

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周 辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
(栃 木 県)										
宇都宮 -1	宇都宮市昭和2丁目439番4「昭和2-5-24」	111,000	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多い中心市街地の閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	2住居 (60,200)
2	新町2丁目11番1「新町2-3-4」	82,100	257	1:2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 550m	2住居 (60,200)
3	横田新町8番14「横田新町8-24」	52,300	183	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水	雀宮 2.3km	1住居 (60,200)
4	一条4丁目1362番2「一条4-3-26」	96,300	483	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び利便性の良い住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.1km	1住居 (60,200)
6	下岡本町字釜井台3744番3	54,000	240	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.7km	1低専 (40,60)
7	下桑島町字樋越863番4	18,600	493	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が水田地帯に点在する地域	東7.5m市道	水道	宇都宮 7.8km	調区 (60,200)
8	細谷町字上細谷576番18	49,800	193	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	東武宇都宮 5.5km	1低専 (40,60)
9	屋敷町字大塚前315番53外	26,100	499	1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が多く見られる住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	宇都宮 4.9km	調区 (60,200)
10	築瀬町字東又1383番24	67,300	193	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.7km	1住居 (60,200)
11	元今泉2丁目32番6「元今泉2-29-11」	128,000	208	1:5.1	住宅 W2	住宅、アパートが見られる区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 850m	1住居 (60,200)
12	操町46番「操町4-18」	95,100	155	2:1	住宅 W2	一般住宅を主とした熟成度の高い住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.1km	1住居 (60,200)
13	一ノ沢町字行人塚285番83	67,400	306	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.8km	2中専 (60,200)
14	石井町字岡2557番7	35,900	278	1:1	住宅 W2	住宅、事業所等が県道沿いに点在する住宅地域	東10.5m県道	水道、下水	宇都宮 5km	調区 (60,200)
15	中戸祭町字権現山857番2外	65,800	266	台形 1:1	建築中	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.2km	1住居 (60,200)
16	峰町字地蔵台250番4	67,200	154	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が点在する住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	宇都宮 2.6km	1住居 (60,200)
17	駒生町字狭又1406番8	43,400	333	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する県道背後の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.6km	1低専 (40,60)
18	中里町字東原427番37	15,500	680	1:1.2	住宅 W2	県道背後に一般住宅、農家住宅等が見られる地域	西9m市道	水道	氏家 7.7km	調区 (60,200)
19	中一の沢町76番2「中一の沢町5-31」	74,100	331	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.9km	1住居 (60,200)
20	戸祭2丁目4番2「戸祭2-8-15」	83,200	399	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.4km	2中専 (60,200)
21	清住3丁目3004番5「清住3-4-17」	94,300	484	台形 1:1.5	住宅 S2	住宅の中に事務所等が見られる閑静な住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.4km	1住居 (60,200)
22	平出町字小原360番4	25,500	733	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	調区 (60,200)
23	板戸町字六道後2473番3外	20,100	555	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	西5m市道	水道、下水	宇都宮 11km	調区 (60,200)
24	道場宿町字町南1252番4外	26,000	914	1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店舗等が点在する地域	東17m国道	水道、下水	宇都宮 7.8km	調区 (60,200)
25	竹林町字道通166番1外	62,100	168	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートに農地が点在する住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	宇都宮 3km	2中専 (60,200)
26	駒生町字山ノ越1115番7	50,000	157	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西6m道路	水道、下水	東武宇都宮 4km	1低専 (40,60)
27	西川田南1丁目1413番48	54,600	228	1:2.1	空地	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、下水	西川田 650m	1中専 (60,200)
28	泉が丘2丁目2616番143「泉が丘2-9-5」	94,400	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.3km	1住居 (60,200)
29	泉が丘7丁目2565番207外「泉が丘7-5-19」	82,700	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.4km	1住居 (60,200)
30	さつき3丁目18番60「さつき3-8-6」	53,300	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	雀宮 2.2km	1中専 (60,200)
31	峰2丁目54番4「峰2-11-13」	76,800	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.9km	2中専 (60,200)
32	中岡本町字塚塚3715番75	56,000	276	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	岡本 2.3km	1低専 (50,80)
33	白沢町字児坂下2021番46	32,000	187	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東6m道路	水道、下水	岡本 3.4km	2住居 (60,200)
34	上田原町字上町1715番2	14,800	237	1:5.1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、事業所等が見られる地域	西9.5m県道	水道	岡本 8km	調区 (60,200)
35	鶴田町字滝ノ原3407番8	68,700	161	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	1住居 (60,200)
36	鶴田町字長峰1704番9	46,100	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.5km	1低専 (40,60)
37	宮原4丁目1843番18「宮原4-2-27」	60,200	177	1:5.1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 750m	1住居 (60,200)
38	戸祭台29番4	92,900	218	1:1.2	住宅 LS2	住宅の建ち並び丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.9km	1低専 (50,80)
39	ゆいの杜4丁目19番14「ゆいの杜4-21-7」	61,700	202	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 9.2km	1低専 (50,80)
40	築瀬町字桶内159番11	70,200	139	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2km	1住居 (60,200)

41	今泉町字向河原 855 番 15	92,000	240	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	1 住居 (60,200)
42	石井町字南西原 3438 番 28	63,700	237	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1 住居 (60,200)
43	白沢町字大道下 939 番 3 外	14,300	408	台形 1:1.2	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北西 7.5m 市道	水道	岡本 4.8km	調区 (60,200)
44	越戸町字北久保 92 番 19 外	67,300	210	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 6 m 私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	1 住居 (60,200)
45	大塚町 1095 番 111 外「大塚町 7 - 13」	66,500	157	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	鶴田 800m	1 住居 (60,200)
46	中岡本町字鳥沢 2663 番 17	44,800	184	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	岡本 1.4km	1 中専 (60,200)
47	双葉 1 丁目 429 番 11 外「双葉 1 - 4 - 11」	70,000	266	1:1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	江曾島 450m	1 住居 (60,200)
48	江曾島本町 2552 番 6「江曾島本町 16 - 11」	67,500	201	1:1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	江曾島 1.2km	1 住居 (60,200)
49	雀の宮 1 丁目 127 番 46「雀の宮 1 - 13 - 25」	53,300	177	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 5 m 市道	水道、下水	雀宮 550m	1 住居 (60,200)
50	西川田町字上原 939 番 12	57,000	238	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南 4.2m 道路	水道、ガス、下水	江曾島 1.2km	1 住居 (60,200)
51	緑 4 丁目 1867 番 24「緑 4 - 3 - 15」	60,000	208	1.2:1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	江曾島 1.8km	2 中専 (60,200)
52	中今泉 4 丁目 27 番 5「中今泉 4 - 27 - 9」	122,000	222	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.1km	2 中専 (60,200)
53	大曾 4 丁目 42 番 11「大曾 4 - 5 - 23」	86,500	165	1.5:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	1 住居 (60,200)
54	花房 1 丁目 1917 番 2「花房 1 - 12 - 11」	75,300	345	2:1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西 6 m 市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	1 住居 (60,200)
55	御幸ヶ原町字道下 82 番 64	62,700	189	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	2 中専 (60,200)
56	富士見が丘 3 丁目 255 番 108「富士見が丘 3 - 11 - 25」	39,000	186	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 5 m 私道	水道、下水	宇都宮 4km	1 低専 (50,80)
57	豊郷台 2 丁目 6 番 11	56,400	194	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	1 低専 (50,100)
58	中里町字権現山 216 番 11 外	23,300	641	1:2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西 8 m 市道	水道、下水	氏家 6.5km	2 住居 (60,200)
59	宿郷 5 丁目 9 番 9「宿郷 5 - 9 - 12」	139,000	150	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	2 住居 (60,200)
60	上戸祭町字中妻 740 番 45	69,600	279	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.3km	1 低専 (50,80)
61	平松本町 357 番 8 外	94,200	179	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	1 中専 (60,200)
62	陽東 8 丁目 945 番 16「陽東 8 - 8 - 8」	78,500	153	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	宇都宮 3.8km	準工 (60,200)
63	下小池町字南内 465 番 21	12,400	330	台形 1:1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北 9 m 市道	水道	東武宇都宮 17km	調区 (60,200)
64	徳次郎町字大光院塚 70 番 6	20,700	330	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北 4.5m 市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区 (60,200)
65	宝木本町字高谷林 2086 番 21	20,900	475	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 3.5m 市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60,200)
66	下砥上町字八斗時 748 番 4	27,700	421	1:1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東 14.5m 市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区 (60,200)
67	東谷町字前畑 388 番 2	18,500	497	1:1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南 4.5m 市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60,200)
68	中戸祭 1 丁目 935 番 72「中戸祭 1 - 4 - 15」	77,200	165	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.5km	1 住居 (60,200)
69	宝木町 2 丁目字西岡 1035 番 9	48,600	330	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 5.6km	1 中専 (60,200)
70	細谷町字下細谷 681 番 8	58,400	167	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南東 6 m 道路	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.8km	1 住居 (60,200)
71	五代 2 丁目 863 番 121	57,200	219	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い街路が整然とした住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	雀宮 1.1km	1 中専 (60,200)
72	岩曾町字土堂 1377 番 71	65,200	311	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.6km	2 中専 (60,200)
73	御幸ヶ原町字鐘打坂 5 番 18	58,500	231	1:1.2	空地		一般住宅、アパート等が多く見られる地域	南 6 m 市道	水道、下水	岡本 1.4km	1 中専 (60,200)
74	今泉町字足洗 101 番 7	75,500	264	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 4.5m 道路	水道、下水	宇都宮 1.8km	1 住居 (60,200)
75	下栗町字追金仏 834 番 34	56,600	193	1.2:1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1 住居 (60,200)
76	鶴田 2 丁目 17 番 9「鶴田 2 - 17 - 6」	78,300	174	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	2 中専 (60,200)
77	下栗町 2911 番 7	88,200	268	1:1.5	住宅	W2	住宅、アパートが見られる区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.2km	1 住居 (60,200)
78	中今泉 2 丁目 11 番 5 外「中今泉 2 - 11 - 12」	130,000	1,640	1:1	共同住宅	RC8	中高層マンション、店舗等が混在する住宅地域	東 33m 市道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.4km	2 住居 (60,200)
201	陽東 5 丁目 4201 番 24「陽東 5 - 17 - 37」	76,500	202	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.2km	準工 (60,200)
301	東峰町字峰境 3090 番 17 (宇都宮大学東南部第 1、25 街区 3)	90,500	204	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理進行中の住宅地域	北東 6 m 区画街路	水道、ガス、下水	宇都宮 3.3km	2 中専 (60,200)
5 - 1	池上町 1 番 3	318,000	231	1:2	店舗	RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 30m 県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業 (80,600) 防火
5 - 2	西 2 丁目 1240 番 11「西 2 - 1 - 26」	105,000	85	1:2	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南 5.6m 市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	西川田 5 丁目 1310 番 126「西川田 5 - 4 - 5」	72,900	248	台形 1:2	店舗	S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東 10m 市道	水道、下水	西川田 100m	近商 (80,200) 準防
5 - 4	元今泉 4 丁目 19 番 2「元今泉 4 - 19 - 2」	183,000	919	1:3	店舗兼共同住宅	SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西 22m 県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 (80,400) 準防

5-5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1-5-11」	332,000	107	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並び駅前商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 200m	商業(80,600) 防火
5-6	二番町1番13外「二番町1-6」	118,000	144	1:3.5	事務所 RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業(80,400) 準防
5-7	栄町6番16「栄町6-16」	149,000	93	1:1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業(80,400) 準防
5-8	大通り5丁目3番14外「大通り5-3-5」	150,000	261	1.5:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並び駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業(80,400) 準防
5-9	伝馬町3101番1外「伝馬町2-11」	187,000	644	不整形1:1.2	事務所兼駐車場 S4	事務所ビル、店舗等が建ち並び商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業(80,600) 防火
5-10	陽東4丁目4320番12「陽東4-8-30」	104,000	661	台形1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	南29m県道	水道、下水	宇都宮 2.2km	2住居(60,200)
5-11	下岡本町字金井台4552番2	64,200	273	1:1.2	店舗 S2	中小規模の店舗等が建ち並び商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 1.6km	2中専(60,200)
5-12	双葉2丁目438番31	76,500	133	1:1.5	空地	低層店舗兼住宅等が建ち並び近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曾島 200m	近商(80,200) 準防
5-13	雀の宮1丁目302番1「雀の宮1-5-18」	66,200	442	1:1.5	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	西18m国道	水道、下水	雀宮 450m	近商(80,200) 準防
5-14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2-9-3」	210,000	100	1:1.5	店舗 S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 450m	商業(80,400) 準防
5-15	旭2丁目3458番7「旭2-14-13」	114,000	442	1:2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並び商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 900m	近商(80,200) 準防
5-16	小幡2丁目2652番1「小幡2-6-13」	146,000	456	1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南31m国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 900m	商業(80,400) 準防
5-17	泉町2915番1外「泉町2-20」	127,000	437	1:3	店舗 RC5	飲食店ビルが建ち並び歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業(80,400) 準防
5-18	元今泉1丁目3番1「元今泉1-3-1」	158,000	442	不整形1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	北18m県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 550m	商業(80,400) 準防
5-19	宮園町2番4「宮園町2-2」	155,000	101	不整形2:1	店舗 RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 250m	商業(80,400) 準防
5-20	桜5丁目2797番1外「桜5-1-19」	137,000	362	1:1.2	事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業(80,400) 準防
5-21	中央本町1番37「中央本町1-14」	149,000	149	1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並び既成商業地域	東9.4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業(80,400) 準防
5-22	伝馬町1295番5「伝馬町2-26」	151,000	63	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並び既成商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 300m	商業(80,600) 防火
5-23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2-11-29」	65,200	1,669	台形1:1	店舗兼事務所 S2	大規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居(60,200)
5-24	城東2丁目26番3外「城東2-26-23」	108,000	1,757	台形1:1.2	店舗 S1	店舗、事業所等の多い路線商業地域	南東18m国道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	準住居(60,200)
5-25	中今泉5丁目24番11「中今泉5-24-16」	107,000	668	1:1	店舗 S1	飲食店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.7km	準住居(60,200)
5-26	東築瀬1丁目38番8	91,500	258	1:2	診療所 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.5km	1住居(60,200)
5-27	築瀬2丁目1705番2外「築瀬2-13-26」	92,500	639	不整形1.2:1	事務所 RC4	店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域	北西18m市道	水道、下水	宇都宮 1.2km	1住居(60,200)
5-28	台新田1丁目208番1「台新田1-1-37」	63,300	2,026	1:2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並び路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.4km	準工(60,200)
5-29	竹林町字猿沢684番3外	112,000	3,087	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工(60,200)
5-30	五代1丁目1673番25外「五代1-1-5」	62,000	298	1:2	店舗 S2	低層店舗の中に住宅等が混在する商業地域	北10m県道	水道、ガス、下水	雀宮 1.5km	準工(60,200)
5-31	今泉町字高尾神446番3	95,800	141	1:1.2	事務所兼住宅 S3	事務所、店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工(60,200)
5-32	鶴田2丁目5番9「鶴田2-5-22」	93,900	799	1:1.2	店舗 S1	飲食店舗と共同住宅等が見られる路線商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	2住居(60,200)
5-33	ゆいの杜4丁目2番2外「ゆいの杜4-2-32」	58,100	2,312	1.5:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 8.8km	1住居(60,200)
5-34	東宿郷1丁目4番1「東宿郷1-4-14」	395,000	1,430	1.2:1	ホテル S10	高層のホテル等が建ち並び駅に近い商業地域	西20.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 380m	商業(80,600) 防火
9-1	平出工業団地8番2	23,100	14,614	1:2	工場	中規模工場等が建ち並び国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道	宇都宮 5.4km	工専(60,200)
9-2	川田町字草倉780番6	45,000	1,726	1:2	事務所兼倉庫 S2	営業所、小規模工場等が見られる工業地域	東6.5m市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工(60,200)
9-3	瑞穂3丁目4番21	24,700	2,310	1:2.5	工場	中小規模の工場が建ち並び工業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	雀宮 5.2km	工業(60,200)
9-4	平出工業団地41番2	25,200	41,256	1:2	工場	中小規模工場が多い街区整然とした工業団地	東16m市道、三方路	水道、ガス	宇都宮 3.4km	工専(60,200)
足利-1	足利市小俣町字白髭1024番2	20,100	265	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅にアパート等の見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	小俣 1.6km	1住居(60,200)
2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	24,300	265	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	小俣 2.3km	1住居(60,200)
3	大前町字西台1299番14	23,100	150	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	山前 2.2km	1住居(60,200)
4	稲岡町字田中68番1	14,400	566	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	富田 2.2km	調区(60,200)
5	柳原町859番16	40,000	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西9m市道	水道、ガス、下水	足利 1.4km	2住居(60,200)
6	五十部町字内郷855番8	25,800	148	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に貸家住宅も見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	山前 1.6km	1住居(60,200)
7	梁田町字中535番1	17,500	366	1:4	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東7.5m市道	水道	県 2.4km	調区(60,200)
8	丸山町693番38	37,200	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	足利 1.1km	2住居(60,200)
9	弥生町64番2	32,300	231	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、戸建貸家も見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	足利 1.9km	1住居(60,200)
10	寿町14番14	31,900	347	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	足利 1.5km	1住居(60,200)

11	大久保町字溜下 1217 番 24	22,300	212	1:1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外 の分譲住宅地域	北西 6m 市道	水道、下 水	あしかが フラワー パーク 1.5km	1 住居 (60,200)
12	江川町 2 丁目 17 番 15	30,500	283	1.2:1	住宅	W2	住宅の中に空地が見られ る区画整理済の住宅地域	東 6m 市道	水道、下 水	足利 2.8km	1 住居 (60,200)
13	毛野新町 2 丁目 27 番	24,600	214	1:1	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水道、ガ ス、下水	あしかが フラワー パーク 3.5km	1 中専 (60,200)
14	朝倉町字下 614 番 9	35,700	195	1:1.5	住宅	LS2	中小規模一般住宅、分譲 住宅が多い住宅地域	南 4m 市道	水道、ガ ス、下水	東武和泉 750m	1 住居 (60,200)
15	百頭町字赤城 2110 番 5	25,900	281	1.2:1	住宅	W1	一般住宅、作業所等の混 在する住宅地域	南 3.8m 市道	水道、下 水	福居 850m	1 住居 (60,200)
16	中川町字中川 3731 番 39	25,100	165	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北東 6m 市道	水道、下 水	野州山辺 1.3km	1 住居 (60,200)
17	八幡町 1 丁目 27 番 6 外	48,900	186	1:1.5	住宅	W2	住宅の中に空地が見られ る区画整理済の住宅地域	東 6m 市道	水道、ガ ス、下水	足利市 1.1km	1 住居 (60,200)
18	上洪垂町字伊勢宮 429 番 8	29,900	214	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が 散在する郊外住宅地域	西 5.3m 市道	水道、下 水	福居 1.1km	1 中専 (60,200)
19	小俣町 1790 番 6	23,100	296	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道、下 水	小俣 850m	1 住居 (60,200)
20	新山町 2260 番 5	35,600	346	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に工 場等が混在する住宅地域	南東 6.5m 市 道	水道、ガ ス、下水	足利 1.9km	準工 (60,200)
21	福富町字八幡崎 2075 番 4	27,600	312	1:1	住宅	W1	一般住宅のほかに農地が 見られる郊外の住宅地域	南 6m 市道	水道、下 水	東武和泉 1.3km	1 住居 (60,200)
22	朝倉町 2 丁目 13 番 16	50,200	242	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガ ス、下水	足利市 1.5km	2 住居 (60,200)
23	堀込町字大将陣 3009 番 3 外	34,900	201	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 5m 市道	水道、ガ ス、下水	足利市 2.2km	1 住居 (60,200)
24	鹿島町字薬師 584 番 3	25,700	331	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート、事 業所が混在する住宅地域	南西 5.5m 市 道	水道、下 水	山前 800m	準工 (60,200)
25	野田町字中 1400 番 1 外	13,100	479	台形 1:1.2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	南西 7m 市 道、北西側道	水道	多々良 3.1km	調区 (60,200)
26	借宿町 1 丁目 17 番 8	32,200	207	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道、下 水	野州山辺 550m	準工 (60,200)
27	名草中町字下宿 1145 番	16,500	604	台形 1:2	住宅	LS2	農家住宅、店舗等が混在 する県道沿いの住宅地域	東 10m 県道、 南側道	水道	足利 6.9km	調区 (60,200)
28	板倉町字中ノ目 707 番 4	16,600	340	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在 する県道沿いの住宅地域	南東 9m 県道	水道	小俣 4.4km	調区 (60,200)
29	菅田町字東根 869 番 1 外	18,600	614	1:1.2	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅 等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道	足利 4.7km	調区 (60,200)
30	島田町字本屋敷 858 番 10	20,200	297	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住 宅が見られる住宅地域	西 5m 市道	水道	福居 1.6km	調区 (60,200)
31	山下町字泉京 1872 番 4	23,900	198	1:1	住宅	LS2	一般住宅、小工場等が混 在する住宅地域	北西 6m 市道	水道、下 水	山前 1km	1 住居 (60,200)
32	本城 2 丁目 1907 番 12	35,800	264	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を中心に店舗等 も見られる住宅地域	北東 9m 市道	水道、ガ ス、下水	足利 2km	1 住居 (60,200)
33	猿田町 2 番 16	26,500	208	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、事 業所が混在する住宅地域	北東 6m 市道	水道、ガ ス、下水	足利 2.5km	準工 (60,200)
5-1	通 2 丁目 12 番 16 外	52,400	480	1:3.5	店舗兼事務 所	S5	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	北 18m 県道、 三方路	水道、ガ ス、下水	足利 600m	商業 (80, 400) 防火
5-2	伊勢町 3 丁目 10 番 16 外	52,300	341	1:2	店舗兼住宅	S3F1B	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南 18m 県道	水道、ガ ス、下水	足利 120m	商業 (80, 400) 準防
5-3	大町 508 番 1	41,700	128	1.5:1	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店、事務 所等が建ち並ぶ商業地域	東 18m 市道	水道、ガ ス、下水	足利 550m	商業 (80, 400) 準防
5-4	今福町字宿ノ内 371 番 1 外	33,300	618	1:1	店舗兼工場	LS1	県道沿いに店舗、工場等 が混在する路線商業地域	北 18m 県道	水道、下 水	足利 2.4km	準工 (60,200)
5-5	福富町字春田 1098 番 1 外	33,500	1,762	1.5:1	店舗	S1	低層の店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南西 29m 国 道、南東側道	水道、下 水	福居 1.4km	準工 (60,200)
9-1	真砂町 45 番 1	18,900	1,645	1:1.2	倉庫	S1	中小規模の工場及び倉庫 等が多い工業地域	東 9m 市道	水道、ガ ス、下水	足利 2.5km	工専 (60,200)
9-2	今福町 907 番 2 外	19,000	9,917	1:2	工場		中小規模の工場等が見ら れる工業地域	南西 16m 市 道	水道、ガ ス、下水	足利 2.8km	工業 (60,200)
栃木 -1	栃木市大町字西向 223 番 1「大町 33 - 32」	29,500	231	1:1.2	住宅	W2	戸建住宅を中心とする郊 外の住宅地域	東 5.5m 市 道、南側道	水道、下 水	新栃木 1.5km	1 住居 (60,200)
2	今泉町 1 丁目字長塚 637 番 28「今泉町 1 - 6 - 20」	29,900	225	1.2:1	住宅	W1	一般住宅の建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 4.2m 市道	水道、下 水	新栃木 580m	1 中専 (60,200)
3	平柳町 1 丁目字宮前 303 番 2「平柳町 1 - 4 - 8」	36,900	198	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等 が混在する住宅地域	北 9.2m 市道	水道、下 水	新栃木 500m	1 住居 (60,200)
4	嘉右衛門町字原屋敷 1417 番 14 外「嘉右衛門町 6 - 14」	38,100	236	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下 水	新栃木 1.1km	1 住居 (60,200)
5	城内町 1 丁目字城内ノ内 1282 番 26 外「城内町 1 - 11 - 2」	30,100	187	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が多く見られる 既成住宅地域	西 5.6m 市道	水道、ガ ス、下水	栃木 1.4km	1 住居 (60,200)
6	入舟町字鶉島 40 番 21「入 舟町 19 - 7」	35,200	357	1:2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 5.2m 市 道、北側道	水道、ガ ス、下水	栃木 1.4km	1 住居 (60,200)
7	大平町上高島字広町 572 番 3 外	14,300	289	1:1.5	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	北 5m 市道	水道	栃木 3.3km	調区 (60,200)
8	園部町 2 丁目字寄地 942 番 1「園部町 2 - 20 - 16」	28,000	234	台形 1:1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	東 5m 市道	水道、下 水	栃木 2km	1 住居 (60,200)
9	片柳町 2 丁目字漆田 48 番 3「片柳町 2 - 53 - 6」	39,500	198	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が中 心の住宅地域	南東 6m 市道	水道、下 水	栃木 850m	1 低専 (40,60)
10	園部町 1 丁目字亀甲測 665 番 1「園部町 1 - 11 - 2」	31,100	345	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート が見られる既成住宅地域	南東 4.9m 市 道	水道、下 水	栃木 1.6km	1 低専 (40,60)
11	平柳町 3 丁目 25 番 4 外 「平柳町 3 - 58 - 17」	33,700	320	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道、下 水	新栃木 1.1km	1 住居 (60,200)

12	平井町字大炊宮 980 番 2 外	26,300	208	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 6.2m 市道	水道、下水	栃木 2.5km	1 低専 (40,60)
13	大平町富田字駅東 4018 番 21	27,500	236	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	新大平下 1.4km	1 低専 (40,60)
14	大平町富田字竹ノ内 599 番 3 外	28,500	281	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	新大平下 230m	1 住居 (60,200)
15	大平町富田字栄町 382 番 7	29,400	315	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	新大平下 450m	1 住居 (60,200)
16	大平町真弓字中才 1616 番 2	23,600	265	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 4 m 市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1 住居 (60,200)
17	大平町富田字城ノ内 2067 番 7	25,400	158	1:1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1 住居 (60,200)
18	大平町西水代字北原 1858 番 16 外	23,400	298	1:1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 5.8m 道路	水道、下水	新大平下 3km	1 低専 (40,60)
19	藤岡町藤岡字荒立 223 番 10	17,700	195	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅の多い区画整理済の郊外住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	藤岡 2.2km	2 中専 (60,200)
20	藤岡町藤岡字城山 4270 番 2	15,800	528	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北西 5.2m 市道	水道、下水	藤岡 710m	1 住居 (60,200)
21	藤岡町太田字中坪 827 番 8	11,800	1,120	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 5.5m 市道	水道	静和 5km	調区 (60,200)
22	都賀町合戦場字前原 57 番 8	24,600	209	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 6.2m 市道	水道、下水	合戦場 850m	工業 (60,200)
23	藤岡町甲字高取道東 1348 番 1	11,000	457	1.5:1	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	南 4.6m 市道	水道	藤岡 2.6km	調区 (60,200)
24	都賀町家中字諏訪越 2158 番 2	18,000	263	1:2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北 4 m 市道	水道、下水	家中 950m	1 住居 (60,200)
25	西方町金崎字上出口 608 番 7 外	16,100	279	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東 5.5m 市道	水道、下水	東武金崎 850m	1 住居 (60,200)
26	都賀町原宿字神明 1019 番 1	12,100	384	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東 7.5m 県道	水道	家中 1.6km	調区 (60,200)
27	寄居町字平六 689 番	11,200	987	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西 4.9m 市道	水道	野州大塚 2.3km	調区 (60,200)
28	大塚町字道祖神 787 番 3 外	19,900	327	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東 6 m 県道	水道、下水	野州大塚 200m	調区 (60,200)
29	大森町字三ツ塚 235 番 2	15,200	492	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西 6.7m 市道		新栃木 5.2km	調区 (60,200)
30	皆川城内町字馬場 745 番 2 外	12,300	508	1:1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道	栃木 5.2km	調区 (60,200)
31	鍋山町字鹿島前 790 番 5	8,500	198	1:2	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西 4.5m 市道	水道	新栃木 13km	調区 (60,200)
32	大平町西山田字向堀 503 番 1	11,600	627	1:2	住宅	W1	農家住宅及び一般住宅が散在する住宅地域	南西 7.5m 市道	水道	大平下 950m	調区 (60,200)
33	岩舟町静字馬宿出口 504 番 3	20,700	346	2:1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南 5 m 市道	水道、下水	岩舟 1.1km	1 住居 (60,200)
34	岩舟町静字富士山 2526 番 3	17,400	225	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南 4 m 市道	水道、下水	岩舟 1.9km	1 住居 (60,200)
35	岩舟町和泉字宿北側 1406 番 2	24,400	213	台形 1:1.5	住宅	LS2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南 15.1m 県道	水道、下水	静和 650m	1 住居 (60,200)
36	岩舟町下津原字枇杷橋 177 番 2	20,500	329	1:1	住宅	W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西 5.2m 市道	水道、下水	岩舟 1.8km	1 住居 (60,200)
37	岩舟町静字山ノ腰 103 番 4	18,800	197	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 6.5m 市道	水道、下水	岩舟 230m	1 住居 (60,200)
38	岩舟町古江字新屋敷 895 番	8,780	1,339	台形 1:1.2	住宅	W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西 4 m 市道	水道	岩舟 3.9km	調区 (60,200)
39	岩舟町曲ケ島字上サ 1151 番	9,700	822	1.5:1	住宅	W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東 7 m 市道	水道	静和 1.8km	調区 (60,200)
40	園部町 2 丁目字寺内塚 407 番 2 外「園部町 2 - 1 - 2」	35,300	177	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東 8.5m 県道	水道、下水	栃木 1.3km	1 低専 (40,60)
41	藤岡町藤岡字仲町 1476 番 2 外	17,400	265	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東 4 m 市道	水道、下水	藤岡 700m	1 住居 (60,200)
42	都賀町家中字一本杉 2367 番 2	22,400	353	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 9.2m 県道	水道、下水	家中 390m	1 住居 (60,200)
43	西方町金崎字木ノ下 288 番 1 外	17,400	277	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅と事業所が混在する空地の多い住宅地域	南東 6.3m 市道	水道、下水	東武金崎 450m	1 住居 (60,200)
44	大平町午久字梶角子戸 807 番 4 外	37,000	189	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	栃木 500m	1 住居 (60,200)
5 - 1	平柳町 2 丁目字下り元 1034 番 3 外「平柳町 2 - 14 - 11」	37,000	991	台形 1:1.5	事務所兼工場	S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北 18m 県道	水道、下水	新栃木 850m	準住居 (60,200)
5 - 2	倭町字倭町 278 番 1「倭町 7 - 17」	44,200	94	1:2	店舗兼住宅	RC4	中層の専門店等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北 15m 県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	境町字境ノ内 1190 番 8 外「境町 8 - 24」	38,100	167	1:1.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東 5.5m 市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	平柳町 1 丁目字宮前 182 番 5 外「平柳町 1 - 11 - 14」	40,600	238	1:2	店舗兼住宅	S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北 18m 県道	水道、下水	新栃木 220m	近商 (80,200) 準防
5 - 5	大平町西野田字星宮西 639 番 1 外	28,200	827	1.2:1	診療所	S2	低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西 12.5m 県道	水道、下水	新大平下 1.5km	準工 (60,200)
5 - 6	野中町字小蓋原 467 番 3	32,400	830	台形 1:2	事務所兼倉庫	S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西 27m 県道	水道、下水	栃木 4.4km	準工 (60,200)
5 - 7	西方町金崎字西宿並 329 番 1 外	21,500	856	1:3	店舗	S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 11.7m 県道	水道、下水	東武金崎 260m	近商 (80,300)
5 - 8	大平町下皆川字駅東 2015 番 2 外	30,000	829	1.2:1	事務所	S1	店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 22m 県道、背面道	水道、下水	大平下 1.4km	1 住居 (60,200)
5 - 9	大平町富田字栄町 373 番 15 外	31,400	181	不整形 1:2.5	店舗兼住宅	S2	低層店舗と住宅が混在する近隣商業地域	北 15m 県道	水道、下水	新大平下 250m	近商 (80,200)
9 - 1	惣社町 1693 番 7	17,500	16,537	台形 1:2	工場		中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北 25m 県道、三方路	水道	野州大塚 2.1km	工業 (60,200)

9-2	新井町字北浦 1014 番 1 外	20,900	1,982	1.2:1	倉庫兼事務所 S1	倉庫等の他に、住宅なども混在する工業地域	北 6 m 市道、三方路	水道	新栃木 3.5km	準工 (60,200)
佐野 - 1	佐野市天神町字大門東 804 番 5	35,500	165	1:2	住宅 RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北 7.5m 市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	1 住居 (60,200)
2	寺中町字笠内町 2438 番 1	28,500	280	1:1.5	住宅 W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南 6.5m 市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	1 住居 (60,200)
3	植野町字上台町 1954 番 3	38,700	234	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	1 住居 (60,200)
4	植上町字新屋敷町 1779 番 2 外	32,200	327	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道、下水	佐野市 1km	1 住居 (60,200)
5	高萩町字天神前 1111 番 24 外	33,200	197	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.8km	1 中専 (60,200)
6	浅沼町字村東 293 番 2	34,300	330	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4km	1 住居 (60,200)
7	犬伏上町字宿南 1859 番 4 外	30,000	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東 5.8m 市道	水道、ガス、下水	佐野 2km	1 住居 (60,200)
8	中町字田中前 617 番 3	16,300	239	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	葛生 800m	2 住居 (60,200)
9	若松町字城山東 446 番	29,600	406	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北 3.4m 市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 180m	1 住居 (60,200) 準防
10	堀米町字菊川 3653 番外	33,000	323	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	堀米 1.1km	1 中専 (60,200)
11	奈良淵町字中町 324 番 14	30,700	339	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	堀米 1.2km	1 低専 (50,80)
12	鉢木町字松ノ内 2057 番 8 「鉢木町 12 - 3」	17,100	561	1.2:1	事務所兼住宅 W2	住宅、小売店舗、小工場等が混在する住宅地域	南西 11m 市道	水道、下水	葛生 2km	準工 (60,200)
13	若宮上町字若宮上 14 番 24	35,100	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.2km	1 低専 (50,80)
14	富岡町字北屋 57 番 2	32,300	389	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北 5.6m 市道	水道、ガス、下水	佐野 1.1km	1 住居 (60,200)
15	高萩町字屋敷東 1222 番 9 外	39,200	305	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.9km	1 中専 (60,200)
16	並木町字堀之内 525 番 1 外	16,800	778	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南 4.8m 市道、東側道	水道、下水	佐野 3.3km	調区 (60,200)
17	富士町字馬場 190 番 1	14,200	499	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	南 5.5m 市道	水道	佐野 3.7km	調区 (60,200)
18	飯田町字奥原 666 番 1	15,000	759	1.2:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東 6.2m 市道	水道、下水	佐野市 4.1km	調区 (60,200)
19	米山南町字米山東 51 番 6	28,900	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済とした住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	佐野 3.3km	1 中専 (60,200)
20	石塚町字西原 2416 番 9	21,200	256	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域	西 4 m 私道	水道、下水	田沼 3.1km	1 住居 (60,200)
21	戸奈良町字羽室 857 番 1	13,700	856	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西 6.5m 県道、北西側道	水道	田沼 2.3km	調区 (60,200)
22	中町字堀ノ内 868 番 2 外	9,600	297	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	北 4.8m 市道	水道	葛生 1.6km	調区 (60,200)
23	小見町字飯玉 702 番 2 外	22,400	427	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 5 m 市道	水道	吉水 800m	1 住居 (60,200)
24	田沼町字元屋敷 1296 番 3	24,100	299	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道、下水	田沼 760m	1 住居 (60,200)
25	栃本町 2489 番 16 外	25,500	198	1.5:1	住宅 W2	郊外の区画整理済とした一般住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	田沼 1.1km	1 住居 (60,200)
26	栃本町字三通 1544 番 3	27,400	397	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域	北西 7 m 県道	水道、下水	田沼 410m	1 住居 (60,200)
27	葛生西 2 丁目字町西 2930 番 3「葛生西 2 - 6 - 31」	19,500	287	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に事業所が混在する住宅地域	東 6.2m 市道	水道、下水	葛生 1.2km	2 住居 (60,200)
28	堀米町字小屋街道 617 番 15	31,400	306	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	堀米 800m	2 住居 (60,200)
29	植上町字若宮町 540 番 3 外	31,900	330	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5.4m 市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.7km	1 住居 (60,200)
30	犬伏下町字白山 1770 番 11	29,900	174	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 6.2m 市道	水道、ガス、下水	佐野 2.5km	1 中専 (60,200)
31	栃本町字二通 1183 番 6	15,900	185	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所も見られる住宅地域	南 5 m 私道	水道	田沼 1.2km	1 住居 (60,200)
32	田沼町 1829 番 4 外	24,500	178	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが区画整理と存する住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	田沼 900m	1 中専 (60,200)
5 - 1	伊賀町字百石町 708 番 9	39,500	308	1:3	店舗兼住宅 W2	一般小売店舗が建ち並ぶ駅前に近い商業地域	東 11.5m 市道	水道、ガス、下水	佐野 300m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	若松町 24 番	54,000	171	1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗が見られる駅前の商業地域	東 22m 県道	水道、ガス、下水	佐野 150m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	大祝町字大工町 2316 番	35,200	338	1:3	店舗兼住宅 S2	日用品小売店舗に住宅も見られる商業地域	西 8.5m 市道	水道、ガス、下水	佐野市 350m	近商 (80,200) 準防
5 - 4	大橋町字大木下 1377 番 1 外	28,300	1,801	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	営業所、店舗、工場等が見られる路線商業地域	南 9 m 県道	水道、下水	佐野 2.4km	準工 (60,200)
5 - 5	赤坂町 983 番 10	35,200	749	1:2	店舗 S1	低層店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	西 22m 県道	水道、下水	佐野市 1.4km	準工 (60,200)
5 - 6	高萩町字屋敷東 1220 番 3	45,400	695	1:1	店舗 S1	店舗の中にアパート等が混在する路線商業地域	北 16m 県道	水道、下水	佐野市 2.8km	1 中専 (60,200)
9 - 1	栄町 12 番 1	18,900	33,058	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ区画整理済とした工業団地	西 11.8m 市道、三方路	水道、ガス、下水	佐野 2.8km	工専 (60,200)
9 - 2	大橋町 3204 番 4	19,500	1,893	1:1.5	工場兼事務所	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	佐野 2.1km	工業 (60,200)
9 - 3	下羽田町字新田 2006 番	16,200	21,211	1.2:1	作業所兼事務所 S3	中規模の工場、配送センター等の多い工業団地	南 16m 市道、三方路	水道	佐野市 3.8km	工専 (60,200)
鹿沼 - 1	鹿沼市松原 3 丁目 182 番	25,600	220	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済とした住宅地域	南東 6 m 道路	水道、ガス、下水	鹿沼 5.9km	調区 (60,200)
2	泉町字御所前 2442 番 5	29,800	330	台形 1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北 7.2m 市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 2.5km	1 住居 (60,200)

3	日吉町字火打沢 667 番 9	20,200	239	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	西 4 m 市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 3.1km	1 中専 (60,200)
4	縦山町字上原 303 番 31	28,800	496	1:2.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北 4.5m 市道	水道、下水	縦山 1.3km	1 住居 (60,200)
5	榎木町字西前 999 番 18	23,600	187	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南 4.2m 市道	水道、下水	榎木 150m	1 住居 (60,200)
6	下田町 1 丁目字下田町裏 1026 番 4	35,200	167	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 800m	1 住居 (60,200)
7	緑町 1 丁目 31 番「緑町 1 - 1 - 9」	36,800	177	1:2.5	住宅	W2	住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	北西 4.2m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.6km	1 住居 (60,200)
8	上野町字中上野 76 番 3	26,800	222	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.1km	1 住居 (60,200)
9	幸町 2 丁目 108 番「幸町 2 - 4 - 12」	29,500	254	1:2.1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 2.3km	2 中専 (60,200)
10	府所町字中川原 140 番 3	35,000	331	1:1.5	住宅	W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	北東 4.8m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 700m	1 住居 (60,200)
11	西茂呂 3 丁目 41 番 3 外	41,900	206	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 2.9km	1 低専 (50,80)
12	睦町字川西城下 326 番 10	35,600	144	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.7km	1 住居 (60,200)
13	村井町字神田 165 番 6	29,100	180	1:1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 道路	水道、ガス、下水	新鹿沼 1.2km	1 住居 (60,200)
14	酒野谷字新田 797 番 2 外	11,900	855	1:1	住宅	W2	農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	東 4 m 市道	水道、下水	縦山 3km	調区 (60,200)
15	口栗野字横町 1664 番 7 外	16,700	445	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西 10m 県道	水道、下水	縦山 7.5km	調 1 住居 (60,200)
16	御成橋町 2 丁目字上上野 2148 番 23	24,400	232	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な分譲住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	北鹿沼 1.6km	1 住居 (60,200)
17	深程字宮前 1669 番 5	12,800	374	1:2.1	住宅	W2	一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	西 4 m 市道	水道	榎木 5km	調 (60,200)
18	貝島町字南の場 835 番 6 外	31,400	203	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4 m 道路	水道、ガス、下水	新鹿沼 1.6km	1 住居 (60,200)
19	上奈良部町字欠附 90 番 2	12,900	495	1:1.5	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道	縦山 2.5km	調区 (60,200)
20	今宮町字根古屋 1623 番 4	31,900	212	1:2	住宅	W2	一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	北西 3.5m 市道	水道、ガス、下水	新鹿沼 1.2km	1 住居 (60,200)
21	武子字結城道東 634 番 3	13,700	499	1:2.1	住宅	W2	農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	北西 6.5m 市道	水道	鹿沼 2.1km	調区 (60,200)
22	花岡町字小藪川 6 番 1 (新鹿沼駅西 40 街区 3 - 1)	40,300	234	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	西 6 m 区画街路	水道、下水	新鹿沼 400m	2 中専 (60,200)
5 - 1	上田町字文化橋西 2335 番 6	43,300	104	1:1.5	事務所	S3	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北 15m 国道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.2km	商業 (80,400) 準防
5 - 2	石橋町字西石橋町 1543 番 1	49,100	458	1:2	店舗兼住宅	W2	小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	東 15m 国道	水道、ガス、下水	新鹿沼 750m	商業 (80,400) 準防
5 - 3	蓬萊町字鳥居跡 1012 番 1 外	44,200	511	1:1.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	西 14.5m 国道	水道、ガス、下水	新鹿沼 400m	近商 (80,200) 準防
5 - 4	東町 3 丁目 197 番「東町 3 - 4 - 12」	38,700	892	1:3	教習所	S2	中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 11m 市道、西側道	水道、ガス、下水	鹿沼 1.4km	準工 (60,200)
5 - 5	栄町 1 丁目 35 番 9	48,100	828	1.5:1	店舗	W1	低層店舗が増えつつある路線商業地域	南 20m 市道	水道、ガス、下水	鹿沼 3.1km	2 住居 (60,200)
9 - 1	さつき町 7 番 3	16,400	62,743	1:1.5	工場	W2	大規模工場が建ち並ぶ工業団地	南西 20m 国道、三方路	水道、ガス	鹿沼 6.2km	工専 (60,200)
日光 - 1	日光市稲荷町 2 丁目 370 番 3 外	24,800	264	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い市内中心部に近い既成住宅地域	東 3.5m 市道	水道、下水	東武日光 550m	調 1 住居 (60,200)
2	清滝 1 丁目 175 番 1「清滝 1 - 9 - 14」	12,400	267	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる幹線道路背後の住宅地域	南東 7.5m 市道	水道、下水	東武日光 6km	調 1 住居 (60,200) 国立公(普通)
3	七里 703 番 8	23,500	349	1:2.1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	日光 1.1km	調 2 中専 (60,200)
4	今市字下原 1241 番 11 外	23,700	199	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東 4.5m 市道	水道、下水	下今市 1.9km	調 1 中専 (60,200)
5	平ヶ崎字中原 90 番 18	26,100	286	台形 1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	今市 200m	調 1 住居 (60,200)
6	瀬尾字前原 77 番 10 外	19,500	352	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 3 m 市道	水道、下水	大谷向 720m	調 1 住居 (60,200)
7	鬼怒川温泉大原字袋原 731 番 37	18,400	220	1:1.5	住宅	LS2	住宅の中に空地が見られる温泉街に近い住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	鬼怒川温泉 900m	調 2 住居 (60,200) 国立公(2種)
8	土沢字上赤堀 1432 番 45 外	18,900	214	1:1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	北 5.4m 市道	水道、下水	下今市 3.8km	調 (60,200)
5 - 1	松原町 10 番 6	48,900	229	1:3.5	店舗	S2	観光物産店、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 (駅前広場) 道路	水道、下水	東武日光駅前広場 接面	調 商業 (80,300)
5 - 2	中鉢石町 904 番 1 外	39,500	506	1:2.5	事務所	RC2	店舗の中に事務所等が混在する商業地域	南西 15m 国道	水道、下水	東武日光 1.3km	調 商業 (80,300)
5 - 3	鬼怒川温泉大原字三ツ石 1388 番 3	30,400	1,244	1:2	ホテル	S4	ホテル、旅館等が見られる温泉街の商業地域	北西 15.5m 市道	水道、ガス、下水	鬼怒川温泉 350m	調 商業 (80,400) 準防 国立公(2種)
5 - 4	今市字春日町 493 番 3	32,200	605	1:3.5	事務所	RC2	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	北東 15m 国道	水道、下水	下今市 900m	調 近商 (80,200)
5 - 5	今市字中道 1109 番 6 外	33,900	272	台形 1:1	店舗兼住宅	S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 11m 市道	水道、下水	下今市 100m	調 商業 (80,400)
小山 - 1	小山市大字羽川字下田 60 番 31	32,800	173	1:2.1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	小金井 3km	1 住居 (60,200)

2	若木町3丁目590番8「若木町3-6-13」	35,700	211	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小山 2.1km	1住居 (60,200)
3	大字外城字上台152番14	35,600	156	台形1:1	住宅	W2	一般住宅が多く見られる郊外の分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小山 2.9km	1住居 (60,200)
4	大字間々田字八幡前1660番1	30,800	287	1.2:1	住宅	W1	中小規模の低層一般住宅が多い既存住宅地域	南西7.5m市道	水道、下水	間々田 1.9km	1低専 (40,60)
5	城東3丁目126番13外「城東3-26-21」	71,700	251	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小山 1.8km	1住居 (60,200)
6	南乙女1丁目14番22	36,900	233	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	間々田 500m	1住居 (60,200)
7	八幡町1丁目150番「八幡町1-15-12」	45,000	406	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小山 1.6km	1住居 (60,200)
8	大字神鳥谷字谷中1046番14	44,300	167	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い、閑静な既存住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	小山 1.7km	1住居 (60,200)
9	犬塚2丁目21番14外	55,800	173	1:2	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	小山 2.2km	1住居 (60,200)
10	城東1丁目111番「城東1-11-10」	79,100	169	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小山 800m	1住居 (60,200)
11	城北4丁目10番10	48,800	165	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小山 2.1km	1住居 (60,200)
12	暁1丁目3番13「暁1-3-20」	36,500	237	1:2	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	間々田 750m	1住居 (60,200)
14	大字雨ヶ谷新田字屋敷下53番11	38,900	176	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	小山 3.5km	1低専 (50,80)
15	神鳥谷2丁目111番12「神鳥谷2-11-17」	52,500	180	1:1	住宅	W2	一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小山 2.2km	1住居 (60,200)
16	花垣町1丁目1834番3「花垣町1-14-48」	49,600	231	1:2	住宅	W2	戸建住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小山 1.6km	1住居 (60,200)
17	東城南2丁目26番5	58,000	165	1:1.2	住宅	W2	住宅、アパートが見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小山 3km	1低専 (50,80)
18	大字土塔字東谷217番49(小山東部第一48街区5外)	51,800	146	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m区画街路	水道、ガス、下水	小山 1.7km	1中専 (60,200)
19	大字横倉新田字大山101番9	35,200	377	台形1:1.5	住宅	W2	一般住宅、住宅団地等が見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	小山 5.2km	1低専 (40,60)
20	大字千駄塚字道西361番10	25,400	172	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m道路	水道、下水	間々田 3.2km	1住居 (60,200)
21	大字喜沢字海道間662番47	33,100	171	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	小山 4.3km	1住居 (60,200)
22	大字中久喜字神明根443番4外	20,700	347	1:1.5	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	北7.2m市道	水道	小山 3.7km	調区 (60,200)
23	大字間中字宿並1280番1	11,700	1,487	1:1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東5.5m県道	水道	小山 5.7km	調区 (60,200)
24	大字塚崎字大シベ1482番24	26,500	301	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス	小山 4km	調区 (60,200)
25	大字小葉字本郷371番	13,200	1,089	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	北4m市道	水道、下水	思川 2.2km	調区 (60,200)
26	大字白鳥字中北1308番1	9,100	936	台形1:1.2	住宅	W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南5m市道	水道、下水	野木 4.2km	調区 (60,200)
27	西城南1丁目22番9	56,800	188	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小山 1.9km	1低専 (50,80)
5-1	花垣町2丁目2498番2外「花垣町2-9-11」	53,300	153	1:3	店舗兼倉庫	S3	店舗、事務所、住宅等が混在する既存商業地域	北西11m県道	水道、ガス、下水	小山 1.2km	近商(80,200) 準防
5-2	西城南3丁目18番5	78,500	1,575	1:1.5	店舗	S1	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	小山 2.3km	2住居 (60,200)
5-3	駅東通り2丁目85番1「駅東通り2-40-31」	88,900	525	1:1.5	事務所	S4	事務所、店舗の混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	小山 750m	商業(80,400) 準防
5-4	駅南町4丁目29番3外「駅南町4-29-17」	64,100	1,718	1:1.2	店舗	S1	大規模の小売店舗が目立つ路線商業地域	南西25m国道、背面道	水道、下水	小山 2km	準工 (60,200)
5-5	大字喜沢字海道間707番2外	39,300	2,459	不整形1.2:1	店舗兼事務所、工場	S2	自動車販売会社、店舗等の多い路線商業地域	北西12m国道、三方路	水道、ガス、下水	小山 3.5km	準工 (60,200)
5-6	神鳥谷4丁目101番25「神鳥谷4-1-38」	52,500	1,487	1:2	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所、工場等の混在する路線商業地域	北西15m国道、南西側道	水道、下水	小山 2.6km	準工 (60,200)
5-7	西城南2丁目30番19外	68,600	1,386	1.5:1	店舗	S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、下水	小山 2.4km	2中専 (60,200)
9-1	大字粟宮字東道上952番2	17,900	1,307	台形1.2:1	事務所兼倉庫	S1	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南東9m市道、南西側道	水道、ガス、下水	小山 4.2km	工業 (60,200)
9-2	大字横倉新田字街道北489番9外	18,500	33,023	1:2	工場		大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西16m県道、三方路	水道、ガス	小山 4.6km	工専 (60,200)
9-3	大字出井字磯宮浦1200番13外	16,600	8,855	2:1	工場兼事務所		中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北12m市道	水道	小金井 4.3km	工専 (60,200)
9-4	大字犬塚字大丸32番27外	27,800	1,714	2:1	工場兼事務所		中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	西12m市道、南側道	水道、ガス、下水	小山 3km	工業 (60,200)
真岡-1	真岡市熊倉3丁目14番10外	35,100	205	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	真岡 1.3km	2住居 (60,200)
2	台町字城内4202番4外	28,800	197	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が存する既存の住宅地域	南東6.7m市道	水道、下水	真岡 550m	1住居 (60,200)
3	長田2丁目12番11外	29,700	186	台形1.5:1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	真岡 3.7km	1住居 (60,200)
4	荒町4丁目19番17	34,700	268	1:1	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	北真岡 600m	1低専 (40,60)
5	並木町3丁目26番6外	36,300	288	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	真岡 840m	1中専 (60,200)
6	大谷台町25番7	33,100	232	1:1	住宅	LS2	一般住宅、社宅跡地の開発が見られる住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	真岡 1.3km	1中専 (60,200)
7	熊倉町字大谷3401番6	30,000	196	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	真岡 1.1km	1中専 (60,200)
8	田町12番9	30,300	174	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	真岡 1.1km	1住居 (60,200)

9	石島字上城 802 番 12	20,300	183	1:2	住宅	W2	一般住宅のほか併用住宅も見られる住宅地域	西 5.6m 市道	水道、下水	久下田 280m	1 住居 (60,200)
10	八木岡字鬼越 204 番 19	25,200	210	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 6.5m 道路	水道、ガス、下水	真岡 2km	1 低専 (30,50)
11	久下田西 4 丁目 112 番	23,400	272	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道、下水	久下田 700m	1 中専 (60,200)
12	久下田字西木戸 486 番 16	19,200	221	1:2	住宅	W2	一般住宅が多い小学校に隣接する住宅地域	南 6m 市道	水道、下水	久下田 900m	1 住居 (60,200)
13	物井字桜町 73 番 2	10,600	991	1:2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南東 8.5m 市道	下水	寺内 4.3km	調区 (60,200)
14	石島字東裏 852 番 4	12,000	499	1:1	住宅	W2	幹線道路背後の農家住宅等の見られる住宅地域	北 3m 市道	水道	久下田 1.8km	調区 (60,200)
15	下籠谷字石法寺 2821 番	11,300	1,831	台形 1.2:1	住宅	W2	農家住宅等が見られる区画背後の住宅地域	北東 6m 市道	水道	真岡 5.6km	調区 (60,200)
16	京泉字経塚 2153 番 7 外	9,850	938	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 3m 市道	水道	西田井 4.6km	調区 (60,200)
17	中字間木堀山 259 番 2 外	12,500	375	1.5:1	住宅	W2	一般住宅に混じって事業所も見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道	寺内 3km	調区 (60,200)
18	西田井字西原 2021 番 2	12,400	446	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか店舗兼住宅も見られる住宅地域	東 7.5m 県道	水道	西田井 100m	調区 (60,200)
19	東光寺 2 丁目 8 番 6	33,000	212	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北 6m 市道	水道、ガス、下水	真岡 2.3km	1 低専 (40,60)
5-1	荒町字荒町 1089 番 1	39,100	356	1:1.5	店舗兼住宅	S3	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東 19m 県道	水道、下水	真岡 1km	商業 (80,400) 準防
5-2	台町字台町 4142 番 1	39,800	611	1:3	店舗	S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南西 16m 県道	水道、下水	真岡 450m	商業 (80,400) 準防
5-3	大谷本町 2 番 7 外	42,400	1,438	台形 1.5:1	店舗	S1	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 16m 市道、三方路	水道、ガス	真岡 900m	2 住居 (60,200)
5-4	熊倉 3 丁目 20 番 3	36,700	527	1.5:1	事務所	W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 22m 県道	水道、ガス、下水	真岡 1.4km	2 住居 (60,200)
9-1	松山町 21 番 3 外	17,300	35,764	1:2	工場		大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西 18m 国道、背面道	水道、ガス	寺内 1.6km	工専 (60,200)
大田原 -1	大田原市住吉町 1 丁目 2510 番 61「住吉町 1-8-17」	28,700	328	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、下水	西那須野 3.7km	2 住居 (60,200)
2	美原 1 丁目 3539 番 40「美原 1-10-8」	26,800	311	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 7.5m 市道	水道、下水	西那須野 4km	1 中専 (60,200)
3	紫塚 3 丁目 2653 番 21	25,700	216	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅に混じってアパートも見られる住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	西那須野 3.4km	2 住居 (60,200)
4	美原 2 丁目 2831 番 102	25,600	220	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 6m 市道	水道、下水	西那須野 3.2km	1 低専 (40,60)
5	野崎 2 丁目 16 番 5 外	19,000	320	1:1.5	住宅	LS2	戸建住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道、下水	野崎 400m	1 住居 (60,200)
5-1	新富町 2 丁目 1859 番 1 外「新富町 2-3-32」	32,200	507	1:3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北西 11m 国道	水道、下水	西那須野 4.5km	商業 (80,400)
5-2	中央 1 丁目 2239 番 1「中央 1-1-29」	33,700	157	1:2	店舗兼住宅	W2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東 16.6m 県道	水道、下水	西那須野 4.3km	商業 (80,400)
矢板 -1	矢板市鹿島町 263 番 6「鹿島町 11-31」	25,000	371	台形 1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 5m 市道	水道、下水	矢板 800m	1 低専 (50,80)
2	上町 1485 番 6「上町 17-14」	21,000	292	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 5m 市道	水道、下水	矢板 1.1km	1 中専 (60,200)
3	中宇富士山 606 番 120	15,700	222	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南東 6m 道路	水道、ガス	矢板 1.8km	商業 (60,200)
5-1	扇町 1 丁目 1217 番 23「扇町 1-8-19」	31,100	161	1:3	店舗兼住宅	RC3	店舗兼住宅が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	北 11m 国道	水道、下水	矢板 500m	商業 (80,400) 準防
5-2	末広町 43 番 11	41,600	327	1:2	店舗兼共同住宅	S3	小売店舗等が多い駅に近い商業地域	西 21m 市道	水道、下水	矢板 250m	近商 (80,200) 準防
那須塩原 -1	那須塩原市弥生町 247 番 22 外「弥生町 12-17」	26,600	217	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、事務所等の見られる既成住宅地域	南東 5m 市道	水道、下水	黒磯 1km	1 住居 (60,200)
2	並木町 116 番 171	18,200	331	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道、下水	黒磯 2.9km	1 低専 (50,80)
3	東栄 2 丁目 40 番 317「東栄 2-9-11」	22,000	330	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅周辺の住宅地域	北東 5.8m 市道	水道、下水	黒磯 400m	1 住居 (60,200)
4	清住町 94 番 170 外	19,900	231	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南 4.2m 市道	水道、下水	黒磯 1.9km	1 中専 (60,200)
5	下永田 3 丁目 1172 番 12	28,400	228	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道、下水	西那須野 900m	1 住居 (60,200)
6	高柳字関谷道東 2 番 115	24,300	211	1:1	住宅	LS2	一般住宅が多く見られる郊外の閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス、下水	西那須野 1.6km	商業 (60,200)
7	中塩原字時ヶ崎 359 番 10	15,700	120	1:1.2	住宅	W2	小規模住宅が多い温泉街に近い住宅地域	北東 6m 市道	水道、下水	西那須野 23km	1 住居 (60,200) 国立公(普通)
8	関谷字街道東 1228 番 4	13,200	331	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 4m 私道	水道、下水	西那須野 10km	1 住居 (60,200)
5-1	黒磯幸町 42 番 90 外	31,500	383	1:3	空地		中小規模の店舗、事務所等が見られる商業地域	北東 11.5m 市道	水道、下水	黒磯 290m	商業 (80,400)
5-2	大原間字北後 545 番 6	39,700	294	1:2.5	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 11m 県道、背面道	水道、下水	那須塩原 近接	商業 (80,400)
5-3	永田町 826 番 2 外「永田町 3-3」	43,500	505	不整形 1:1.2	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 15m 県道	水道、下水	西那須野 120m	商業 (80,400) 準防
5-4	塩原字古町 738 番外	29,000	476	1:4	店舗兼住宅	W2	土産店、旅館等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	西 8.5m 市道	水道、下水	西那須野 21km	商業 (80,400) 国立公(普通)
さくら -1	さくら市北草川 2 丁目 12 番 11 外	32,100	347	1:1	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道、下水	氏家 1.3km	1 中専 (60,200)

2	上野字上野 143 番 16 外	20,000	499	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほか農地が見られる郊外の住宅地域	北 4.5m 市道	水道、下水	氏家 3.2km	④ (60,200)
3	喜連川字松並 3560 番外	17,600	657	1:4	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道、下水	氏家 8.8km	④ 2 住居 (60,200)
4	葛城字左門沢 2206 番 3	11,300	542	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道	氏家 7.8km	④ (60,200)
5-1	卯の里 4 丁目 51 番 3	55,400	2,810	2:1	店舗	S1	小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東 27m 国道、三方路	水道、下水	氏家 350m	④ 2 住居 (60,200)
5-2	喜連川字倉ヶ崎 4435 番 2 外	27,000	156	1:4.5	店舗兼住宅	W2	中小規模の小売店舗等が多い既存商業地域	東 10m 県道	水道、下水	氏家 8km	④ 近商 (80,200)
那須烏山 - 1	那須烏山市東原字上中原 67 番 3	12,700	283	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 5 m 市道	水道、下水	大金 560m	④ (60,200)
2	小倉字台畑 1100 番 36	11,200	329	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	鴻野山 2.1km	④ (60,200)
3	金井 1 丁目字金井町西裏 635 番 9「金井 1-1-6」	16,300	199	1:1	住宅	W2	一般住宅が見られる既存住宅地域	南 4 m 市道	水道、下水	鳥山 860m	④ 1 中専 (60,200)
4	谷浅見字中原 912 番 8 外	8,610	355	台形 2:1	住宅	LS2	一般住宅、農家住宅が散在する農村部の住宅地域	北西 7 m 市道	水道	鳥山 5.6km	④ (60,200)
5-1	大金字屋敷西 197 番 1 外	20,600	816	不整形 2:1	店舗兼住宅	S2	店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	南西 10m 県道、背面道	水道、下水	大金 210m	④ (60,200)
5-2	中央 1 丁目字仲町 349 番 3「中央 1-13-10」	24,500	320	1:4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗・事務所が建ち並ぶ中心部の商業地域	東 11.5m 県道	水道、下水	鳥山 800m	④ 商業 (80,400)
下野 - 1	下野市緑 5 丁目 13 番 4	85,100	222	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	自治医大 1.4km	1 低専 (50,80)
2	柴字水溜り 88 番 23 外	13,100	815	1:1	住宅	W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	小金井 2.7km	調区 (60,200)
3	祇園 5 丁目 6 番 2	96,500	238	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	自治医大 1km	1 低専 (50,80)
4	下古山 2 丁目 6 番 7 外	51,100	250	1:1	住宅	W2	戸建住宅が比較的建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	石橋 1.3km	1 中専 (60,200)
5	上大領字東原 284 番 19	35,600	227	1.2:1	住宅	W2	中規模の分譲住宅が多い住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	石橋 1.6km	1 住居 (60,200)
6	石橋字牛井戸 635 番 3 外	36,300	244	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北 3.5m 市道	水道、下水	石橋 800m	1 住居 (60,200)
7	石橋字横塚 869 番 3	46,500	286	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西 7 m 市道	水道、下水	石橋 810m	1 住居 (60,200)
8	小金井 2 丁目 6 番 12 外	46,400	181	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	小金井 1.6km	1 中専 (60,200)
9	花の木 3 丁目 677 番 40「花の木 3-8-32」	38,900	189	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が残る住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	石橋 1.4km	1 中専 (60,200)
10	小金井字結城道 122 番 6	39,200	330	1:1.5	住宅	W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東 3 m 市道	水道、下水	小金井 400m	1 住居 (60,200)
11	川中子字東原 3329 番 623 外	33,800	180	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	小金井 650m	1 住居 (60,200)
12	小金井字東原 2791 番 3	36,500	228	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	小金井 900m	1 住居 (60,200)
13	薬師寺字五丁目 1539 番 1	20,500	371	1:2	住宅	W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南 12m 県道、背面道	水道、下水	自治医大 2.4km	調区 (60,200)
14	上坪山字東屋敷 811 番 5	11,800	268	台形 1:1.2	空地		農家、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	小金井 5.8km	調区 (60,200)
15	中大領字松香 369 番 3	15,600	393	台形 1.5:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東 7.5m 市道	水道	石橋 2.3km	調区 (60,200)
16	仁良川字道光山 1571 番 43 外 (仁良川地区第一工区 51-1 街区 28 外)	37,000	224	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理進行中の住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	自治医大 3.2km	1 住居 (60,200)
5-1	石橋字宿並東側 292 番 2	55,100	172	1:1	店舗兼住宅	RC2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 15m 市道	水道、下水	石橋 180m	近商 (80,200)
9-1	下石橋字花林 521 番	17,300	61,524	1:1.5	事務所兼工場		大規模工場の建ち並ぶ国道に近い工業団地	西 18m 県道、三方路	水道、ガス、下水	石橋 2.6km	工業 (60,200)
上三川 - 1	河内郡上三川町大字上三川字富士山 3356 番 4	29,400	193	1:1	住宅	LS2	小規模な一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南 4 m 私道	水道、下水	石橋 5km	2 中専 (60,200)
2	大字上三川字大町 5061 番 5	30,300	177	1:1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とする既存住宅地域	西 4.5m 町道	水道、下水	石橋 5.3km	1 住居 (60,200)
3	大字上蒲生字願成寺 2097 番 11	32,500	181	1:1.2	住宅	W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 6 m 町道	水道、下水	石橋 5.4km	1 住居 (60,200)
4	大字多功字西浦 1906 番 18 外	29,600	178	1:1	住宅	W2	中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域	北 6 m 町道	水道、下水	石橋 1km	1 住居 (60,200)
5	しらさぎ 3 丁目 13 番 3 外	41,900	226	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 4 m 町道	水道、ガス、下水	石橋 5.5km	1 低専 (50,80)
6	大字梁字京塚 407 番 2 外	12,900	1,204	不整形 1:1.2	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅等も見られる住宅地域	南 7.8m 町道	水道、下水	石橋 2.1km	調区 (60,200)
7	大字東蓼沼字本田 265 番 9	12,100	358	1.5:1	住宅	W2	農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南 5.5m 町道	水道、下水	石橋 9km	調区 (60,200)
5-1	大字上三川字中町 4959 番 2 外	42,300	276	1:3	店舗、事務所兼住宅	S3	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	西 18m 県道	水道、下水	石橋 4.9km	近商 (80,200)
益子 - 1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼 1627 番 5	20,800	331	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に医院等が見られる既存住宅地域	北東 4.5m 町道、背面道	水道、下水	益子 550m	④ 1 住居 (60,200)
2	大字埴字西谷 920 番 27	15,000	201	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 道路	水道	益子 2.9km	④ (60,200)
5-1	大字益子字新町南側 980 番 1	24,200	161	1:3	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗、物産店等が散在する商業地域	北 7.5m 県道	水道、下水	益子 400m	④ 近商 (80,200)
茂木 - 1	茂木町大字茂木字中ノ内 408 番 7	16,200	309	1:1	住宅	W2	一般住宅を中心とした既存住宅地域	南 6.5m 町道	水道、下水	茂木 1.3km	④ 1 中専 (60,200)
2	大字坂井字箕ノ輪 1234 番 83	10,900	349	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域	南西 5 m 町道	水道	天矢場 800m	④ (60,200)
5-1	大字茂木字上ノ町 1592 番 1	24,400	336	1:3	店舗	W1	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東 12m 県道	水道、下水	茂木 110m	④ 近商 (80,200) 準防

市貝 - 1	市貝町大字市崎字北城 1420 番 1	18,700	240	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が多く見られる住宅地域	東 6.2m 町道	水道	市塙 900m	④ 1 住居 (60,200)
2	大字赤羽字中新田屋敷付 1045 番 7	18,100	202	1:1	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 町道	水道、下 水	多田羅 3.7km	④ (60,200)
5 - 1	大字赤羽字内堀道東 355 番 54 外	21,100	1,981	1:2.5	店舗	S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 6 m 町道	水道、下 水	市塙 5.2km	④ (60,200)
芳賀 - 1	芳賀町大字祖母井字城之内 583 番 5	23,600	290	1:3	住宅	W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	西 4.5m 町道	水道、下 水	市塙 5.8km	1 住居 (60,200)
2	大字稲毛田字屋敷添 1430 番	10,800	1,679	1:4	住宅	W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東 7.8m 県道	水道、下 水	市塙 7.5km	調区 (60,200)
3	大字東水沼字和泉 2320 番 159	19,400	247	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅を中心とする高台の分譲住宅地域	南東 6 m 道路	水道、ガ ス、下 水	宇都宮 12km	調区 (60,200)
9 - 1	芳賀台 130 番 2	16,800	9,229	1:1	工場兼事務所	S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北 16m 町道	水道	宇都宮 11km	工専 (60,200)
壬生 - 1	下都賀郡壬生町大字壬生 丁字六美 217 番 60	39,300	170	1.5:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南 5.8m 町道	水道、下 水	おもちゃ のまち 1.1km	1 中専 (60,200)
2	大師町 829 番 3 外「大師町 15 - 32」	35,500	316	1:1.2	住宅	W2	一般住宅に小売店舗も混在する既成の住宅地域	西 7.5m 町道	水道、下 水	壬生 1.4km	1 低専 (30,50)
3	いずみ町 619 番 45「いず み町 8 - 19」	40,000	215	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南 6.5m 町道	水道、ガ ス、下 水	おもちゃ のまち 730m	1 住居 (60,200)
4	幸町 2 丁目 3402 番 51	42,300	243	1.2:1	空地		アパート等も見られる熟成度の高い住宅地域	南西 4 m 町道	水道、下 水	おもちゃ のまち 250m	1 低専 (50,80)
5	大字安塚字西南原 875 番 16	34,800	250	1.5:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東 6 m 町道	水道、下 水	安塚 670m	1 低専 (40,60)
6	駅東町 511 番 3「駅東町 24 - 5」	35,800	224	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6 m 町道	水道、ガ ス、下 水	壬生 420m	1 中専 (60,200)
7	本丸 2 丁目 1564 番 4「本丸 2 - 13 - 15」	32,800	390	1:2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 4 m 町道	水道、下 水	壬生 600m	1 住居 (60,200)
8	落合 2 丁目 9 番 4「落合 2 - 9 - 5」	36,400	286	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 6 m 町道	水道、下 水	国谷 490m	1 中専 (60,200)
9	大字壬生甲字車塚 3453 番 1 外	13,900	470	1:1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が多く見られる住宅地域	西 4.5m 町道	水道	壬生 1.9km	調区 (60,200)
10	大字上稲葉字上町 244 番	15,200	826	1:2.5	住宅	LS2	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西 12m 国道	水道	壬生 4.9km	調区 (60,200)
11	大字安塚字西原 2389 番 11 外	14,500	351	台形 1.2:1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	北西 6 m 国道	水道、下 水	安塚 2.5km	調区 (60,200)
5 - 1	緑町 2 丁目 1058 番 126 「緑町 2 - 15 - 18」	43,100	396	1:3	店舗兼住宅	W2	中小規模の店舗、店舗ビルが多い路線商業地域	北西 37m 県道、背面道	水道、下 水	おもちゃ のまち 400m	準住居 (60,200)
野木 - 1	野木町大字丸林字愛宕 551 番 3	42,900	298	1:1.5	住宅	LS2	野木駅周辺の区画整然とした住宅地域	南西 6 m 町道	水道、ガ ス、下 水	野木 180m	1 住居 (60,200)
2	大字丸林字鶴巻 595 番 21	32,900	207	1:1	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6 m 町道	水道、下 水	野木 1.2km	1 住居 (60,200)
3	大字友沼字松原 4722 番 26	23,900	462	台形 1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅等が見られる住宅地域	北 4 m 町道	水道	野木 1.9km	1 住居 (60,200)
4	大字友沼字松原 6504 番 18	32,600	221	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東 6 m 町道	水道	野木 1.3km	1 低専 (50,80)
5	大字丸林字大塚 152 番 4	39,600	180	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m 町道	水道、ガ ス、下 水	野木 1km	1 低専 (50,80)
6	大字野木字御櫛内 2566 番 2	22,000	323	1.2:1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	東 6 m 町道	水道、下 水	古河 2.3km	調区 (60,200)
5 - 1	大字丸林字雷電 415 番 4	51,400	254	1:1.2	店舗兼住宅	S2	店舗や事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 (駅前広 場) 町道	水道、ガ ス、下 水	野木駅前 広場接面	近商 (80,200)
9 - 301	大字野木字三軒在家 148 番 4	17,000	34,639	1:1.2	工場		大規模の工場が建ち並ぶ市街地近接の工業団地	西 16m 町道、 三方路	水道	野木 2.2km	工専 (60,200)
塩谷 - 1	塩谷郡塩谷町大字玉生字 鴨屋敷 608 番 5 外	16,000	377	1:2.5	住宅	W1	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東 7 m 町道	水道	矢板 10km	④ 1 住居 (60,200)
2	大字田所字柿木山 2340 番 7	8,800	1,016	台形 1:1.2	住宅	W2	農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	南東 12m 県道	水道	矢板 7.7km	④ (60,200)
高根沢 - 1	高根沢町大字宝積寺字北 原 995 番 4	31,900	432	1:1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北 4 m 私道	水道	宝積寺 750m	1 低専 (40,60)
3	大字平田字上原 2011 番 34	23,600	231	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北 6 m 道路	水道、下 水	仁井田 450m	1 住居 (60,200)
4	宝石台 2 丁目 8 番 21	50,200	330	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 6 m 町道	水道、ガ ス、下 水	宝積寺 2.6km	1 中専 (60,200)
5	大字宝積寺字山中 2335 番 25	42,800	246	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6 m 道路	水道、下 水	宝積寺 1.1km	1 住居 (60,200)
6	大字中阿久津字下河原 1116 番 2	12,400	483	台形 1:2	住宅	W1	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	東 5 m 町道	水道	宝積寺 2.1km	調区 (60,200)
7	大字上高根沢字吹上 773 番 3	13,900	275	不整形 1:4	住宅	LS2	中規模一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南 6.2m 町道	水道	宝積寺 7km	調区 (60,200)
8	大字上柏崎字台 117 番 1	8,300	1,357	不整形 1:1.2	住宅	S2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	東 7 m 町道	水道、下 水	仁井田 3.9km	調区 (60,200)
5 - 1	宝石台 3 丁目 14 番 11	55,200	1,205	1:2	店舗兼倉庫	S1	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 20m 県道、背面道	水道、ガ ス、下 水	宝積寺 2.4km	近商 (80,200)
那須 - 1	那須郡那須町大字寺子丙 字前原 3 番 161	15,800	214	1:1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	北東 5.5m 町道	水道、下 水	黒田原 350m	④ 1 中専 (60,200)
2	大字高久甲字愛宕前 5115 番 32	11,100	540	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南東 5.5m 町道	水道	黒磯 2.5km	④ (60,200)
5 - 1	大字寺子丙字前原 3 番 52	24,900	298	1:2.5	事務所兼車庫	S2	小売店舗、住宅等が混在する駅前の商業地域	東 9 m 県道	水道、下 水	黒田原 100m	④ 近商 (80,200) 準防
栃木 那須 珂川 - 1	那珂川町馬頭字赤坂道西 2275 番 3	11,500	308	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南西 6.3m 町道	水道	烏山 12km	④ (60,200)
2	馬頭字町下 546 番 2	13,000	363	台形 1:1.5	住宅	W1	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	西 5 m 町道、 南側道	水道、下 水	烏山 12km	④ 1 住居 (60,200)

5 - 1	馬頭字南町 329 番 2	20,300	246	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多い旧国道 沿いの商業地域	南 12m 町道	水道、下 水	鳥山 12km	近商 (80,200)
-------	---------------	--------	-----	-------	-------------	------------------------	----------	-----------	------------	----------------