

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	99,000	120,000	21.2
2	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	135,000	163,000	20.7
3	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	210,000	252,000	20.0
3	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	190,000	228,000	20.0
3	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	105,000	126,000	20.0
6	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	166,000	199,000	19.9
7	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	137,000	164,000	19.7
8	柏9-4	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	79,300	94,800	19.5
9	市川9-5	千葉県	市川市田尻1丁目487番8 『田尻1-6-2』	196,000	231,000	17.9
10	船橋9-7	千葉県	船橋市栄町2丁目2番17 『栄町2-4-25』	108,000	127,000	17.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	132,000	155,000	17.4
2	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	95,000	110,000	15.8
3	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	85,000	97,000	14.1
4	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	107,000	121,000	13.1
5	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	80,000	90,000	12.5
6	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	88,000	98,000	11.4
7	大阪此花9-1	大阪府	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外 『北港白津1-6-10』	85,000	94,500	11.2
8	尼崎9-3	兵庫県	尼崎市大浜町2丁目50番外	101,000	112,000	10.9
9	堺堺9-8	大阪府	堺市堺区築港八幡町1番155	83,500	92,500	10.8
10	交野9-1	大阪府	交野市星田北5丁目4338番10 『星田北5-52-11』	95,000	104,000	9.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋港9-5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2-11』	50,000	58,000	16.0
2	名古屋南9-2	愛知県	名古屋市南区元塩町4丁目6番外	86,900	97,000	11.6
3	名古屋港9-2	愛知県	名古屋市港区空見町3番	37,000	40,800	10.3
4	名古屋港9-8	愛知県	名古屋市港区船見町38番1外	37,500	41,300	10.1
5	名古屋港9-9	愛知県	名古屋市港区潮見町37番7外	36,000	39,600	10.0
6	東海9-2	愛知県	東海市新宝町30番2外	35,000	38,400	9.7
7	名古屋南9-1	愛知県	名古屋市南区要町3丁目14番	85,000	93,000	9.4
8	名古屋南9-3	愛知県	名古屋市南区忠次1丁目511番外 『忠次1-5-22』	89,000	97,200	9.2
9	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村木場1丁目16番	50,500	55,000	8.9
10	東海9-1	愛知県	東海市南柴田町ルノ割426番4	43,400	47,000	8.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	78,700	99,100	25.9
2	福岡東9-5	福岡県	福岡市東区二又瀬新町940番1外 『二又瀬新町14-18』	116,000	137,000	18.1
3	福岡博多9-2	福岡県	福岡市博多区吉塚8丁目125番1外 『吉塚8-2-15』	129,000	152,000	17.8
4	仙台宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目1番7外 『扇町1-1-41』	96,000	113,000	17.7
5	仙台宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区苦竹3丁目1番15 『苦竹3-4-5』	90,200	106,000	17.5
6	北広島9-1	北海道	北広島市北の里11番3	12,000	14,000	16.7
7	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	58,500	68,200	16.6
8	筑紫野9-1	福岡県	筑紫野市岡田3丁目10番2	38,000	44,300	16.6
9	石狩9-2	北海道	石狩市新港西3丁目749番11外	6,900	8,000	15.9
10	石狩9-1	北海道	石狩市新港南1丁目28番69	4,400	5,100	15.9

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。