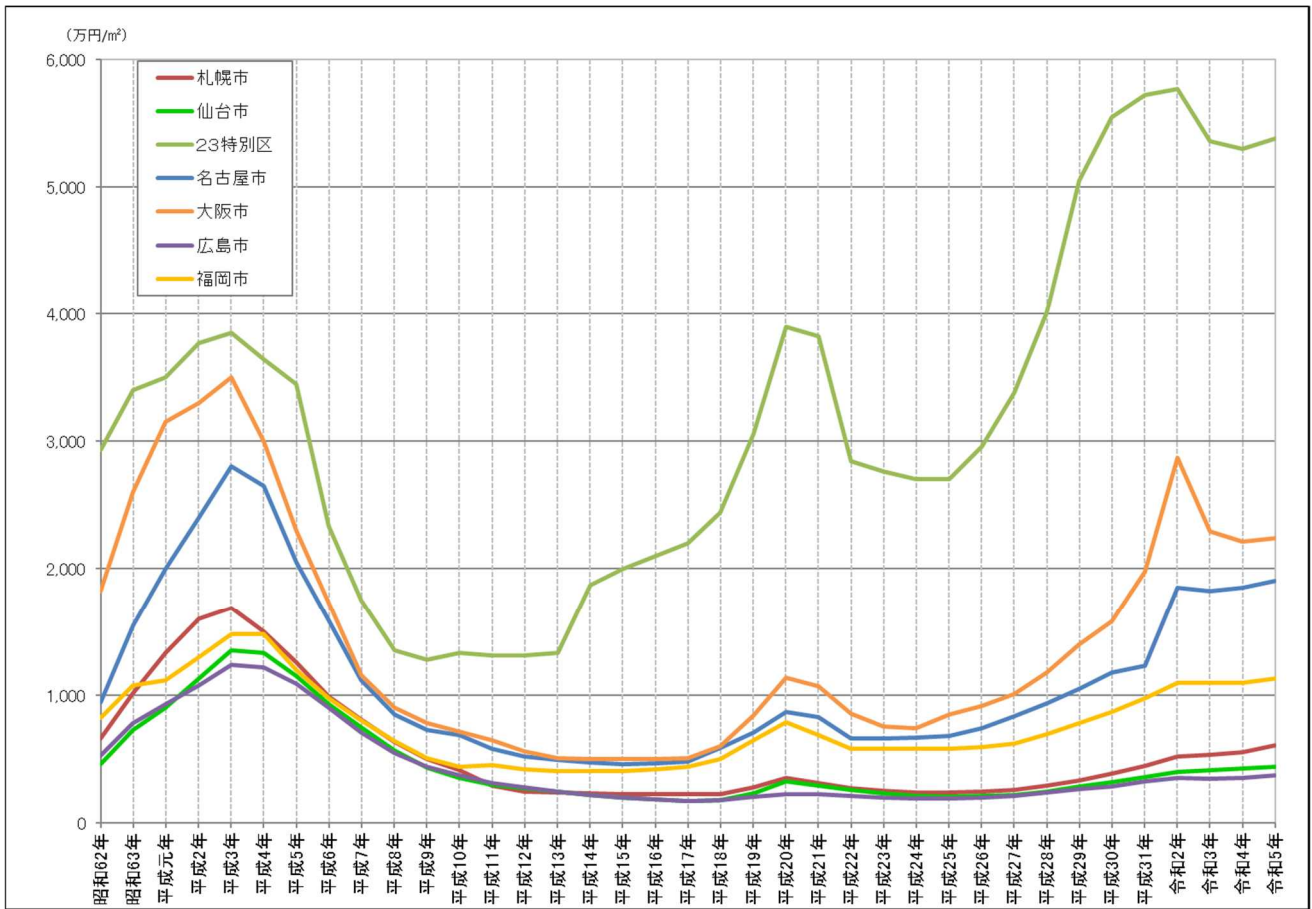


# 主な都市における価格の推移

## ②商業地の「最高」価格



(単位:円/㎡)

商業地	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
札幌市	10,200,000	13,300,000	16,000,000	16,900,000	15,000,000	12,600,000	9,920,000	8,100,000	6,350,000	5,000,000	4,100,000	2,900,000	2,430,000	2,350,000	2,300,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000
仙台市	7,300,000	9,000,000	11,300,000	13,500,000	13,300,000	11,500,000	9,300,000	7,500,000	5,680,000	4,300,000	3,500,000	2,990,000	2,690,000	2,430,000	2,210,000	2,000,000	1,830,000	1,710,000
23特別区	34,000,000	35,000,000	37,700,000	38,500,000	36,400,000	34,500,000	23,300,000	17,500,000	13,500,000	12,800,000	13,300,000	13,100,000	13,100,000	13,300,000	18,700,000	20,000,000	21,000,000	22,000,000
名古屋市	15,500,000	20,000,000	24,000,000	28,000,000	26,500,000	20,500,000	15,900,000	11,200,000	8,500,000	7,300,000	6,850,000	5,780,000	5,230,000	4,940,000	4,740,000	4,600,000	4,680,000	4,820,000
大阪市	26,000,000	31,500,000	33,000,000	35,000,000	30,000,000	23,000,000	17,300,000	11,600,000	9,000,000	7,800,000	7,160,000	6,500,000	5,600,000	5,040,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	5,050,000
広島市	7,800,000	9,300,000	10,800,000	12,400,000	12,200,000	10,900,000	9,050,000	7,100,000	5,500,000	4,400,000	3,700,000	3,150,000	2,770,000	2,460,000	2,210,000	1,980,000	1,820,000	1,720,000
福岡市	10,800,000	11,200,000	13,000,000	14,800,000	14,800,000	12,000,000	9,800,000	8,000,000	6,400,000	5,100,000	4,400,000	4,550,000	4,200,000	4,070,000	4,050,000	4,050,000	4,170,000	4,380,000

商業地	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
札幌市	2,250,000	2,800,000	3,500,000	3,150,000	2,700,000	2,500,000	2,370,000	2,390,000	2,480,000	2,600,000	2,900,000	3,350,000	3,860,000	4,450,000	5,200,000	5,350,000	5,570,000	6,050,000
仙台市	1,780,000	2,320,000	3,250,000	2,940,000	2,550,000	2,300,000	2,100,000	2,060,000	2,100,000	2,200,000	2,480,000	2,820,000	3,170,000	3,620,000	4,020,000	4,160,000	4,280,000	4,380,000
23特別区	24,400,000	30,600,000	39,000,000	38,200,000	28,400,000	27,600,000	27,000,000	29,600,000	33,800,000	40,100,000	50,500,000	55,500,000	57,200,000	57,700,000	57,700,000	53,600,000	53,000,000	53,800,000
名古屋市	5,900,000	7,100,000	8,700,000	8,260,000	6,600,000	6,600,000	6,660,000	6,800,000	7,450,000	8,350,000	9,350,000	10,500,000	11,800,000	12,300,000	18,500,000	18,200,000	18,500,000	19,000,000
大阪市	6,000,000	8,440,000	11,400,000	10,700,000	8,560,000	7,560,000	7,400,000	8,470,000	9,150,000	10,100,000	11,800,000	14,000,000	15,800,000	19,800,000	28,700,000	22,900,000	22,100,000	22,400,000
広島市	1,760,000	2,030,000	2,280,000	2,270,000	2,130,000	2,000,000	1,920,000	1,920,000	1,970,000	2,100,000	2,350,000	2,630,000	2,880,000	3,280,000	3,550,000	3,440,000	3,550,000	3,700,000
福岡市	5,000,000	6,450,000	7,900,000	6,900,000	5,780,000	5,780,000	5,780,000	5,780,000	5,920,000	6,230,000	6,980,000	7,850,000	8,720,000	9,800,000	11,000,000	11,000,000	11,000,000	11,300,000