

(3) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	木更津-38	千葉県	木更津市金田東4丁目19番5	50,200	60,700	20.9
2	つくばみらい-4	茨城県	つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	68,400	76,600	12.0
3	浦安-16	千葉県	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	360,000	400,000	11.1
4	浦安-15	千葉県	浦安市高洲3丁目28番124 『高洲3-19-2』	239,000	265,000	10.9
5	浦安-2	千葉県	浦安市北栄3丁目851番2 『北栄3-8-8』	359,000	398,000	10.9
6	浦安-4	千葉県	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3-36-9』	361,000	400,000	10.8
7	茅ヶ崎-14	神奈川県	茅ヶ崎市浜竹2丁目2710番4 『浜竹2-7-6』	260,000	288,000	10.8
8	浦安-5	千葉県	浦安市堀江1丁目1527番2 『堀江1-14-21』	273,000	302,000	10.6
9	浦安-10	千葉県	浦安市今川1丁目16番42 『今川1-11-5』	275,000	304,000	10.5
10	浦安-1	千葉県	浦安市猫実5丁目319番7 『猫実5-7-22』	306,000	338,000	10.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	奈良-53	奈良県	奈良市西大寺国見町1丁目2137番65 『西大寺国見町1-7-20』	290,000	320,000	10.3
2	橿原-21	奈良県	橿原市内膳町5丁目77番2 『内膳町5-3-26』	207,000	224,000	8.2
3	箕面-10	大阪府	箕面市今宮4丁目1番12 『今宮4-17-20』	171,000	185,000	8.2
4	京都上京-13	京都府	京都市上京区小川通一条下る小川町206番1	574,000	617,000	7.5
5	大阪福島-7	大阪府	大阪市福島区福島3丁目13番2 『福島3-1-55』	1,080,000	1,160,000	7.4
6	堺北-21	大阪府	堺市北区長曾根町3080番12	278,000	298,000	7.2
7	堺北-9	大阪府	堺市北区新金岡町2丁5番9 『新金岡町2-5-25』	220,000	235,000	6.8
8	神戸灘-16	兵庫県	神戸市灘区烏帽子町2丁目20番 『烏帽子町2-3-5』	300,000	319,000	6.3
9	京都中京-5	京都府	京都市中京区壬生松原町33番13	277,000	294,000	6.1
10	京都下京-2	京都府	京都市下京区朱雀正会町7番11外	278,000	295,000	6.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東-8	愛知県	名古屋市中区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	1,100,000	1,300,000	18.2
2	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	1,140,000	1,340,000	17.5
3	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	720,000	835,000	16.0
4	東海-11	愛知県	東海市大田町後田141番3	103,000	117,000	13.6
5	東海-28	愛知県	東海市大田町蟹田122番1 (東海太田川駅周辺85街区5)	142,000	161,000	13.4
6	名古屋南-8	愛知県	名古屋市中区豊3丁目2913番 『豊3-29-15』	130,000	146,000	12.3
7	名古屋南-14	愛知県	名古屋市中区戸部町2丁目18番2	160,000	178,000	11.3
8	東海-27	愛知県	東海市加木屋町東大堀28番37	95,000	105,000	10.5
9	安城-7	愛知県	安城市御幸本町503番3	185,000	204,000	10.3
10	東海-6	愛知県	東海市名和町西前郷1番34	93,500	103,000	10.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	46,000	59,800	30.0
2	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	47,000	60,800	29.4
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	29,800	38,500	29.2
4	北広島-14	北海道	北広島市北進町3丁目3番4	53,800	69,500	29.2
5	江別-2	北海道	江別市朝日町13番14	8,600	11,100	29.1
6	江別-3	北海道	江別市東野幌町8番6	46,500	60,000	29.0
6	恵庭-9	北海道	恵庭市恵み野東6丁目11番4	24,800	32,000	29.0
8	恵庭-10	北海道	恵庭市島松寿町1丁目19番4	20,000	25,800	29.0
9	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	28,300	36,500	29.0
10	江別-1	北海道	江別市向ヶ丘22番10	33,000	42,500	28.8

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。