

(10) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東京圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|---|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 三浦5-2 | 神奈川県 | 三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店) | 66,500 | 64,500 | △ 3.0 |
| 2 | 行田5-4 | 埼玉県 | 行田市向町343番4 『向町17-15』 (ネット埼玉行田向町) | 41,300 | 40,400 | △ 2.2 |
| 3 | 横須賀5-5 | 神奈川県 | 横須賀市公郷町2丁目2番25外 (ディスカウントショップ マルカツ) | 162,000 | 159,000 | △ 1.9 |
| 4 | 毛呂山5-1 | 埼玉県 | 入間郡毛呂山町前久保南4丁目12番26 (大月菓子店) | 67,300 | 66,200 | △ 1.6 |
| 5 | 行田5-1 | 埼玉県 | 行田市行田4番3 『行田4-6』 (山本食品) | 50,700 | 50,000 | △ 1.4 |
| 6 | 秦野5-5 | 神奈川県 | 秦野市本町1丁目2607番39 『本町1-4-10』 | 152,000 | 150,000 | △ 1.3 |
| 7 | 相模原緑5-3 | 神奈川県 | 相模原市緑区与瀬本町8番1 (山本商会 山本金物店) | 77,000 | 76,000 | △ 1.3 |
| 8 | 相模原緑5-1 | 神奈川県 | 相模原市緑区中野字中村302番1 (ほのぼのサービスセンター匠) | 62,000 | 61,200 | △ 1.3 |
| 9 | 行田5-2 | 埼玉県 | 行田市忍2丁目141番17 『忍2-18-34』 (らめん忘八) | 47,900 | 47,300 | △ 1.3 |
| 10 | 利根5-1 | 茨城県 | 北相馬郡利根町大字布川字台1459番1外 (たかくま) | 16,600 | 16,400 | △ 1.2 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 大阪圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|--|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 下市5-1 | 奈良県 | 吉野郡下市町大字下市187番1 (上田四郎平薬局) | 34,300 | 33,000 | △ 3.8 |
| 2 | 奈良大淀5-1 | 奈良県 | 吉野郡大淀町大字下淵242番1 (西本米穀店) | 44,000 | 42,400 | △ 3.6 |
| 3 | 五條5-1 | 奈良県 | 五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所) | 31,800 | 30,800 | △ 3.1 |
| 4 | 五條5-3 | 奈良県 | 五條市須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ) | 44,800 | 43,400 | △ 3.1 |
| 5 | 吉野5-1 | 奈良県 | 吉野郡吉野町大字上市151番5 (南都銀行上市支店) | 35,300 | 34,200 | △ 3.1 |
| 6 | 天理5-1 | 奈良県 | 天理市川原城町273番5 | 129,000 | 125,000 | △ 3.1 |
| 7 | 上牧5-1 | 奈良県 | 北葛城郡上牧町片岡台2丁目2番14 (サロンドポプリ) | 80,300 | 78,000 | △ 2.9 |
| 8 | 五條5-2 | 奈良県 | 五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』 (通所介護事業所 音和舎善) | 50,900 | 49,500 | △ 2.8 |
| 9 | 御所5-1 | 奈良県 | 御所市163番4外 (西城) | 55,400 | 54,300 | △ 2.0 |
| 10 | 生駒5-3 | 奈良県 | 生駒市鹿ノ台西1丁目1番8 (鹿の台クリニック) | 91,600 | 90,200 | △ 1.5 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 | | | | | |
|----|----------|------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 南知多5-1 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末廣軒) | 24,500 | 23,200 | △ 5.3 |
| 2 | 南知多5-3 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字内海字亥新田119番 (モスバーガー内海店) | 35,900 | 34,200 | △ 4.7 |
| 3 | 南知多5-2 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字内海字小栴104番7 (民宿さち, 喫茶さち) | 25,600 | 24,400 | △ 4.7 |
| 4 | 愛知美浜5-1 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字河和字北田面18番5 (不明) | 48,000 | 46,000 | △ 4.2 |
| 5 | 愛知美浜5-2 | 愛知県 | 知多郡美浜町新浦戸2丁目10番7外 (大学堂薬局) | 31,400 | 30,100 | △ 4.1 |
| 6 | 西尾5-7 | 愛知県 | 西尾市東幡豆町本郷5番1外 | 39,000 | 37,500 | △ 3.8 |
| 7 | 西尾5-10 | 愛知県 | 西尾市吉良町吉田上浜24番外 (鍋嘉金物店) | 42,100 | 40,600 | △ 3.6 |
| 8 | 西尾5-1 | 愛知県 | 西尾市一色町前野東浦51番1 (ショコラ・ショコラー色店) | 43,300 | 42,700 | △ 1.4 |
| 9 | 西尾5-5 | 愛知県 | 西尾市吉良町上横須賀菱池22番6 (ラ・フルージュ) | 57,900 | 57,100 | △ 1.4 |
| 10 | 一宮5-26 | 愛知県 | 一宮市起字用水添84番外 | 54,000 | 53,400 | △ 1.1 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 地方圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|---|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和4年公示価格 円/㎡ | 令和5年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 江田島5-1 | 広島県 | 江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店) | 42,200 | 39,000 | △ 7.6 |
| 2 | むかわ5-1 | 北海道 | 勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外 (苫小牧信用金庫鶴川支店) | 13,500 | 12,600 | △ 6.7 |
| 3 | 夕張5-1 | 北海道 | 夕張市本町2丁目217番 (回陽堂) | 3,800 | 3,550 | △ 6.6 |
| 3 | 会津若松5-1 | 福島県 | 会津若松市中町350番2内 『中町4-37』 (コスメティック・ルビー) | 76,000 | 71,000 | △ 6.6 |
| 5 | 赤平5-1 | 北海道 | 赤平市本町1丁目2番2外 (日高屋) | 6,100 | 5,700 | △ 6.6 |
| 6 | 室蘭5-1 | 北海道 | 室蘭市中央町1丁目65番2 『中央町1-2-23』 (堤ビル) | 26,200 | 24,500 | △ 6.5 |
| 7 | 浦河5-1 | 北海道 | 浦河郡浦河町大通3丁目2番1外 (高杉デパート本店) | 17,000 | 15,900 | △ 6.5 |
| 8 | 洞爺湖5-1 | 北海道 | 虻田郡洞爺湖町本町157番1外 (ステーションリーショップふくしま) | 20,100 | 18,800 | △ 6.5 |
| 9 | 芦別5-1 | 北海道 | 芦別市北1条東1丁目6番5外 (ぶちハビ芦別駅前店) | 6,300 | 5,900 | △ 6.3 |
| 10 | 美唄5-1 | 北海道 | 美唄市大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店) | 14,200 | 13,300 | △ 6.3 |

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。