

## (11) 工業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	川越9-3	埼玉県	川越市大字福田字六反田279番5	80,000	80,000	0.0
1	千葉稲毛9-3	千葉県	千葉市稲毛区六方町13番9	61,800	61,800	0.0
1	市原9-5	千葉県	市原市姉崎海岸6番	21,100	21,100	0.0
1	君津9-1	千葉県	君津市人見字高山1020番3	19,400	19,400	0.0
1	君津9-2	千葉県	君津市坂田字吉ヶ作1番7外	25,800	25,800	0.0
6	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	38,600	38,700	0.3
7	横須賀9-2	神奈川県	横須賀市船越町1丁目284番2	77,000	77,500	0.6
8	横須賀9-3	神奈川県	横須賀市内川2丁目988番5 『内川2-5-4』	69,000	69,500	0.7
9	横須賀9-5	神奈川県	横須賀市森崎1丁目245番5 『森崎1-18-19』	94,500	95,200	0.7
10	三郷9-1	埼玉県	三郷市戸ヶ崎2丁目318番	90,800	91,500	0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	京都山科9-1	京都府	京都市山科区川田御出町32番22	97,000	97,000	0.0
1	京都山科9-2	京都府	京都市山科区西野山欠ノ上町1番37	120,000	120,000	0.0
1	東大阪9-6	大阪府	東大阪市若江東町5丁目914番5 『若江東町5-2-40』	93,800	93,800	0.0
1	橿原9-1	奈良県	橿原市曲川町4丁目162番1 『曲川町4-1-8』	41,100	41,100	0.0
1	桜井9-1	奈良県	桜井市安倍木材団地2丁目7番3	30,700	30,700	0.0
1	五條9-1	奈良県	五條市今井4丁目2015番3 『今井4-5-125』	15,900	15,900	0.0
7	柏原9-1	大阪府	柏原市本郷5丁目140番6 『本郷5-3-41』	78,000	78,200	0.3
8	八尾9-2	大阪府	八尾市南亀井町2丁目29番 『南亀井町2-1-20』	94,000	94,500	0.5
9	大阪平野9-1	大阪府	大阪市平野区平野北1丁目7番4 『平野北1-7-7』	179,000	180,000	0.6
10	天理9-1	奈良県	天理市西長柄町515番1外	34,400	34,600	0.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	一宮9-5	愛知県	一宮市大和町妙興寺字千間堂44番	68,000	68,000	0.0
1	武豊9-1	愛知県	知多郡武豊町字川脇26番1外	26,400	26,400	0.0
1	武豊9-2	愛知県	知多郡武豊町字五号地1番	19,500	19,500	0.0
1	武豊9-3	愛知県	知多郡武豊町大字東大高字北浜田43番3外	34,900	34,900	0.0
5	西尾9-1	愛知県	西尾市寺津町二丁5番2外	32,500	32,600	0.3
6	碧南9-2	愛知県	碧南市浜町3番2外	24,300	24,400	0.4
7	半田9-1	愛知県	半田市州の崎町2番12外	22,100	22,200	0.5
7	半田9-3	愛知県	半田市十一号地18番24	22,100	22,200	0.5
9	半田9-2	愛知県	半田市日東町1番28外	20,900	21,000	0.5
10	北名古屋9-1	愛知県	北名古屋市の腰天神東174番外	70,300	70,700	0.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	16,400	16,000	△ 2.4
2	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	40,100	39,200	△ 2.2
3	室蘭9-3	北海道	室蘭市祝津町1丁目127番141	10,300	10,100	△ 1.9
4	南三陸9-1	宮城県	本吉郡南三陸町志津川字沼田150番79	16,100	15,800	△ 1.9
5	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	24,000	23,600	△ 1.7
6	島原9-1	長崎県	島原市大手原町甲2130番61	12,300	12,100	△ 1.6
7	松山9-6	愛媛県	松山市三津2丁目451番3外 『三津2-6-28』	37,800	37,200	△ 1.6
8	旭川9-5	北海道	旭川市東鷹栖東2条2丁目137番361外	6,600	6,500	△ 1.5
9	上越9-1	新潟県	上越市藤巻890番外 『藤巻7-12』	22,600	22,300	△ 1.3
10	和歌山9-1	和歌山県	和歌山市築港2丁目3番4	23,400	23,100	△ 1.3

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。