

## (5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	横浜西5-6	神奈川県	横浜市西区みなとみらい3丁目1番1外 『みなとみらい3-1-1』	2,290,000	2,600,000	13.5
2	横浜神奈川5-11	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1 (谷川ビルディング)	2,780,000	3,100,000	11.5
3	川崎川崎5-13	神奈川県	川崎市川崎区宮本町5番7 (とんQ)	514,000	568,000	10.5
4	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区橋本2丁目344番1外 『橋本2-10-24』 (はしもと接骨院)	455,000	502,000	10.3
5	船橋5-2	千葉県	船橋市宮本5丁目466番3外 『宮本5-1-10』	264,000	291,000	10.2
6	市川5-9	千葉県	市川市南八幡4丁目182番5 『南八幡4-16-17』 (ダイユウビル)	555,000	611,000	10.1
7	市川5-6	千葉県	市川市新田4丁目1237番2外 『新田4-7-9』 (勝ビル)	677,000	745,000	10.0
8	流山5-5	千葉県	流山市おおたかの森東1丁目5番1 (おおたかの森ファーストビル)	698,000	768,000	10.0
9	市川5-2	千葉県	市川市市川1丁目972番3外 『市川1-21-6』 (74コクブビル)	652,000	717,000	10.0
10	市川5-1	千葉県	市川市南八幡4丁目187番4 『南八幡4-8-16』 (石井ビル)	745,000	819,000	9.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	堺美原5-1	大阪府	堺市美原区平尾290番3 (東京靴流通センター美原店)	110,000	125,000	13.6
2	京都下京5-17	京都府	京都市下京区七条通間之町東入材木町481番 (プルミエール生島)	1,030,000	1,170,000	13.6
3	京都下京5-20	京都府	京都市下京区堀川通綾小路下の綾堀川町310番1 (ラ・モード堀川)	1,060,000	1,200,000	13.2
4	京都下京5-3	京都府	京都市下京区大宮通四条下の四条大宮町19番外 (マルヨシビル)	1,300,000	1,460,000	12.3
5	京都下京5-6	京都府	京都市下京区寺町通松原下の植松町709番3外 (L e n 京都河原町)	1,350,000	1,500,000	11.1
6	箕面5-4	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』 (コム2号館ダブルデイ箕面店)	570,000	620,000	8.8
7	京都下京5-15	京都府	京都市下京区鳥丸通七条下の東塩小路町734番外 (中信駅前ビル)	5,120,000	5,550,000	8.4
8	大阪福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』 (チェリーヒルビルパート2)	1,000,000	1,080,000	8.0
9	大阪福島5-4	大阪府	大阪市福島区福島7丁目21番14外 『福島7-21-17』 (リーガルタワー福島)	1,410,000	1,520,000	7.8
10	大阪福島5-7	大阪府	大阪市福島区吉野1丁目1番1 『吉野1-10-13』 (NTビル)	1,040,000	1,120,000	7.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東5-1	愛知県	名古屋市中区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シティコーポハウス・建設会館)	1,230,000	1,400,000	13.8
2	名古屋中5-21	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 (名古屋鴻池ビルディング)	3,800,000	4,300,000	13.2
3	名古屋中5-7	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1129番1外 『錦2-11-31』 (株式会社大善新館)	1,560,000	1,760,000	12.8
4	名古屋中5-23	愛知県	名古屋市中区栄4丁目1418番 『栄4-14-31』 (栄オークリッジ)	3,060,000	3,450,000	12.7
5	名古屋東5-11	愛知県	名古屋市中区泉1丁目2304番 『泉1-23-22』 (トヨタホーム栄ビル)	2,450,000	2,730,000	11.4
6	名古屋中村5-34	愛知県	名古屋市中村区太閤1丁目2001番1 『太閤1-20-13』 (秀幸ビル)	1,020,000	1,130,000	10.8
7	名古屋中村5-29	愛知県	名古屋市中村区亀島1丁目521番外 『亀島1-5-26』 (合資会社野口莫大小)	334,000	366,000	9.6
8	名古屋中村5-3	愛知県	名古屋市中村区井深町1506番 『井深町15-17』 (泉第一ビル)	475,000	520,000	9.5
9	名古屋千種5-5	愛知県	名古屋市中村区今池1丁目805番外 『今池1-8-8』 (今池ガスビル(広小路通))	1,170,000	1,280,000	9.4
10	名古屋千種5-6	愛知県	名古屋市中村区姫池通3丁目7番 (ランチョス覚王山)	373,000	408,000	9.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3 (北海道銀行北広島支店)	67,000	86,000	28.4
2	北広島5-1	北海道	北広島市中央2丁目1番2 (べべるい)	44,000	55,000	25.0
3	恵庭5-4	北海道	恵庭市緑町2丁目77番 『緑町2-3-7』 (エイブル)	39,500	49,200	24.6
4	江別5-5	北海道	江別市元江別873番19外 (セイコーマート元江別店)	24,000	29,800	24.2
5	江別5-6	北海道	江別市上江別西町42番6外 (セブンイレブン江別上江別西町店)	30,000	37,200	24.0
6	恵庭5-3	北海道	恵庭市島松本町1丁目43番 『島松本町1-10-14』 (時計・メガネのゴトー)	21,800	27,000	23.9
7	江別5-7	北海道	江別市文京台東町1番25 (サンタクリーム・山下館)	40,500	50,000	23.5
8	千歳5-2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3 (ビジネスホテルホーリン)	48,000	59,000	22.9
9	恵庭5-6	北海道	恵庭市黄金南7丁目18番6 (セブンイレブン恵庭バイパス店)	40,000	49,000	22.5
10	江別5-1	北海道	江別市3条6丁目9番2外 (秋野薬局)	27,000	33,000	22.2
10	江別5-3	北海道	江別市大麻ひかり町45番8 (パン屋Sora)	45,000	55,000	22.2

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。