

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	つくばみらい-1	茨城県	つくばみらい市陽光台4丁目28番2	93,000	103,000	10.8
2	つくばみらい-10	茨城県	つくばみらい市富士見ヶ丘4丁目24番20	61,600	68,000	10.4
3	つくばみらい-9	茨城県	つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	66,000	72,600	10.0
4	浦安-9	千葉県	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	355,000	390,000	9.9
5	浦安-12	千葉県	浦安市日の出6丁目3番171 『日の出6-21-21』	254,000	278,000	9.4
6	柏-4	千葉県	柏市若柴字入谷津1番237	96,000	105,000	9.4
7	浦安-8	千葉県	浦安市今川2丁目46番18 『今川2-8-30』	262,000	286,000	9.2
8	守谷-6	茨城県	守谷市本町字城内902番9外	80,000	87,000	8.8
9	守谷-4	茨城県	守谷市中央2丁目13番16	161,000	175,000	8.7
10	柏-15	千葉県	柏市明原3丁目96番5 『明原3-13-12』	224,000	243,000	8.5

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	松原-3	大阪府	松原市天美東6丁目183番7 『天美東6-8-4』	171,000	185,000	8.2
2	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	322,000	341,000	5.9
3	灘-8	兵庫県	神戸市灘区楠丘町6丁目3番5 『楠丘町6-3-9』	407,000	430,000	5.7
4	奈良-23	奈良県	奈良市西大寺国見町2丁目296番15 『西大寺国見町2-4-18』	180,000	190,000	5.6
5	灘-7	兵庫県	神戸市灘区都通2丁目18番 『都通2-4-10』	250,000	263,000	5.2
6	東灘-3	兵庫県	神戸市東灘区御影中町4丁目1217番1外 『御影中町4-5-3』	423,000	444,000	5.0
7	奈良-25	奈良県	奈良市学園北1丁目3096番28 『学園北1-5-12』	274,000	287,000	4.7
8	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	592,000	620,000	4.7
9	港-2	大阪府	大阪市港区波除5丁目3番10 『波除5-3-27』	269,000	281,000	4.5
10	灘-1	兵庫県	神戸市灘区篠原南町2丁目26番3 『篠原南町2-4-7』	382,000	399,000	4.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	1,200,000	1,400,000	16.7
2	中村-4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目2番2号』	454,000	520,000	14.5
3	千種-7	愛知県	名古屋市千種区橋本町2丁目13番2外	378,000	425,000	12.4
4	東海-5	愛知県	東海市高横須賀町5丁目56番	105,000	114,000	8.6
5	中-2	愛知県	名古屋市中区丸の内1丁目735番 『丸の内1丁目7番39号』	664,000	718,000	8.1
6	刈谷-9	愛知県	刈谷市若松町4丁目12番	222,000	239,000	7.7
7	中川-4	愛知県	名古屋市中川区柳島町5丁目19番1	137,000	147,000	7.3
8	刈谷-12	愛知県	刈谷市大手町5丁目38番5	207,000	222,000	7.2
9	緑-15	愛知県	名古屋市緑区池上台1丁目82番30	152,000	163,000	7.2
10	南-3	愛知県	名古屋市南区北内町2丁目12番	139,000	149,000	7.2

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島-2	北海道	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	38,500	29.2
2	北広島-3	北海道	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	47,500	29.1
3	北広島-4	北海道	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	34,200	29.1
4	江別-10	北海道	江別市野幌東町43番16	44,300	55,500	25.3
5	恵庭-5	北海道	恵庭市島松東町2丁目197番 『島松東町2-7-17』	20,800	26,000	25.0
6	江別-8	北海道	江別市野幌町7番21外	46,700	58,300	24.8
7	石狩-4	北海道	石狩市花川南1条2丁目187番	24,600	30,700	24.8
8	江別-4	北海道	江別市元江別820番22	21,800	27,200	24.8
9	恵庭-4	北海道	恵庭市柏木町3丁目549番147 『柏木町3-10-18』	20,200	25,200	24.8
10	恵庭-3	北海道	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	36,800	24.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。