5	▲6.4	4,401	172.7	▲5.2	3,303	183.4	▲11.3	4,647
201609	177.7	▲2.1	15,460	178.7	▲2.0	14,265	178.1	▲1.2	9,650	179.2	▲0.5	8,455	181.8	▲2.8	4,706	175.5	▲0.5	4,944	176.1	▲2.0	3,749	177.5	▲3.3	5,810
201610	169.0	▲4.9	13,179	168.8	▲6.7	11,981	173.0	▲2.9	8,906	172.6	▲4.7	7,708	177.0	▲2.6	4,431	169.9	▲3.2	4,475	167.1	▲5.1	3,277	160.0	▲9.9	4,273
201611	179.3	▲6.1	13,906	181.6	▲8.9	12,895	175.5	▲2.6	9,276	180.8	▲4.7	8,255	190.0	▲7.3	4,889	164.4	▲4.3	4,387	167.9	▲0.5	3,366	183.6	▲14.8	4,630
201612	180.1	▲0.5	17,935	181.5	▲0.0	16,607	179.8	▲1.3	11,229	181.6	▲0.5	9,901	189.0	▲0.5	5,839	173.9	▲1.8	5,390	175.1	▲4.3	4,062	180.7	▲1.6	6,706
201701	181.6	▲0.8	11,599	184.2	▲1.5	10,744	183.2	▲1.9	7,521	187.4	▲3.2	6,666	193.9	▲2.6	3,615	171.3	▲1.5	3,902	177.8	▲1.6	3,051	179.1	▲0.9	4,078
201702	188.8	▲4.0	13,260	188.4	▲2.3	12,036	190.7	▲4.1	8,897	190.0	▲1.4	7,673	195.8	▲1.0	4,260	186.6	▲8.9	4,637	182.9	▲2.9	3,413	185.9	▲3.8	4,363
201703	197.3	▲4.5	21,634	199.0	▲5.6	20,159	197.5	▲1.7	12,464	199.1	▲0.5	10,989	198.4	▲1.4	6,007	179.7	▲3.7	6,457	181.8	▲0.6	4,982	220.0	▲18.4	9,170
201704	184.5	▲6.5	13,869	184.8	▲7.2	12,635	189.4	▲1.0	9,537	190.1	▲0.5	8,303	197.7	▲0.4	4,594	181.3	▲0.9	4,943	179.1	▲1.5	3,709	172.2	▲21.7	4,332
201705	191.5	▲3.8	13,714	193.6	▲4.8	12,573	195.8	▲3.4	9,619	198.1	▲4.2	8,478	209.3	▲5.8	4,863	180.7	▲0.3	4,756	184.7	▲3.2	3,615	180.1	▲4.6	4,095
201706	202.2	▲5.6	16,473	202.1	▲4.4	15,076	206.3	▲5.4	10,955	206.7	▲4.3	9,558	208.6	▲0.3	5,369	205.2	▲1.3	5,586	204.5	▲10.7	4,199	193.3	▲7.4	5,518
201707	188.9	▲6.6	15,423	190.0	▲6.0	14,176	193.3	▲6.3	10,366	195.5	▲4.9	9,119	202.0	▲3.2	5,162	186.1	▲9.3	5,204	187.7	▲8.2	3,957	181.1	▲6.3	5,057
201708	186.6	▲0.4	14,173	189.7	▲0.2	12,965	195.0	▲0.9	9,614	195.1	▲0.2	8,406	200.8	▲0.6	4,787	190.5	▲2.3	4,827	188.7	▲0.6	3,619	179.1	▲1.1	4,559
201709	192.6	▲1.6	16,779	191.8	▲1.1	15,328	199.2	▲2.2	10,792	198.2	▲1.6	9,341	208.5	▲3.9	5,397	191.5	▲0.6	5,395	185.5	▲1.7	3,944	181.4	▲1.3	5,897
201710	197.4	▲2.5	15,396	196.6	▲2.0	14,092	201.6	▲1.2	10,375	203.0	▲2.4	9,071	211.9	▲1.6	5,325	193.4	▲1.0	5,050	192.0	▲3.5	3,746	189.0	▲4.2	5,021
201711	194.7	▲1.4	15,257	193.4	▲1.1	13,858	200.8	▲0.4	10,574	199.3	▲1.8	9,175	204.4	▲3.5	5,283	196.9	▲1.8	5,291	192.5	▲0.2	3,892	183.6	▲2.8	4,683
201712	193.8	▲0.9	15,929	196.0	▲1.4	14,902	197.7	▲1.6	12,405	201.4	▲1.1	10,978	211.1	▲3.3	6,544	186.9	▲2.1	5,861	191.3	▲0.6	4,434	186.9	▲1.8	6,924
201801	195.6	▲0.5	12,562	194.5	▲0.8	11,392	200.2	▲1.3	8,287	198.7	▲1.3	7,117	206.8	▲2.0	3,867	192.2	▲5.8	4,200	187.6	▲1.9	3,250	187.4	▲0.3	4,275
201802	189.6	▲3.1	13,375	188.2	▲3.3	12,085	194.2	▲3.0	9,106	192.2	▲3.3	7,816	204.0	▲1.4	4,471	185.6	▲3.5	4,635	177.9	▲5.2	3,345	181.6	▲3.1	4,269
201803	189.1	▲0.3	20,487	187.4	▲0.4	18,791	196.4	▲1.2	12,923	194.9	▲1.4	11,227	208.2	▲2.1	6,281	187.8	▲1.2	6,642	182.8	▲2.8	4,946	183.4	▲1.0	7,664
201804	197.0	▲4.2	14,913	196.5	▲4.9	13,552	203.5	▲3.6	10,289	203.4	▲4.4	8,908	211.6	▲1.6	4,919	195.8	▲4.3	5,350	192.2	▲5.1	3,989	183.1	▲0.2	4,644
201805	216.7	▲10.0	15,551	216.4	▲10.1	14,059	219.3	▲7.9	10,786	217.0	▲6.7	9,294	233.5	▲10.3	5,4									