

(5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 商 業 地 | | | | | |
|----|---------------|------|---|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 横浜西5-6 | 神奈川県 | 横浜市西区みなとみらい3丁目1番1外 『みなとみらい3-1-1』 | 2,290,000 | 2,600,000 | 13.5 |
| 2 | 横浜神奈川5-11 | 神奈川県 | 横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1 (谷川ビルディング) | 2,780,000 | 3,100,000 | 11.5 |
| 3 | 川崎川崎5-13 | 神奈川県 | 川崎市川崎区宮本町5番7 (とんQ) | 514,000 | 568,000 | 10.5 |
| 4 | 相模原緑5-4 | 神奈川県 | 相模原市緑区橋本2丁目344番1外 『橋本2-10-24』 (はしもと接骨院) | 455,000 | 502,000 | 10.3 |
| 5 | 船橋5-2 | 千葉県 | 船橋市宮本5丁目466番3外 『宮本5-1-10』 | 264,000 | 291,000 | 10.2 |
| 6 | 市川5-9 | 千葉県 | 市川市南八幡4丁目182番5 『南八幡4-16-17』 (ダイユビル) | 555,000 | 611,000 | 10.1 |
| 7 | 市川5-6 | 千葉県 | 市川市新田4丁目1237番2外 『新田4-7-9』 (勝ビル) | 677,000 | 745,000 | 10.0 |
| 8 | 流山5-5 | 千葉県 | 流山市おおたかの森東1丁目5番1 (おおたかの森ファーストビル) | 698,000 | 768,000 | 10.0 |
| 9 | 市川5-2 | 千葉県 | 市川市市川1丁目972番3外 『市川1-21-6』 (74コクビル) | 652,000 | 717,000 | 10.0 |
| 10 | 市川5-1 | 千葉県 | 市川市南八幡4丁目187番4 『南八幡4-8-16』 (石井ビル) | 745,000 | 819,000 | 9.9 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 商 業 地 | | | | | |
|----|---------------|------|---|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 堺美原5-1 | 大阪府 | 堺市美原区平尾290番3 (東京靴流通センター美原店) | 110,000 | 125,000 | 13.6 |
| 2 | 京都下京5-17 | 京都府 | 京都市下京区七条通間之町東入材木町481番 (プルミエール生島) | 1,030,000 | 1,170,000 | 13.6 |
| 3 | 京都下京5-20 | 京都府 | 京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1 (ラ・モード堀川) | 1,060,000 | 1,200,000 | 13.2 |
| 4 | 京都下京5-3 | 京都府 | 京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外 (マルヨシビル) | 1,300,000 | 1,460,000 | 12.3 |
| 5 | 京都下京5-6 | 京都府 | 京都市下京区寺町通松原下る植松町709番3外 (Le n 京都河原町) | 1,350,000 | 1,500,000 | 11.1 |
| 6 | 箕面5-4 | 大阪府 | 箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』 (コム2号館ダブルデイ箕面店) | 570,000 | 620,000 | 8.8 |
| 7 | 京都下京5-15 | 京都府 | 京都市下京区鳥丸通七条下る東塩小路町734番外 (中信駅前ビル) | 5,120,000 | 5,550,000 | 8.4 |
| 8 | 大阪福島5-3 | 大阪府 | 大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2) | 1,000,000 | 1,080,000 | 8.0 |
| 9 | 大阪福島5-4 | 大阪府 | 大阪市福島区福島7丁目21番14外 『福島7-21-17』 (リーガタワー福島) | 1,410,000 | 1,520,000 | 7.8 |
| 10 | 大阪福島5-7 | 大阪府 | 大阪市福島区吉野1丁目1番1 『吉野1-10-13』 (NTビル) | 1,040,000 | 1,120,000 | 7.7 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 | | | | | |
|----|-----------|------|--|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 名古屋東5-1 | 愛知県 | 名古屋市中区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シティコーポ久屋・建設会館) | 1,230,000 | 1,400,000 | 13.8 |
| 2 | 名古屋中5-21 | 愛知県 | 名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 (名古屋鴻池ビルディング) | 3,800,000 | 4,300,000 | 13.2 |
| 3 | 名古屋中5-7 | 愛知県 | 名古屋市中区錦2丁目1129番1外 『錦2-11-31』 (株式会社大善新館) | 1,560,000 | 1,760,000 | 12.8 |
| 4 | 名古屋中5-23 | 愛知県 | 名古屋市中区栄4丁目1418番 『栄4-14-31』 (栄オークリッジ) | 3,060,000 | 3,450,000 | 12.7 |
| 5 | 名古屋東5-11 | 愛知県 | 名古屋市中区泉1丁目2304番 『泉1-23-22』 (トヨタホーム栄ビル) | 2,450,000 | 2,730,000 | 11.4 |
| 6 | 名古屋中村5-34 | 愛知県 | 名古屋市中村区太閤1丁目2001番1 『太閤1-20-13』 (秀幸ビル) | 1,020,000 | 1,130,000 | 10.8 |
| 7 | 名古屋中村5-29 | 愛知県 | 名古屋市中村区亀島1丁目521番外 『亀島1-5-26』 (合資会社野口莫大小) | 334,000 | 366,000 | 9.6 |
| 8 | 名古屋中村5-3 | 愛知県 | 名古屋市中村区井深町1506番 『井深町15-17』 (泉第一ビル) | 475,000 | 520,000 | 9.5 |
| 9 | 名古屋千種5-5 | 愛知県 | 名古屋市中村区今池1丁目805番外 『今池1-8-8』 (今池ガスビル(広小路通)) | 1,170,000 | 1,280,000 | 9.4 |
| 10 | 名古屋千種5-6 | 愛知県 | 名古屋市中村区姫池通3丁目7番 (ランチョス覚王山) | 373,000 | 408,000 | 9.4 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 地方圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|--|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 北広島5-2 | 北海道 | 北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店) | 67,000 | 86,000 | 28.4 |
| 2 | 北広島5-1 | 北海道 | 北広島市中央2丁目1番2 (べべるい) | 44,000 | 55,000 | 25.0 |
| 3 | 恵庭5-4 | 北海道 | 恵庭市緑町2丁目77番 『緑町2-3-7』 (エイブル) | 39,500 | 49,200 | 24.6 |
| 4 | 江別5-5 | 北海道 | 江別市元江別873番19外 (セイコーマート元江別店) | 24,000 | 29,800 | 24.2 |
| 5 | 江別5-6 | 北海道 | 江別市上江別西町42番6外 (セブンイレブン江別上江別西町店) | 30,000 | 37,200 | 24.0 |
| 6 | 恵庭5-3 | 北海道 | 恵庭市島松本町1丁目43番 『島松本町1-10-14』 (時計・メガネのゴトー) | 21,800 | 27,000 | 23.9 |
| 7 | 江別5-7 | 北海道 | 江別市文京台東町1番25 (サンタクリーム・山下館) | 40,500 | 50,000 | 23.5 |
| 8 | 千歳5-2 | 北海道 | 千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン) | 48,000 | 59,000 | 22.9 |
| 9 | 恵庭5-6 | 北海道 | 恵庭市黄金南7丁目18番6 (セブンイレブン恵庭バイパス店) | 40,000 | 49,000 | 22.5 |
| 10 | 江別5-1 | 北海道 | 江別市3条6丁目9番2外 (秋野薬局) | 27,000 | 33,000 | 22.2 |
| 10 | 江別5-3 | 北海道 | 江別市大麻ひかり町45番8 (パン屋Sora) | 45,000 | 55,000 | 22.2 |

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。