

## 不動産鑑定士とは？

幅広い知識をもとに  
不動産の「適正な価値」を  
評価する国家資格です



# 令和5年

# 不動産鑑定士試験

短答式試験

論文式試験

試験期日

令和5年5月21日(日)

令和5年8月5日(土)～7日(月)

受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく受験できます。  
論文式試験は、本年実施の短答式試験に合格した者及び令和3年又は令和4年の短答式試験の合格者のうち本年の受験申請において短答式試験の免除申請をした者が受験できます。

試験科目

●不動産に関する行政法規  
●不動産の鑑定評価に関する理論

●民法 ●経済学 ●会計学  
●不動産の鑑定評価に関する理論

試験地

北海道・宮城県・東京都・新潟県・愛知県  
大阪府・広島県・香川県・福岡県・沖縄県

東京都・大阪府・福岡県

合格発表

令和5年6月28日(水) (予定)

令和5年10月20日(金) (予定)

受験願書  
配布期間

令和5年2月8日(水)～3月10日(金)

■受験案内及び電子申請の受験願書は、国土交通省WEBサイトに掲載しています。  
■書面申請をご希望の方は、受験願書(受験案内)を郵送等でお取り寄せください。  
■詳しくは裏面をご覧ください。

受験願書  
受付期間

令和5年2月9日(木)～3月10日(金)



国土交通省 不動産・建設経済局地価調査課

03-5253-8111 (代)

問合せ先



詳しくは

国土交通省WEBサイトにて

不動産鑑定士試験

検索

公式 Twitter アカウント

URL: [https://twitter.com/mlit\\_kanteishi](https://twitter.com/mlit_kanteishi)



## 書面申請の場合の受験願書（受験案内）の取り寄せ方法

### 郵送による請求先

請求先：〒100-8918 東京都千代田区霞ヶ関2-1-3 中央合同庁舎3号館

国土交通省不動産・建設経済局地価調査課不動産鑑定士係

請求方法：封筒（請求用）の表面に赤字で「不動産鑑定士試験受験願書請求」と書き、封筒（返信用）（角形2号：縦33.2cm×横24.0cm程度）を必ず同封してください。返信用の封筒には、140円分の郵便切手を貼付し、宛先及び郵便番号を明記してください。

### 窓口での受領場所

国土交通省	千代田区霞ヶ関2-1-3 中央合同庁舎3号館 1F 正面玄関横パンフレット置場 5F 地価調査課	担当課：不動産・建設経済局地価調査課 TEL 03-5253-8111
国土交通省 北海道開発局	札幌市北区北8条西2丁目 札幌第一合同庁舎	担当課：事業振興部建設産業課 TEL 011-709-2311
国土交通省 東北地方整備局	仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟	担当課：建政部建設産業課 TEL 022-225-2171
国土交通省 関東地方整備局	さいたま市中央区新都心2-1 さいたま新都心合同庁舎2号館	担当課：建政部建設産業第二課 TEL 048-601-3151
国土交通省 北陸地方整備局	新潟市中央区美咲町1-1-1	担当課：建政部計画・建設産業課 TEL 025-280-8880
国土交通省 中部地方整備局	名古屋市中区三の丸2-5-1 合同庁舎2号館	担当課：建政部建設産業課 TEL 052-953-8119
国土交通省 近畿地方整備局	大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎	担当課：建政部建設産業第二課 TEL 06-6942-1141
国土交通省 中国地方整備局	広島市中区八丁堀2-15	担当課：建政部計画・建設産業課 TEL 082-221-9231
国土交通省 四国地方整備局	高松市サンポート3-33	担当課：建政部計画・建設産業課 TEL 087-851-8061
国土交通省 九州地方整備局	福岡市博多区博多駅東2-10-7 福岡第二合同庁舎	担当課：建政部建設産業課 TEL 092-471-6331
内閣府 沖縄総合事務局	那覇市おもろ町2-1-1 那覇第二地方合同庁舎2号館	担当課：開発建設部建設産業・地方整備課 TEL 098-866-0031
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会	港区虎ノ門3-11-15 SVAXTTビル9F	TEL 03-3434-2301
公益社団法人北海道不動産鑑定士協会	札幌市中央区北1条西3-3 STV時計台通ビル1F	TEL 011-222-8145
公益社団法人青森県不動産鑑定士協会	青森市長島1-3-22 長和ビルA 2F 203	TEL 017-752-0840
一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会	盛岡市大通1-3-4 宏陽ビル6F	TEL 019-604-3070
一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会	仙台市青葉区二日町6-26 VIP 仙台二日町208	TEL 022-265-7641
一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会	秋田市山王3-1-7 東カンビル4F エルグ不動産鑑定内	TEL 018-862-4506
一般社団法人山形県不動産鑑定士協会	山形市松山3-10-11 月田不動産鑑定事務所内	TEL 023-631-5390
公益社団法人福島県不動産鑑定士協会	郡山市桑野2-5-1 桑野ビル2F	TEL 024-931-4360
一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会	水戸市元吉田町1041-4 サンビル5F	TEL 029-246-1222
公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会	宇都宮市東宿郷4-2-20 KDビル5F	TEL 028-639-0556
公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会	前橋市紅雲町1-7-12 群馬県住宅供給公社ビル3F	TEL 027-243-3077
公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会	さいたま市浦和区常盤4-1-1 浦和システムビルディング5F	TEL 048-789-6000
公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会	千葉市中央区富士見2-22-2 千葉中央駅前ビル5F	TEL 043-222-7588
公益社団法人東京都不動産鑑定士協会	港区虎ノ門5-12-1 虎ノ門ワイコービル3F	TEL 03-5472-1120
一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会	横浜市中区相生町1-3 モアグラウンド関内ビル6F	TEL 045-661-0280
一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会	甲府市中央2-13-20 川上ビル2F	TEL 055-221-2380
一般社団法人長野県不動産鑑定士協会	長野市岡田町124-1 (株)長水建設会館2F	TEL 026-225-5228
公益社団法人新潟県不動産鑑定士協会	新潟市中央区上大川前通7番町1237-4 北越ビル5F	TEL 025-225-2873
一般社団法人富山県不動産鑑定士協会	富山市本町3-25 富山本町ビル7F	TEL 076-471-5712
公益社団法人石川県不動産鑑定士協会	金沢市彦三町2-5-27 名鉄北陸開発ビル501	TEL 076-232-0304
公益社団法人福井県不動産鑑定士協会	福井市中央1-3-1 加藤ビル2F	TEL 0776-21-0501
公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会	岐阜市金宝町2-5-1 國井ビル3F	TEL 058-201-2411
公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会	静岡市葵区伝馬町18-11	TEL 054-253-6715
公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル3F	TEL 052-241-6636
一般社団法人三重県不動産鑑定士協会	津市万町津203 三重県不動産鑑定士会館	TEL 059-229-3671
公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会	大津市中央3-1-8 大津第一生命ビル10F	TEL 077-526-1172
公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	京都市中京区間之町通御池下る錦屋町520-1 京ビル2号館6F	TEL 075-211-7662
公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会	<del>大阪市中央区今橋1-6-19 コルマー北浜ビル9F</del>	<del>TEL 06-6203-2100</del>
公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会	神戸市中央区下山手通3-12-1 トア山手プラザ807	TEL 078-325-1023
公益社団法人奈良県不動産鑑定士協会	奈良市大宮町5-4-12 新奈良ビル	TEL 0742-35-6964
一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会	和歌山市七番丁17 和歌山朝日ビル5F	TEL 073-402-2435
公益社団法人鳥取県不動産鑑定士協会	鳥取市東町3-201 鳥取産業会館・鳥取商工会議所ビル2F	TEL 0857-29-3074
公益社団法人島根県不動産鑑定士協会	松江市母衣町55-4	TEL 0852-28-7115
公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会	岡山市北区野田屋町2-11-13-301	TEL 086-231-4711
公益社団法人広島県不動産鑑定士協会	広島市中区八丁堀6-10 アセンド八丁堀5F	TEL 082-228-5100
公益社団法人山口県不動産鑑定士協会	山口市小郡黄金町11-4	TEL 083-973-1051
公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会	徳島市幸町1-21 K-クレストI	TEL 088-623-7244
公益社団法人香川県不動産鑑定士協会	高松市西内町3-7 森ビル2F	TEL 087-822-8785
公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会	松山市三番町4-8-7 第5越智ビル6F	TEL 089-941-8827
一般社団法人高知県不動産鑑定士協会	高知市大膳町1-24 (有)瑞穂不動産鑑定内	TEL 088-823-0354
公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会	福岡市博多区祇園町1-40 大樹生命福岡祇園ビル8F	TEL 092-283-6255
公益社団法人佐賀県不動産鑑定士協会	佐賀市神野東4-7-24 江頭ビル2F	TEL 0952-97-6958
公益社団法人長崎県不動産鑑定士協会	長崎市興善町4-6 田都ビル3F	TEL 095-822-3471
公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会	熊本市中央区水前寺6-5-19	TEL 096-385-5020
公益社団法人大分県不動産鑑定士協会	大分市中島西1-2-24 日宝グランディ中島203	TEL 097-534-9377
公益社団法人次官崎県不動産鑑定士協会	宮崎市旭1-7-12 エスポワール宮崎県庁通り203	TEL 0985-29-3389
公益社団法人鹿児島県不動産鑑定士協会	鹿児島市鴨池新町6-5 前田ビル4F	TEL 099-206-4849
公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会	那覇市久米2-16-19	TEL 098-867-6275

※各都道府県の不動産鑑定士協会をお訪ねの際は、あらかじめ願書配付時間を電話等でご確認ください。

※移転により、大阪府不動産鑑定士協会の住所が下記に変更になりましたので、お気をつけ下さい！

⇒ 大阪市西区阿波座1-6-1 JMFビル西本町01 8F TEL 06-6586-6554