

(7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	市原-3	千葉県	市原市椎の木台2丁目15番3	25,300	24,300	△ 4.0
2	東大和-4	東京都	東大和市湖畔二丁目1044番82	86,000	83,000	△ 3.5
3	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	61,200	59,200	△ 3.3
4	野田-15	千葉県	野田市関宿台町字東七2043番13	15,600	15,100	△ 3.2
5	横須賀-35	神奈川県	横須賀市須軽谷字天王谷937番1	46,000	44,600	△ 3.0
6	小田原-1	神奈川県	小田原市小竹字神福586番14	61,300	59,500	△ 2.9
7	野田-11	千葉県	野田市大殿井字真福寺新田83番68	34,400	33,400	△ 2.9
8	相模原緑-14	神奈川県	相模原市緑区牧野字大久和4187番	17,800	17,300	△ 2.8
9	市原-31	千葉県	市原市松崎字花ノ台493番	10,900	10,600	△ 2.8
10	野田-16	千葉県	野田市木間ヶ瀬字上羽貫642番16	25,800	25,100	△ 2.7

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	16,100	15,100	△ 6.2
2	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	23,300	22,000	△ 5.6
3	木津川-13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	39,500	37,500	△ 5.1
4	木津川-6	京都府	木津川市加茂町里南古田133番	50,000	47,500	△ 5.0
5	岬-2	大阪府	泉南郡岬町淡輪3026番67	35,000	33,300	△ 4.9
6	岬-3	大阪府	泉南郡岬町淡輪3631番21	33,100	31,500	△ 4.8
7	木津川-2	京都府	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	57,200	54,500	△ 4.7
8	木津川-15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	20,300	19,400	△ 4.4
9	長田-2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	36,600	35,000	△ 4.4
10	長田-7	兵庫県	神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』	60,300	58,000	△ 3.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	16,700	15,800	△ 5.4
2	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	20,000	19,000	△ 5.0
3	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	9,950	9,500	△ 4.5
4	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	16,300	15,600	△ 4.3
5	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	33,300	32,100	△ 3.6
6	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	20,200	19,500	△ 3.5
6	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	20,200	19,500	△ 3.5
8	美浜-2	愛知県	知多郡美浜町大字北方字東側40番	31,500	30,600	△ 2.9
9	西尾-14	愛知県	西尾市吉良町富好新田井戸東3番1外	37,800	36,800	△ 2.6
10	西尾-9	愛知県	西尾市一色町一色東前新田53番	38,700	37,700	△ 2.6

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	郡山-26	福島県	郡山市字十貫河原56番22	23,000	21,000	△ 8.7
2	長野-24	長野県	長野市豊野町豊野字沖478番20	35,600	32,700	△ 8.1
3	せたな-1	北海道	久遠郡せたな町大成区都344番	6,300	5,800	△ 7.9
4	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	45,000	41,500	△ 7.8
5	芦別-2	北海道	芦別市上芦別町30番169	2,700	2,500	△ 7.4
5	浦臼-1	北海道	樺戸郡浦臼町字浦臼内182番49	2,700	2,500	△ 7.4
5	洞爺湖-2	北海道	虻田郡洞爺湖町本町89番	8,100	7,500	△ 7.4
8	乙部-3	北海道	爾志郡乙部町字花磯136番1	5,500	5,100	△ 7.3
9	奈井江-3	北海道	空知郡奈井江町字奈井江748番84	3,450	3,200	△ 7.2
10	深川-2	北海道	深川市納内町2丁目3528番19外 『納内町2-10-33』	2,800	2,600	△ 7.1

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。