

(4) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	北広島 5-2	北海道 北広島市	86,000 67,000	28.4 19.6
2	北広島 5-1	北海道 北広島市	55,000 44,000	25.0 18.3
3	恵庭 5-4	北海道 恵庭市	49,200 39,500	24.6 16.2
4	江別 5-5	北海道 江別市	29,800 24,000	24.2 14.3
5	江別 5-6	北海道 江別市	37,200 30,000	24.0 12.4
6	恵庭 5-3	北海道 恵庭市	27,000 21,800	23.9 14.7
7	江別 5-7	北海道 江別市	50,000 40,500	23.5 14.1
8	千歳 5-2	北海道 千歳市	59,000 48,000	22.9 13.7
9	恵庭 5-6	北海道 恵庭市	49,000 40,000	22.5 12.4
10	江別 5-1	北海道 江別市	33,000 27,000	22.2 12.0
10	江別 5-3	北海道 江別市	55,000 45,000	22.2 11.1
12	菊陽 5-1	熊本県 菊池郡菊陽町	73,000 60,000	21.7 4.3
13	江別 5-4	北海道 江別市	45,000 37,000	21.6 13.8
14	石狩 5-3	北海道 石狩市	26,500 21,800	21.6 14.1
15	石狩 5-2	北海道 石狩市	48,000 39,800	20.6 13.7
16	石狩 5-1	北海道 石狩市	33,500 27,800	20.5 13.5
17	千歳 5-4	北海道 千歳市	66,000 54,800	20.4 13.0
18	千歳 5-1	北海道 千歳市	51,600 43,000	20.0 13.2
19	札幌手稲 5-3	北海道 札幌市手稲区	91,000 76,000	19.7 10.1
20	恵庭 5-5	北海道 恵庭市	39,500 33,000	19.7 12.6
21	札幌東 5-6	北海道 札幌市東区	496,000 415,000	19.5 10.4
22	仙台宮城野 5-8	宮城県 仙台市宮城野区	1,170,000 985,000	18.8 3.7
23	恵庭 5-1	北海道 恵庭市	47,500 40,000	18.8 12.7
24	恵庭 5-2	北海道 恵庭市	32,000 27,000	18.5 10.7
25	福岡中央 5-7	福岡県 福岡市中央区	627,000 530,000	18.3 15.2

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	福岡博多 5-5	福岡県 福岡市博多区	669,000 568,000	17.8 16.2
27	熊本大津 5-1	熊本県 菊池郡大津町	57,800 49,500	16.8 3.1
28	札幌中央 5-30	北海道 札幌市中央区	218,000 187,000	16.6 7.5
29	札幌西 5-11	北海道 札幌市西区	106,000 91,000	16.5 6.2
29	札幌西 5-12	北海道 札幌市西区	106,000 91,000	16.5 7.1
31	仙台若林 5-1	宮城県 仙台市若林区	815,000 700,000	16.4 7.7
32	福岡中央 5-11	福岡県 福岡市中央区	905,000 779,000	16.2 13.1
33	福岡中央 5-22	福岡県 福岡市中央区	1,370,000 1,180,000	16.1 13.5
34	札幌清田 5-2	北海道 札幌市清田区	105,000 90,500	16.0 8.9
35	札幌東 5-9	北海道 札幌市東区	80,000 69,000	15.9 7.8
36	福岡中央 5-6	福岡県 福岡市中央区	1,180,000 1,020,000	15.7 14.7
37	福岡博多 5-11	福岡県 福岡市博多区	1,340,000 1,160,000	15.5 14.9
38	札幌厚別 5-7	北海道 札幌市厚別区	179,000 155,000	15.5 12.3
39	福岡中央 5-23	福岡県 福岡市中央区	1,420,000 1,230,000	15.4 11.8
40	福岡博多 5-15	福岡県 福岡市博多区	1,810,000 1,570,000	15.3 12.9
41	福岡博多 5-21	福岡県 福岡市博多区	2,420,000 2,100,000	15.2 18.0
42	札幌中央 5-8	北海道 札幌市中央区	795,000 690,000	15.2 8.7
43	札幌厚別 5-5	北海道 札幌市厚別区	380,000 330,000	15.2 13.8
44	福岡博多 5-10	福岡県 福岡市博多区	1,080,000 938,000	15.1 13.0
45	福岡博多 5-16	福岡県 福岡市博多区	1,220,000 1,060,000	15.1 12.5
46	江別 5-2	北海道 江別市	84,000 73,000	15.1 12.3
47	札幌東 5-15	北海道 札幌市東区	138,000 120,000	15.0 7.1
47	千歳 5-3	北海道 千歳市	92,000 80,000	15.0 11.1
47	千歳 5-5	北海道 千歳市	43,700 38,000	15.0 10.1
50	福岡城南 5-1	福岡県 福岡市城南区	540,000 470,000	14.9 10.6

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	札幌中央 5-10	北海道 札幌市中央区	224,000 195,000	14.9 6.6
52	仙台宮城野 5-12	宮城県 仙台市宮城野区	850,000 740,000	14.9 6.8
53	福岡中央 5-20	福岡県 福岡市中央区	2,100,000 1,830,000	14.8 15.1
54	札幌清田 5-5	北海道 札幌市清田区	109,000 95,000	14.7 12.7
55	札幌厚別 5-6	北海道 札幌市厚別区	257,000 224,000	14.7 8.7
56	福岡中央 5-18	福岡県 福岡市中央区	980,000 855,000	14.6 12.4
57	福岡中央 5-2	福岡県 福岡市中央区	737,000 643,000	14.6 12.6
58	福岡中央 5-16	福岡県 福岡市中央区	974,000 850,000	14.6 9.4
59	福岡中央 5-26	福岡県 福岡市中央区	1,190,000 1,040,000	14.4 15.6
60	札幌中央 5-33	北海道 札幌市中央区	263,000 230,000	14.3 6.0
61	福岡博多 5-13	福岡県 福岡市博多区	575,000 503,000	14.3 12.8
62	札幌東 5-8	北海道 札幌市東区	73,500 64,300	14.3 6.1
63	札幌北 5-3	北海道 札幌市北区	80,000 70,000	14.3 11.1
63	札幌東 5-3	北海道 札幌市東区	280,000 245,000	14.3 5.2
63	福岡西 5-1	福岡県 福岡市西区	600,000 525,000	14.3 10.5
66	福岡中央 5-19	福岡県 福岡市中央区	982,000 860,000	14.2 11.1
67	福岡博多 5-4	福岡県 福岡市博多区	733,000 642,000	14.2 10.9
68	札幌厚別 5-4	北海道 札幌市厚別区	85,000 74,500	14.1 8.3
69	札幌清田 5-3	北海道 札幌市清田区	80,200 70,300	14.1 7.3
70	福岡博多 5-12	福岡県 福岡市博多区	333,000 292,000	14.0 11.0
71	札幌清田 5-4	北海道 札幌市清田区	57,000 50,000	14.0 5.9
71	福岡博多 5-14	福岡県 福岡市博多区	1,140,000 1,000,000	14.0 13.6
73	福岡博多 5-7	福岡県 福岡市博多区	1,470,000 1,290,000	14.0 13.2
74	江別 5-8	北海道 江別市	90,000 79,000	13.9 14.5
75	札幌東 5-13	北海道 札幌市東区	95,000 83,400	13.9 7.3

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	名古屋東 5-1	愛知県 名古屋市東区	1,400,000 1,230,000	13.8 11.8
77	札幌東 5-14	北海道 札幌市東区	116,000 102,000	13.7 8.7
78	札幌東 5-17	北海道 札幌市東区	70,500 62,000	13.7 6.9
79	札幌中央 5-25	北海道 札幌市中央区	250,000 220,000	13.6 5.8
79	堺美原 5-1	大阪府 堺市美原区	125,000 110,000	13.6 1.9
79	福岡博多 5-19	福岡県 福岡市博多区	400,000 352,000	13.6 13.9
79	佐賀 5-8	佐賀県 佐賀市	100,000 88,000	13.6 5.9
83	京都下京 5-17	京都府 京都市下京区	1,170,000 1,030,000	13.6 6.4
84	福岡東 5-4	福岡県 福岡市東区	360,000 317,000	13.6 12.0
85	横浜西 5-6	神奈川県 横浜市西区	2,600,000 2,290,000	13.5 4.1
86	札幌東 5-1	北海道 札幌市東区	160,000 141,000	13.5 6.0
87	札幌清田 5-1	北海道 札幌市清田区	77,500 68,300	13.5 8.9
88	札幌東 5-16	北海道 札幌市東区	203,000 179,000	13.4 5.9
89	福岡東 5-1	福岡県 福岡市東区	330,000 291,000	13.4 12.8
90	福岡博多 5-8	福岡県 福岡市博多区	289,000 255,000	13.3 12.8
91	春日 5-1	福岡県 春日市	471,000 416,000	13.2 8.9
92	京都下京 5-20	京都府 京都市下京区	1,200,000 1,060,000	13.2 13.2
93	札幌東 5-7	北海道 札幌市東区	232,000 205,000	13.2 5.1
94	名古屋中 5-21	愛知県 名古屋市中区	4,300,000 3,800,000	13.2 7.0
95	福岡早良 5-2	福岡県 福岡市早良区	778,000 688,000	13.1 11.9
96	佐賀 5-3	佐賀県 佐賀市	86,500 76,500	13.1 13.2
97	札幌手稲 5-5	北海道 札幌市手稲区	58,000 51,300	13.1 7.1
98	福岡博多 5-17	福岡県 福岡市博多区	2,790,000 2,470,000	13.0 13.0
99	福岡東 5-3	福岡県 福岡市東区	700,000 620,000	12.9 12.7
100	福岡東 5-8	福岡県 福岡市東区	615,000 545,000	12.8 12.4

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。