

(9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	常総9-1	茨城県	常総市鴻野山字古間木新田代1763番2外	14,000	14,000	0.0
1	坂東9-1	茨城県	坂東市沓掛字遠神1165番9	19,000	19,000	0.0
1	成田9-1	千葉県	成田市吉岡字久茂富641番7	13,400	13,400	0.0
1	藤沢9-2	神奈川県	藤沢市遠藤字北原2010番3	101,000	101,000	0.0
5	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	39,800	39,900	0.3
6	五霞9-2	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	38,500	38,600	0.3
7	坂東9-2	茨城県	坂東市上出島字下原1132番2外	21,400	21,500	0.5
8	瀬谷9-1	神奈川県	横浜市瀬谷区北町43番13外	172,000	173,000	0.6
9	中井9-1	神奈川県	足柄上郡中井町井ノ口字堀添2485番	63,000	63,400	0.6
10	市原9-1	千葉県	市原市潤井戸字君ヶ台2053番1外	15,300	15,400	0.7

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽北1丁目402番2 『巽北1-22-33』	167,000	167,000	0.0
1	池田9-1	大阪府	池田市豊島南2丁目202番	103,000	103,000	0.0
1	東大阪9-1	大阪府	東大阪市玉串町東3丁目164番2 『玉串町東3-5-37』	89,000	89,000	0.0
1	東大阪9-6	大阪府	東大阪市長田中5丁目4番2 『長田中5-4-28』	183,000	183,000	0.0
1	島本9-1	大阪府	三島郡島本町江川1丁目101番1外 『江川1-2-19』	126,000	126,000	0.0
6	忠岡9-1	大阪府	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目782番1外 『忠岡北3-1-34』	69,300	69,600	0.4
7	御所9-1	奈良県	御所市大字城山台166番24	18,600	18,700	0.5
8	河内長野9-1	大阪府	河内長野市昭栄町830番2 『昭栄町9-35』	72,000	72,500	0.7
9	豊中9-2	大阪府	豊中市穂積2丁目2番67外 『穂積2-15-15』	132,000	133,000	0.8
10	岸和田9-1	大阪府	岸和田市木材町6番3外	61,500	62,000	0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	常滑9-1	愛知県	常滑市港町4丁目16番	49,200	49,100	△ 0.2
2	半田9-1	愛知県	半田市港町3丁目98番外	24,600	24,600	0.0
2	半田9-2	愛知県	半田市古浜町54番外	30,600	30,600	0.0
2	春日井9-1	愛知県	春日井市御幸町1丁目3番2外	70,000	70,000	0.0
2	春日井9-2	愛知県	春日井市東野町5丁目28番10	88,000	88,000	0.0
2	春日井9-3	愛知県	春日井市中切町3丁目3番7	89,000	89,000	0.0
2	碧南9-1	愛知県	碧南市須磨町2番11	31,000	31,000	0.0
2	西尾9-1	愛知県	西尾市住崎町飛八1番10外	51,500	51,500	0.0
2	四日市9-2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	20,400	20,400	0.0
2	桑名9-1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	42,400	42,400	0.0
11	清須9-1	愛知県	清須市助七美里50番	77,200	77,800	0.8

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮津9-1	京都府	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	15,500	14,700	△ 5.2
2	いちき串木野9-1	鹿児島県	いちき串木野市日出町11660番外	10,300	9,830	△ 4.6
3	南あわじ9-2	兵庫県	南あわじ市松帆古津路字西原629番1外	7,200	6,900	△ 4.2
4	豊岡9-1	兵庫県	豊岡市九日市下町字下荒原171番1	23,500	22,700	△ 3.4
5	岩見沢9-1	北海道	岩見沢市東町191番4外	3,000	2,900	△ 3.3
6	八幡浜9-1	愛媛県	八幡浜市保内町須川53番1外2筆	36,800	35,600	△ 3.3
7	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	16,000	15,500	△ 3.1
8	郡山9-2	福島県	郡山市田村町上行合字南川田47番2外	16,200	15,700	△ 3.1
9	会津若松9-1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	11,100	10,800	△ 2.7
10	小豆島9-1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	18,700	18,200	△ 2.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。