

## (3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	木更津5-5	千葉県	木更津市金田東6丁目27番6	58,000	69,500	19.8
2	流山5-3	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目3番1	700,000	805,000	15.0
3	神奈川5-8	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	3,500,000	3,840,000	9.7
4	西5-10	神奈川県	横浜市西区みなとみらい4丁目4番7外 『みなとみらい4-4-5』	1,870,000	2,050,000	9.6
5	つくばみらい5-3	茨城県	つくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目17番3	96,000	105,000	9.4
6	船橋5-7	千葉県	船橋市本町2丁目2325番10 『本町2-7-9』	380,000	410,000	7.9
7	市川5-2	千葉県	市川市行徳駅前2丁目13番3外 『行徳駅前2-13-21』	790,000	850,000	7.6
8	つくばみらい5-2	茨城県	つくばみらい市陽光台1丁目13番2外	110,000	118,000	7.3
9	相模原緑5-1	神奈川県	相模原市緑区橋本2丁目341番4 『橋本2-3-6』	665,000	710,000	6.8
10	平塚5-7	神奈川県	平塚市田村2丁目5528番2 『田村2-7-40』	148,000	158,000	6.8

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	下京5-8	京都府	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	1,240,000	1,400,000	12.9
2	下京5-4	京都府	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1	1,050,000	1,180,000	12.4
3	長岡京5-1	京都府	長岡京市開田4丁目506番4 『開田4丁目8番6号』	334,000	365,000	9.3
4	下京5-12	京都府	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆	1,100,000	1,190,000	8.2
5	芦屋5-2	兵庫県	芦屋市業平町13番 『業平町2-10』	599,000	647,000	8.0
6	箕面5-3	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』	550,000	590,000	7.3
7	港5-1	大阪府	大阪市港区弁天4丁目12番27 『弁天4-12-8』	392,000	415,000	5.9
8	堺堺5-5	大阪府	堺市堺区向陵中町2丁86番 『向陵中町2-4-16』	378,000	400,000	5.8
9	右京5-1	京都府	京都市右京区西院巽町2番ほか3筆	790,000	835,000	5.7
10	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	1,500,000	1,580,000	5.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中村5-3	愛知県	名古屋市中区名駅南3丁目308番2 『名駅南三丁目3番44号』	530,000	595,000	12.3
2	東5-4	愛知県	名古屋市東区泉1丁目403番外 『泉一丁目4番5号』	560,000	615,000	9.8
3	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	2,100,000	2,300,000	9.5
4	東5-1	愛知県	名古屋市東区葵1丁目1609番外 『葵一丁目16番30号』	1,070,000	1,170,000	9.3
5	中村5-2	愛知県	名古屋市中村区亀島2丁目2909番	407,000	445,000	9.3
6	中川5-3	愛知県	名古屋市中川区西日置1丁目304番 『西日置一丁目3番9号』	167,000	181,000	8.4
7	中村5-8	愛知県	名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』	1,800,000	1,950,000	8.3
8	西5-1	愛知県	名古屋市西区那古野2丁目711番1外 『那古野二丁目7番17号』	505,000	545,000	7.9
9	西5-9	愛知県	名古屋市西区新道1丁目1109番2 『新道一丁目11番9号』	280,000	301,000	7.5
10	千種5-5	愛知県	名古屋市千種区末盛通5丁目6番外	590,000	632,000	7.1

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島5-4	北海道	北広島市美沢1丁目1番3外	44,000	55,000	25.0
2	北広島5-3	北海道	北広島市中央6丁目8番10	46,000	57,000	23.9
3	恵庭5-1	北海道	恵庭市漁町159番	30,000	36,800	22.7
4	江別5-5	北海道	江別市野幌住吉町18番1外	33,200	40,500	22.0
5	千歳5-4	北海道	千歳市花園7丁目78番外 『花園7-13-13』	41,000	50,000	22.0
6	千歳5-1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	51,500	61,700	19.8
7	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	61,000	73,000	19.7
8	江別5-3	北海道	江別市元町32番5	28,100	33,600	19.6
9	石狩5-2	北海道	石狩市花川南4条2丁目271番8外	29,300	34,800	18.8
10	江別5-2	北海道	江別市野幌松並町6番8	55,000	65,000	18.2
10	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	66,000	78,000	18.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。