

### Ⅲ 大阪圏の概況

#### 1. 住宅地

##### (1) 価格水準

大阪圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は、図－3のとおりである。

また、各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、第9表のとおりである。

##### (2) 変動率

大阪圏を地域別に区分した変動率は、第10表のとおりであり、各市の変動率は、第11表のとおりである。

#### 2. 商業地

##### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・大阪北5－28（大深町）22,400,000 円/m<sup>2</sup>
- ・大阪中央5－2（宗右衛門町）18,800,000 円/m<sup>2</sup>
- ・大阪北5－29（梅田1丁目）16,700,000 円/m<sup>2</sup>
- ・大阪中央5－23（心斎橋筋2丁目）13,300,000 円/m<sup>2</sup>
- ・大阪北5－1（角田町）11,800,000 円/m<sup>2</sup>

となっている。

また、大阪圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は、図－4のとおりである。

##### (2) 変動率

大阪圏を地域別に区分した変動率は、第10表のとおりであり、各市の変動率は、第11表のとおりである。