

(7) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	99,000	120,000	21.2
2	木更津-38	千葉県	木更津市金田東4丁目19番5	50,200	60,700	20.9
3	柏9-1	千葉県	柏市新十余2番1外	135,000	163,000	20.7
4	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	210,000	252,000	20.0
4	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	190,000	228,000	20.0
4	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	105,000	126,000	20.0
7	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	166,000	199,000	19.9
8	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	137,000	164,000	19.7
9	柏9-4	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	79,300	94,800	19.5
10	市川9-5	千葉県	市川市田尻1丁目487番8 『田尻1-6-2』	196,000	231,000	17.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	尼崎9-5	兵庫県	尼崎市西向島町145番1	132,000	155,000	17.4
2	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	95,000	110,000	15.8
3	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	85,000	97,000	14.1
4	堺美原5-1	大阪府	堺市美原区平尾290番3 (東京靴流通センター美原店)	110,000	125,000	13.6
5	京都下京5-17	京都府	京都市下京区七条通間之町東入材木町481番 (ブルミエール生島)	1,030,000	1,170,000	13.6
6	京都下京5-20	京都府	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1 (ラ・モード堀川)	1,060,000	1,200,000	13.2
7	大阪住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	107,000	121,000	13.1
8	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	80,000	90,000	12.5
9	京都下京5-3	京都府	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外 (マルヨシビル)	1,300,000	1,460,000	12.3
10	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	88,000	98,000	11.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋東-8	愛知県	名古屋市東区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	1,100,000	1,300,000	18.2
2	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	1,140,000	1,340,000	17.5
3	名古屋港9-5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2-11』	50,000	58,000	16.0
4	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	720,000	835,000	16.0
5	名古屋東5-1	愛知県	名古屋市東区泉1丁目1317番 『泉1-13-34』 (シティコーポ久屋・建設会館)	1,230,000	1,400,000	13.8
6	東海-11	愛知県	東海市大田町後田141番3	103,000	117,000	13.6
7	東海-28	愛知県	東海市大田町蟹田122番1 (東海太田川駅周辺85街区5)	142,000	161,000	13.4
8	名古屋中5-21	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 (名古屋鴻池ビルディング)	3,800,000	4,300,000	13.2
9	名古屋中5-7	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1129番1外 『錦2-11-31』 (株式会社大善新館)	1,560,000	1,760,000	12.8
10	名古屋中5-23	愛知県	名古屋市中区栄4丁目1418番 『栄4-14-31』 (栄オークリッジ)	3,060,000	3,450,000	12.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	46,000	59,800	30.0
2	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	47,000	60,800	29.4
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	29,800	38,500	29.2
4	北広島-14	北海道	北広島市北進町3丁目3番4	53,800	69,500	29.2
5	江別-2	北海道	江別市朝日町13番14	8,600	11,100	29.1
6	江別-3	北海道	江別市東野幌町8番6	46,500	60,000	29.0
6	恵庭-9	北海道	恵庭市恵み野東6丁目11番4	24,800	32,000	29.0
8	恵庭-10	北海道	恵庭市島松寿町1丁目19番4	20,000	25,800	29.0
9	北広島-9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	28,300	36,500	29.0
10	江別-1	北海道	江別市向ヶ丘22番10	33,000	42,500	28.8

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。