

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地				
			令和4年 変動率	令和5年		令和4年 変動率	令和5年			
				変動率	地点数		変動率	地点数		
北 海 道	北海道	札幌市 (196)	9.3	15.0	307	5.8	9.7	151		
		中央区 (24)	7.9	13.9	26	5.2	9.6	34		
		北区 (29)	9.7	15.7	46	5.6	7.8	19		
		東区 (26)	10.5	16.2	37	6.5	13.0	17		
		白石区 (21)	9.9	13.6	28	4.3	6.6	17		
		豊平区 (23)	9.0	12.7	32	6.9	8.3	13		
		南区 (14)	4.8	10.9	37	4.7	7.1	11		
		西区 (22)	8.7	17.0	29	4.9	11.2	17		
		厚別区 (13)	8.1	12.9	26	7.3	11.5	9		
		手稲区 (14)	12.7	22.1	27	7.7	11.1	9		
		清田区 (11)	13.3	16.9	19	8.7	14.5	5		
		函館市 (25)	△ 0.4	△ 0.2	32	△ 1.3	△ 0.6	22		
		小樽市 (11)	0.3	0.6	31	0.6	0.9	11		
		旭川市 (33)	0.4	0.7	63	△ 0.7	0.3	21		
		釧路市 (16)	△ 0.1	0.2	31	△ 0.4	△ 0.1	15		
		帯広市 (17)	7.9	9.8	30	2.5	5.5	10		
		北見市 (11)	△ 0.3	△ 0.2	14	△ 0.5	△ 0.5	5		
		苫小牧市 (17)	0.8	1.5	51	△ 1.3	△ 1.1	17		
		江別市 (12)	16.9	27.5	29	13.1	20.8	8		
	東 北	青森県	青森市 (28)	△ 0.4	△ 0.1	48	△ 0.9	△ 0.4	20	
			弘前市 (17)	0.0	0.0	31	△ 0.9	△ 0.5	9	
		岩手県	八戸市 (22)	△ 0.3	△ 0.2	33	△ 0.3	△ 0.4	13	
			盛岡市 (29)	1.1	1.3	45	0.1	0.6	17	
		宮城県	一関市 (11)	△ 1.4	△ 1.5	6	△ 2.5	△ 1.9	4	
			奥州市 (11)	△ 0.6	△ 0.3	9	△ 1.9	△ 1.9	4	
		秋田県	宮城県	仙台市 (107)	4.4	5.9	216	4.2	6.1	83
				青葉区 (29)	4.3	5.0	60	4.2	5.6	50
				宮城野区 (19)	4.3	6.8	38	4.6	9.5	12
				若林区 (14)	4.6	6.0	29	4.6	7.1	9
	太白区 (23)			4.0	5.8	49	4.0	4.6	7	
	泉区 (21)			5.1	6.6	40	2.9	3.7	5	
	石巻市 (14)			△ 1.1	△ 1.0	24	△ 0.7	△ 0.7	12	
	山形県	大崎町 (13)	△ 1.1	△ 0.4	12	△ 1.8	△ 0.5	5		
		秋田市 (30)	0.3	1.2	58	△ 0.1	0.9	26		
	福島県	山形県	山形市 (24)	2.3	2.1	23	1.1	1.4	17	
			鶴岡市 (12)	△ 0.3	0.0	10	△ 0.9	△ 0.6	6	
			福島市 (27)	0.7	0.7	38	0.5	0.8	21	
	新 潟 県	福島県	津若松市 (12)	0.1	△ 0.1	24	△ 1.2	△ 1.2	8	
			郡山市 (32)	2.3	3.2	52	1.3	2.8	18	
新潟県		いわき市 (31)	△ 0.1	0.0	72	1.0	1.8	19		
		新潟市 (78)	0.3	0.6	107	0.3	0.7	35		
		北区 (7)	0.6	0.9	10	△ 0.1	△ 0.1	2		
		東区 (13)	0.7	0.9	12	0.8	0.8	5		
		中央区 (17)	1.0	1.8	22	0.9	1.7	19		
		江南区 (7)	1.1	1.3	13	--	--	--		
		秋葉区 (8)	△ 0.4	△ 0.3	16	△ 0.9	△ 0.5	4		
		南区 (4)	△ 0.3	△ 0.3	3	--	--	--		
茨城県	西区 (16)	0.1	0.3	25	0.0	0.0	2			
	西蒲区 (6)	△ 1.6	△ 1.5	6	△ 2.6	△ 2.5	3			
	長岡市 (26)	△ 0.9	△ 0.8	46	△ 1.6	△ 1.7	15			
	上越市 (19)	△ 1.6	△ 1.5	35	△ 2.2	△ 2.3	11			
関 東	茨城県	水戸市 (27)	△ 0.5	△ 0.3	48	△ 0.4	0.4	16		
		日立市 (17)	△ 0.4	△ 0.3	38	△ 0.5	△ 0.3	8		
		土浦市 (14)	0.0	0.0	30	△ 0.2	△ 0.1	9		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和4年 変動率	令和5年		令和4年 変動率	令和5年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
関 東	茨城県	古 河 市 (14)	0.0	0.3	25	0.0	0.3	8
		つくば市 (25)	0.1	1.3	33	1.3	1.6	6
		ひたちなか市 (16)	△ 0.1	0.0	30	△ 0.1	△ 0.1	6
	栃木県	筑 西 市 (10)	△ 0.6	△ 0.5	19	△ 0.4	△ 0.1	4
		宇 都 宮 市 (52)	0.5	0.7	77	0.5	0.7	34
		足 利 市 (14)	△ 1.8	△ 1.7	33	△ 1.5	△ 1.4	5
		栃 木 市 (16)	△ 1.3	△ 1.2	43	△ 1.3	△ 1.2	9
		佐 野 市 (12)	△ 1.2	△ 1.1	32	△ 1.0	△ 0.9	6
		小 山 市 (17)	0.4	0.4	25	0.2	0.6	7
		那 須 塩 原 市 (12)	△ 1.6	△ 1.5	8	△ 1.7	△ 1.6	4
	群馬県	前 橋 市 (33)	△ 0.5	△ 0.5	42	△ 0.8	△ 0.7	26
		高 崎 市 (37)	△ 0.3	△ 0.3	44	0.0	△ 0.1	21
		桐 生 市 (11)	△ 2.0	△ 1.8	23	△ 2.1	△ 1.9	10
		伊 勢 崎 市 (21)	△ 0.5	△ 0.5	25	△ 0.8	△ 0.6	9
	埼玉県	太 田 市 (22)	△ 0.4	△ 0.1	35	△ 0.5	△ 0.2	12
		深 谷 市 (14)	△ 0.0	△ 0.0	22	△ 0.1	△ 0.0	5
	山梨県	甲 府 市 (19)	△ 0.6	△ 0.5	29	△ 0.5	0.0	20
		長野県	長 野 市 (37)	△ 0.2	0.1	48	△ 0.5	0.2
	松 本 市 (24)		0.4	0.7	34	△ 0.5	△ 0.1	17
	上 田 市 (15)		△ 0.3	△ 0.1	10	△ 1.2	△ 0.7	4
	北 陸	富山県	富 山 市 (41)	0.5	0.7	66	△ 0.1	0.6
高 岡 市 (17)			△ 0.9	△ 0.9	31	△ 1.2	△ 1.0	12
石川県	金 沢 市 (45)	2.0	2.8	66	△ 0.1	1.7	29	
	小 松 市 (11)	0.5	0.4	17	0.4	0.8	4	
	白 山 市 (11)	1.1	2.0	11	△ 0.2	0.6	3	
中 部	福井県	福 井 市 (26)	△ 0.3	△ 0.1	39	0.3	0.7	15
		岐 阜 市 (40)	△ 0.7	△ 0.3	69	△ 0.7	0.2	31
	岐阜県	大 垣 市 (16)	△ 0.9	△ 0.8	28	△ 0.8	△ 0.5	12
		多 治 見 市 (11)	△ 0.4	0.0	16	0.5	0.8	6
		各 務 原 市 (15)	△ 0.6	△ 0.3	20	△ 0.1	0.0	5
		可 児 市 (10)	△ 1.0	△ 0.6	6	△ 0.3	△ 0.2	3
		静 岡 市 (69)	△ 0.5	△ 0.1	84	△ 0.2	0.2	37
		葵 区 (25)	0.2	0.6	25	0.2	0.6	20
		駿 河 区 (21)	△ 0.1	0.2	28	0.1	0.4	8
	清 水 区 (23)	△ 1.4	△ 0.9	31	△ 2.0	△ 0.9	9	
	浜 松 市 (80)	△ 0.3	0.0	87	△ 0.3	0.5	39	
	中 区 (24)	0.2	0.5	28	△ 0.2	0.7	27	
	東 区 (13)	0.4	0.5	14	0.4	0.7	2	
	西 区 (11)	△ 1.6	△ 1.0	13	△ 0.5	0.3	3	
	南 区 (10)	△ 0.1	△ 0.1	8	△ 0.5	△ 0.1	3	
	北 区 (9)	△ 1.0	△ 0.5	13	--	--	--	
	北 浜 区 (10)	0.3	0.5	8	0.0	0.2	3	
	天 竜 区 (3)	△ 2.4	△ 2.6	3	△ 3.1	△ 2.8	1	
	沼 津 市 (19)	△ 1.6	△ 1.3	29	△ 2.3	△ 1.5	12	
	三 島 市 (11)	△ 0.6	△ 0.4	14	0.2	0.7	6	
	富 士 宮 市 (13)	△ 1.1	△ 0.8	28	△ 1.1	△ 0.9	5	
富 士 市 (25)	△ 1.2	△ 0.7	39	△ 0.9	△ 0.6	13		
磐 田 市 (17)	△ 0.7	△ 0.3	23	△ 0.6	△ 0.3	4		
焼 津 市 (14)	△ 1.7	△ 1.3	17	△ 2.0	△ 1.2	4		
掛 川 市 (12)	△ 0.7	△ 0.3	8	△ 1.2	△ 1.1	4		
藤 枝 市 (14)	△ 0.6	△ 0.4	20	△ 0.4	0.3	4		
愛知県	豊 橋 市 (37)	0.1	0.4	43	0.9	1.4	22	
	豊 川 市 (19)	△ 0.1	0.1	34	△ 0.3	0.0	11	
三重県	津 市 (27)	△ 0.5	0.0	43	△ 0.6	△ 0.2	21	
	伊 勢 市 (12)	△ 1.3	△ 0.9	12	△ 1.2	△ 0.5	6	

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			令和4年 変動率	令和5年		令和4年 変動率	令和5年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
中 部 近 畿	三重県	松 阪 市 (16)	△ 1.2	△ 0.8	22	△ 1.0	△ 0.6	7	
		鈴 鹿 市 (20)	△ 0.2	0.2	31	△ 0.2	0.0	8	
	滋賀県	大 津 市 (34)	△ 0.5	△ 0.1	57	1.0	1.7	22	
		彦 根 市 (11)	△ 1.4	△ 1.1	19	△ 0.6	△ 0.4	7	
		長 浜 市 (12)	△ 1.8	△ 1.6	19	△ 1.3	△ 1.1	9	
		草 津 市 (14)	1.2	1.7	13	1.7	2.5	9	
	兵庫県	東 近 江 市 (11)	△ 1.4	△ 1.1	22	△ 0.6	△ 0.4	5	
		姫 路 市 (53)	△ 0.6	△ 0.4	88	0.0	0.4	28	
	中 国	和歌山県	明 石 市 (30)	1.1	3.0	35	0.5	2.9	13
			加 古 川 市 (26)	0.0	0.1	23	0.4	1.3	9
鳥取県		和 歌 山 市 (36)	△ 0.7	△ 0.5	43	△ 0.3	0.1	27	
		鳥 取 市 (18)	△ 0.1	0.0	36	△ 2.0	△ 1.6	13	
島根県		米 子 市 (15)	△ 0.2	0.1	17	△ 0.9	△ 1.0	8	
		松 江 市 (20)	0.1	0.4	37	△ 0.4	0.0	12	
岡山県		出 雲 市 (17)	△ 0.2	0.2	10	△ 0.6	△ 0.4	9	
		岡 山 市 (70)	0.2	1.0	95	1.0	3.4	47	
		北 区 (30)	0.7	1.7	34	1.2	4.2	31	
		中 区 (15)	0.4	1.5	18	1.2	2.7	5	
広 島 県	敷 島 市 (48)	南 区 (9)	△ 0.4	△ 0.3	19	0.1	0.1	4	
		東 区 (17)	0.0	0.6	24	0.8	2.1	7	
	廣 島 市 (119)	倉 敷 市 (48)	△ 0.1	0.8	81	0.4	1.5	24	
		廣 島 市 (119)	1.4	1.7	189	2.6	3.7	68	
		中 区 (14)	2.7	3.3	15	2.7	4.4	30	
		東 区 (12)	0.8	1.1	24	2.2	2.0	6	
		南 区 (14)	2.1	2.5	19	2.6	3.5	10	
		西 区 (19)	1.7	2.3	29	3.8	4.6	9	
		安 佐 南 区 (24)	1.9	2.0	32	2.8	4.2	5	
		安 佐 北 区 (14)	0.2	0.3	28	0.0	0.5	3	
安 芸 芸 区 (8)	0.6	0.8	17	0.9	1.5	2			
佐 伯 区 (14)	1.3	1.8	25	2.2	2.5	3			
山 口 県	尾 道 市 (21)	尾 道 市 (21)	△ 1.4	△ 1.1	33	△ 1.0	△ 0.6	17	
		尾 道 市 (13)	△ 0.9	△ 0.8	26	△ 1.6	△ 1.2	8	
	福 山 市 (46)	福 山 市 (46)	△ 0.2	0.5	75	0.8	2.1	23	
		東 廣 島 市 (19)	0.3	0.7	28	1.2	1.3	7	
	山 口 市 (12)	日 市 市 (12)	0.9	1.2	22	△ 1.0	1.3	5	
		下 関 市 (25)	0.5	0.6	53	△ 0.6	△ 0.3	22	
		宇 部 市 (16)	0.1	0.3	6	△ 0.7	△ 0.2	6	
		山 口 市 (19)	0.6	0.7	9	0.1	0.4	9	
		防 府 市 (11)	0.3	0.6	18	0.1	0.6	8	
		岩 国 市 (13)	0.7	0.9	24	0.2	0.4	12	
周 南 市 (14)		0.0	0.2	27	△ 0.1	0.4	13		
徳 島 市 (25)		△ 0.3	△ 0.2	41	△ 0.6	△ 0.4	17		
四 国	徳島県	徳 島 市 (25)	△ 0.3	△ 0.2	41	△ 0.6	△ 0.4	17	
		高 松 市 (42)	△ 0.3	0.0	54	△ 0.4	0.2	26	
	香川県	丸 亀 市 (11)	△ 0.8	△ 0.6	13	△ 0.7	△ 0.4	5	
		愛媛県	松 山 市 (51)	△ 0.2	△ 0.1	40	0.0	0.2	36
	高知県	今 治 市 (15)	△ 1.6	△ 1.3	24	△ 2.1	△ 2.0	6	
		新 居 浜 市 (12)	△ 1.4	△ 1.2	20	△ 1.9	△ 1.8	6	
		西 条 市 (11)	△ 1.4	△ 1.3	17	△ 2.2	△ 2.0	6	
		高 知 市 (32)	△ 0.5	△ 0.3	45	△ 0.7	△ 0.3	18	
	九 州 沖 縄	福岡県	北 九 州 市 (94)	0.4	0.8	143	0.9	2.2	71
			門 司 区 (9)	△ 0.3	△ 0.1	22	0.9	1.5	9
若 松 区 (8)		若 松 区 (8)	△ 0.6	△ 0.1	16	△ 0.5	0.3	6	
		戸 畑 区 (6)	0.8	1.7	7	0.6	1.5	7	
小 倉 北 区 (18)		小 倉 北 区 (18)	0.7	1.3	20	1.8	3.2	19	
		小 倉 南 区 (21)	0.7	0.8	26	0.8	1.4	7	

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名 (人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			令和4年 変動率	令和5年		令和4年 変動率	令和5年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州 沖縄	福岡県	八幡東区 (6)	△ 0.5	△ 0.1	15	1.7	3.0	6
		八幡西区 (25)	1.1	1.8	37	0.5	2.5	17
		福岡市 (157)	6.1	8.0	194	9.4	10.6	86
		東区 (32)	5.8	7.4	41	11.5	11.7	8
		博多区 (24)	10.8	12.9	16	11.0	11.8	24
		中央区 (19)	7.4	10.4	22	9.5	10.8	27
		南区 (27)	5.8	7.2	31	6.3	7.3	11
		西区 (21)	4.8	6.4	24	7.7	9.7	5
		城南区 (13)	4.7	6.5	17	7.8	11.8	2
		早良区 (22)	5.5	7.6	43	8.6	10.3	9
		大牟田市 (11)	△ 1.0	△ 0.5	22	△ 0.8	△ 0.4	7
		久留米市 (30)	1.0	1.5	36	2.7	3.8	16
		飯塚市 (13)	2.7	3.5	9	0.6	2.3	7
		筑紫野市 (11)	7.2	8.1	12	7.7	10.0	3
	春日市 (11)	6.7	6.6	15	7.0	8.4	3	
	野城市 (10)	7.3	8.6	12	6.8	8.1	2	
	糸島市 (10)	3.2	4.1	9	4.4	6.2	2	
	佐賀県	佐賀市 (23)	1.7	2.1	25	2.8	6.4	13
		唐津市 (12)	△ 0.6	△ 0.2	11	△ 1.4	△ 1.1	6
	長崎県	長崎市 (41)	0.7	1.0	60	1.9	2.3	21
		佐世保市 (24)	0.4	1.1	41	0.7	1.4	19
	熊本県	諫早市 (14)	0.5	1.0	15	0.3	0.9	6
		熊本市 (73)	1.0	1.9	90	1.4	2.4	42
		中央区 (18)	2.4	3.3	23	1.5	2.3	23
		東区 (19)	0.9	1.6	22	0.9	3.6	6
		南区 (9)	△ 0.1	0.9	14	1.6	2.5	6
		西区 (13)	0.7	0.9	16	1.3	1.6	3
	大分県	北區 (14)	0.6	2.3	15	1.5	1.6	4
		八代市 (12)	△ 0.3	△ 0.3	7	△ 0.7	△ 0.3	3
		大分市 (48)	2.3	2.9	74	0.9	1.6	35
	宮崎県	別府市 (11)	△ 0.2	0.2	24	△ 0.6	0.0	16
		宮崎市 (40)	0.1	0.2	63	△ 0.3	△ 0.2	26
		都城市 (16)	△ 0.8	△ 0.5	15	△ 1.3	△ 1.3	7
鹿児島県	延岡市 (12)	△ 0.1	△ 0.1	22	△ 0.4	△ 0.5	9	
	鹿児島市 (60)	0.1	0.4	66	0.1	0.5	33	
沖縄県	鹿児島市 (10)	△ 0.7	△ 0.8	8	△ 2.1	△ 1.7	5	
	霧島市 (12)	△ 1.3	△ 1.1	13	△ 1.0	△ 0.7	8	
	那覇市 (32)	1.0	2.2	28	0.1	1.9	19	
	宜野湾市 (10)	2.9	4.8	10	0.5	3.3	6	
	浦添市 (12)	1.9	2.9	12	2.1	4.2	4	
		沖縄市 (14)	2.7	2.1	8	1.8	4.0	5
		うるま市 (13)	0.8	2.7	6	0.4	2.4	5

(注) 1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和4年1月1日現在)による概数である。