

(13) 公示価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	5,000,000	5,120,000	2.4
2	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	4,150,000	4,280,000	3.1
3	港-29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』	3,880,000	3,990,000	2.8
4	港-16	東京都	港区南麻布4丁目12番1 『南麻布4-9-34』	3,650,000	3,750,000	2.7
5	港-28	東京都	港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』	3,250,000	3,390,000	4.3
6	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	3,240,000	3,340,000	3.1
7	千代田-7	東京都	千代田区一番町16番3	3,080,000	3,180,000	3.2
8	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	3,010,000	3,110,000	3.3
9	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	2,890,000	3,040,000	5.2
10	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,810,000	2,910,000	3.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	53,000,000	53,800,000	1.5
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	45,500,000	46,000,000	1.1
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	39,100,000	39,500,000	1.0
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	38,200,000	38,600,000	1.0
5	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	36,700,000	36,700,000	0.0
6	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	36,300,000	36,600,000	0.8
7	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	34,500,000	35,000,000	1.4
8	千代田5-21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング)	28,800,000	28,800,000	0.0
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	28,200,000	28,600,000	1.4
10	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	28,200,000	28,500,000	1.1
10	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	27,800,000	28,500,000	2.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	714,000	740,000	3.6
2	江東9-4	東京都	江東区辰巳3丁目10番1 『辰巳3-8-5』	623,000	636,000	2.1
3	江東9-3	東京都	江東区佐賀2丁目14番1 『佐賀2-8-20』	533,000	553,000	3.8
4	江東9-2	東京都	江東区東雲2丁目9番42 『東雲2-14-19』	485,000	500,000	3.1
5	品川9-1	東京都	品川区八潮2丁目7番 『八潮2-7-8』	434,000	452,000	4.1
6	大田9-3	東京都	大田区南六郷3丁目16番29 『南六郷3-16-17』	387,000	400,000	3.4
7	江戸川9-4	東京都	江戸川区臨海町3丁目6番25 『臨海町3-6-3』	363,000	379,000	4.4
8	江戸川9-1	東京都	江戸川区松江5丁目1126番1 『松江5-22-21』	361,000	372,000	3.0
9	大田9-1	東京都	大田区東糞谷6丁目1335番1外 『東糞谷6-2-16』	347,000	365,000	5.2
10	足立9-1	東京都	足立区綾瀬6丁目455番1外 『綾瀬6-11-17』	318,000	326,000	2.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和4年公示価格 円/㎡	令和5年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	53,000,000	53,800,000	1.5
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	45,500,000	46,000,000	1.1
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	39,100,000	39,500,000	1.0
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	38,200,000	38,600,000	1.0
5	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	36,700,000	36,700,000	0.0
6	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (NEWNO・GS新宿)	36,300,000	36,600,000	0.8
7	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第2ビル)	34,500,000	35,000,000	1.4
8	千代田5-21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング)	28,800,000	28,800,000	0.0
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	28,200,000	28,600,000	1.4
10	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	28,200,000	28,500,000	1.1
10	渋谷5-22	東京都	渋谷区宇田川町77番14外 『宇田川町23-3』 (渋谷第一勧銀共同ビル)	27,800,000	28,500,000	2.5

(注) 『 』書きは住居表示