

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設及び下 水道の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
(新 潟 県)										
新潟北 -1	新潟市北区松浜1丁目3 番17	35,400	127	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い緩傾斜地 の住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	新崎 4.6km	1中専 (60,200)
2	木崎字尾山2229番13	27,400	235	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北西5m市道	水道、ガ ス、下水	豊栄 4km	1住居 (60,200)
3	新元島町3942番30	34,000	200	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	新崎 4.2km	1中専 (60,200)
4	朝日町1丁目9番10「朝 日町1-9-13」	44,000	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガ ス、下水	豊栄 1.2km	1低専 (50,100)
5	川西4丁目157番	28,400	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガ ス、下水	豊栄 1.5km	1中専 (60,150)
6	早通南2丁目2138番「早 通南2-8-4」	39,900	230	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	早通 400m	1低専 (50,100)
7	嘉山4丁目7番15外「嘉 山4-7-10」	30,300	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	豊栄 1.7km	1低専 (50,100)
8	島見町字前谷内5027番1	12,400	428	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ国 道背後の既成住宅地域	北東6m市道	水道、下 水	豊栄 5.5km	調区 (60,200)
9	上大月字居浦930番外	6,700	1,174	1:1.2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	西4m市道	水道	豊栄 6.7km	調区 (70,200)
10	かぶとやま1丁目7番8	44,800	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ大型 商業施設に近い住宅地域	北西6m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	豊栄 1.3km	1中専 (60,150)
5-1	葛塚字本町3318番2	40,400	397	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ中心的商業地域	北西11.5m 県道	水道、ガ ス、下水	豊栄 700m	商業(80, 400) 準防
5-2	内島見字浦瀧2504番9外	15,200	580	1:1.5	事務所 S1	営業所と店舗が混在する 県道沿いの地域	北西12m県 道、南西側道	水道	豊栄 4.4km	調区 (70,200)
9-1	松浜8丁目3635番1967 外「松浜8-25-3」	11,200	2,325	1:1	工場	中小規模工場が見られる 工業地域	東6m市道、 南側道	水道	新崎 5.5km	工業 (60,200)
新潟東 -1	東区東中野山4丁目242 番32「東中野山4-3-11」	70,700	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	南東5m市道	水道、ガ ス、下水	東新潟 800m	1低専 (50,100)
2	松和町109番21「松和町9 -30」	77,000	169	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
3	藤見町1丁目1番51「藤 見町1-8-5」	58,300	151	1.5:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が密 集する住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 5km	1住居 (60,200)
4	逢谷内2丁目443番11外 「逢谷内2-5-15」	66,400	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガ ス、下水	大形 1.6km	1住居 (60,200)
5	有楽1丁目8番9	72,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 5.7km	1低専 (50,100)
6	物見山3丁目丙365番25 「物見山3-5-19」	68,900	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
7	新石山2丁目3番5	77,700	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	越後石山 850m	1中専 (60,200)
8	紫竹7丁目663番10外 「紫竹7-21-19」	69,900	185	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパー ト等が見られる住宅地域	南東4m私道	水道、ガ ス、下水	新潟 2.7km	1中専 (60,200)
9	粟山2丁目407番1外「粟 山2-5-10」	78,700	165	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住 宅が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	越後石山 500m	1低専 (50,100)
10	東明5丁目2番5	81,900	230	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガ ス、下水	越後石山 1.1km	1住居 (60,200)
11	山木戸5丁目145番3「山 木戸5-9-4」	75,800	212	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 2.9km	1中専 (60,200)
12	津島屋2丁目32番4外	15,300	1,413	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西5m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	大形 3.5km	調区 (60,200)
301	新松崎2丁目109番11 「新松崎2-9-15」	78,000	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガ ス、下水	大形 3.1km	1住居 (60,200)
5-1	古川町105番1外「古川町 9-16」	61,300	317	1:1.5	店舗 W2	中小規模低層店舗併用住 宅が多い近隣商業地域	北東22m市 道	水道、ガ ス、下水	新潟 4.1km	近商(80, 200) 準防
5-2	山木戸6丁目374番「山木 戸6-19-3」	64,600	625	1.2:1	事務所 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県 道沿いの路線商業地域	北12m県道、 背面道	水道、ガ ス、下水	新潟 3.1km	近商(80, 200) 準防
5-3	中山8丁目592番1外「中 山8-27-32」	68,400	1,454	不整形 1:3	店舗 S2	中規模店舗と小売店、住 宅が混在する商業地域	北東22m県 道	水道、ガ ス、下水	新潟 3.5km	準住居 (60,200)
5-4	寺山3丁目1074番外「寺 山3-6-28」	69,100	687	1:2	事務所兼倉 庫 S2	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	北13m県道	水道、ガ ス、下水	大形 2.1km	準工 (60,200)
5-5	南紫竹1丁目1116番6 「南紫竹1-1-18」	61,700	343	1:1.5	事務所兼倉 庫 W2	店舗、事務所、一般住宅 の混在する路線商業地域	北東11m県 道	水道、下 水	新潟 2.6km	準工 (60,200)
9-1	山木戸8丁目1334番外 「山木戸8-7-7」	33,500	2,971	1:2	工場兼倉庫 S2	中規模工場、営業所等が 混在する工業地域	西12.5m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	新潟 2.5km	工専 (60,200)
9-2	榎町20番1外	21,100	2,754	1:1.2	工場兼事務 所	中小規模工場が建ち並ぶ 大工場群に近い工業地域	北6m市道	水道	新潟 3.3km	工専 (60,200)
9-3	松島2丁目71番4外「松 島2-4-17」	26,600	595	1:2.5	工場	中小規模工場のほかに倉 庫等が見られる工業地域	東9m市道、 南側道	水道、下 水	新潟 3.4km	工業 (60,200)
9-4	船江町1丁目74番「船江 町1-47-16」	28,100	3,173	1:1.5	事務所兼倉 庫 S2	倉庫、工場、住宅の混在 する地域	北15m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 7.1km	準工 (60,200)
新潟中 央 -1	中央区関屋昭和町2丁目 111番	125,000	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガ ス、下水	関屋 700m	1住居 (60,200) 準防
2	四ツ屋町2丁目5133番 50	65,000	74	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ海寄りの住宅地域	北西5m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 3.3km	1中専 (60,200) 準防
3	和合町3丁目1118番7外 「和合町3-5-18」	92,100	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4m私道	水道、ガ ス、下水	新潟 2.8km	1中専 (60,200)
4	川端町1丁目5番1	134,000	3,835	不整形 1:1	共同住宅 RC14	信濃川沿いにマンション 等が建ち並ぶ住宅地域	南東7.6m市 道、北東側道	水道、ガ ス、下水	新潟 2km	近商(80, 300) 準防

5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2-7-14」	101,000	218	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	2中専 (60,200)
6	中大畑町554番	169,000	223	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	2中専 (60,200) 準防
7	二葉町1丁目828番7	108,000	212	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	1住居 (60,200) 準防
8	水道町2丁目808番17	168,000	337	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	1低専 (50,100) 準防
9	窪田町3丁目170番	76,900	152	1:3	住宅	W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	1中専 (60,200) 準防
10	愛宕2丁目7番6	87,600	193	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.2km	1住居 (60,200)
11	新和4丁目80番38「新和4-7-8」	111,000	228	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 3km	1住居 (60,200)
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	95,300	199	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1住居 (60,200)
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1-6-18」	82,700	148	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	1住居 (60,200)
14	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	129,000	198	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅に事務所等が介在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 1km	1住居 (60,200)
15	網川原1丁目170番24「網川原1-9-5」	97,000	162	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	新潟 4.5km	1住居 (60,200)
16	小張木1丁目204番6「小張木1-5-18」	76,900	118	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1中専 (60,200)
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2-13-15」	122,000	155	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	1住居 (60,200) 準防
18	山二ツ4丁目944番7「山二ツ4-1-13」	69,900	231	1:1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	2中専 (60,200)
19	学校町通3番町5322番120	114,000	181	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	白山 800m	1中専 (60,200) 準防
20	閑屋恵町2002番36「閑屋恵町12-15」	78,500	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	閑屋 500m	1住居 (60,200) 準防
21	女池神明1丁目6番4	93,100	147	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1住居 (60,200)
22	東入船町3709番40	71,300	137	1:1.2	住宅	W2	小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	準工 (60,200) 準防
5-1	古町通6番町973番3外	246,000	247	1:4	店舗	W2	中低層の店舗が建ち並ぶ在来の中心的商業地域	西12.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2km	商業 (80,600) 準防
5-2	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	557,000	1,060	1:1	事務所	SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業 (80,600) 防火
5-3	東堀通12番町2789番1	105,000	210	1:4	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	近商 (80,300) 準防
5-4	本町通14番町3138番6	91,200	81	1:1.2	店舗兼住宅	W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商 (80,300) 準防
5-5	東方代町73番1外「東方代町9-11」	125,000	372	1.2:1	事務所兼住宅	RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商 (80,300) 準防
5-6	明石2丁目46番2「明石2-2-14」	134,000	347	1:2	事務所兼共同住宅	S3	中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商 (80,300) 準防
5-7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4-2-28」	87,300	280	1:4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商 (80,300) 準防
5-8	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	221,000	1,818	1:2	事務所	S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 600m	近商 (80,300) 準防
5-9	学校町通3番町557番13外	115,000	270	1:2.5	事務所兼住宅	RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商 (80,200) 準防
5-10	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	224,000	289	1:1.5	店舗	S4	中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業 (80,600) 準防
5-11	上天川前通6番町1205番2	149,000	347	1:3.5	事務所兼住宅	W2	事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業 (80,600) 準防
5-12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	121,000	1,656	1:3	事務所兼倉庫	RC3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.9km	近商 (80,200) 準防
5-13	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	315,000	1,385	1:1	事務所	SRC9F1B	中高層のマンション、事務所等が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業 (80,600) 準防
5-14	花町2069番	223,000	746	1.5:1	事務所	SRC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南27m国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業 (80,600) 防火
5-15	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	296,000	1,495	1:1.2	校舎	S8	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 450m	商業 (80,400) 準防
5-16	白山浦1丁目614番43外	91,800	352	1:4	店舗	S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	近商 (80,200) 準防
5-17	古町通2番町530番	126,000	130	1:3	店舗兼住宅	S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-18	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	118,000	463	1:3	店舗	S3	店舗、事業所が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準住居 (60,200)
5-19	弁天橋通3丁目856番1外「弁天橋通3-1-15」	111,000	2,108	1.5:1	事務所	S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	準住居 (60,200)
新潟江南 -1	江南区天野3丁目1090番13外「天野3-13-8」	48,600	165	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 8.6km	1低専 (50,100)
2	曾野木2丁目乙21番229「曾野木2-18-9」	51,900	236	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 7.7km	1中専 (60,200)
3	横越中央5丁目3521番5「横越中央5-10-10」	21,500	165	1:1.5	住宅	LS2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5.4km	1住居 (60,200)
4	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	44,200	234	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5km	1中専 (60,150)

5	二本木 4 丁目 1110 番 23 「二本木 4 - 16 - 22」	32,600	164	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道、ガス、下水	荻川 1.9km	1 住居 (60,200)
6	西町 5 丁目 1219 番 5 外 「西町 5 - 5 - 26」	90,500	165	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 850m	1 住居 (60,200)
7	袋津 3 丁目 3607 番 4 外 「袋津 3 - 3 - 13」	41,500	180	台形 1:2.1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 1.9km	1 住居 (60,200)
8	稲葉 1 丁目 1091 番 10「稲葉 1 - 2 - 3」	54,900	152	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1 住居 (60,200)
9	亀田中島 1 丁目 2404 番 3 「亀田中島 1 - 9 - 29」	53,000	201	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 1km	1 住居 (60,200)
10	船戸山 5 丁目 294 番「船戸山 5 - 1 - 7」	46,500	130	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	1 中専 (60,200)
11	大淵字荒屋 2017 番 2 外	17,300	490	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス、下水	大形 2.9km	調区 (60,200)
12	早通 4 丁目 955 番 1「早通 4 - 5 - 12」	21,700	833	不整形 1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東 5.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.5km	調区 (60,200)
13	小杉 2 丁目 169 番「小杉 2 - 3 - 6」	11,700	1,014	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西 5.3m 市道、背面道	水道、下水	亀田 6km	調区 (60,200)
9 - 1	曙町 3 丁目 487 番 3 外「曙町 3 - 9 - 15」	24,700	3,089	1:1.5	事務所兼倉庫	S2	中規模工場等の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東 8 m 市道	水道、下水	亀田 2.9km	準工 (60,200)
9 - 2	亀田大月 2 丁目 466 番 1 外「亀田大月 2 - 5 - 38」	29,000	1,989	1:2.5	事務所兼倉庫	S2	工場、営業所等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東 7 m 市道	水道、下水	亀田 1km	準工 (60,200)
新潟秋葉 - 1	秋葉区東島字前坪 133 番 70	32,000	191	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1 中専 (60,200)
2	荻島 2 丁目 232 番 5「荻島 2 - 14 - 5」	50,000	252	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1 中専 (60,200)
3	小向字苗代 1802 番	8,150	825	1:2.1	住宅	W1	農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域	南東 7 m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区 (70,200)
4	山谷町 1 丁目 35 番 1「山谷町 1 - 10 - 20」	37,700	287	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 3.7m 市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1 住居 (60,200)
5	善道町 1 丁目 373 番 1「善道町 1 - 6 - 25」	38,400	333	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1 住居 (60,200)
6	小須戸字町浦 3473 番 1	18,600	309	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西 9 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1 住居 (60,200)
7	金沢町 2 丁目 904 番 11 外「金沢町 2 - 7 - 43」	34,000	182	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 7 m 市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1 住居 (60,200)
8	西古津 1926 番 60「西古津 5 - 11」	35,400	187	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1 中専 (50,150)
9	滝谷町 19 番 2「滝谷町 12 - 24」	21,500	330	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	東新津 250m	1 低専 (50,100)
10	新津本町 3 丁目 3315 番 1「新津本町 3 - 19 - 10」	38,700	212	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等も見られる既成住宅地域	北 4.5m 市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1 住居 (60,200)
11	結字内畑 175 番 1 外	26,200	403	1:1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、下水	荻川 1.3km	1 住居 (60,200)
12	新保字雁巻 12 番 3	24,200	391	1:2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 7 m 市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1 住居 (60,200)
13	松ヶ丘 1 丁目 5375 番 5「松ヶ丘 1 - 6 - 23」	17,900	237	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1 低専 (50,100)
14	七日町字屋敷 905 番 1	9,600	282	2:1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西 5 m 市道、背面道	水道、下水	荻川 3.5km	調区 (60,200)
15	飯柳字居浦 185 番 1	13,000	462	1:1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	東新津 1.1km	調区 (60,200)
16	秋葉 1 丁目 3654 番 15「秋葉 1 - 27 - 24」	17,600	228	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1 低専 (50,100)
5 - 1	新津本町 2 丁目 2938 番 1 外	52,200	727	台形 1:1.5	空地		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西 16.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 450m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	小須戸字町浦 3627 番	23,300	208	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗に住宅が介在する商業地域	東 11m 県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80,400)
5 - 3	北上字長沼 2015 番外	28,900	4,378	1:2.1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 28m 市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60,200)
5 - 4	滝谷町 6053 番 2「滝谷町 2 - 7」	16,300	946	1:3	事務所兼住宅	W2	低層の店舗、事業所等が混在する県道沿いの地域	南西 14m 県道	水道、ガス、下水	東新津 350m	準工 (60,200)
新潟南 - 1	南区上下諏訪木字前 810 番 6	42,100	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス	矢代田 8.5km	1 中専 (60,200)
2	七軒町 103 番 1「七軒町 9 - 7」	26,900	270	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 8 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.5km	1 住居 (60,200)
3	新生町 1 丁目 1097 番 33	18,000	142	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス	矢代田 4.7km	調区 (70,200)
新潟西 - 1	西区五十嵐一の町 6748 番 9	63,400	173	1:5.1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 650m	1 住居 (60,200)
2	鳥原字大明 2599 番 4	53,600	252	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	小針 5.3km	1 低専 (50,100)
3	寺尾東 3 丁目 1721 番 8 外「寺尾東 3 - 7 - 20」	73,200	160	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1 低専 (50,100)
4	東青山 1 丁目 18 番 9	111,000	181	1:2	建築中		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2 中専 (60,200)
5	山田字西山田 2611 番 2 外	58,000	132	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南 6.2m 市道	水道、ガス、下水	小針 4.2km	1 住居 (60,200)
6	新中浜 4 丁目 3 番 8	28,400	249	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1 中専 (60,200)
7	大学南 2 丁目 72 番 16「大学南 2 - 9 - 8」	38,800	134	1:1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	内野 1.2km	1 中専 (60,200)
8	青山 4 丁目 1193 番 24「青山 4 - 8 - 4」	93,400	144	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東 5.8m 私道	水道、ガス、下水	青山 950m	1 住居 (60,200)
9	寺尾朝日通 1020 番 7「寺尾朝日通 24 - 3」	54,400	142	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東 4 m 私道	水道、ガス、下水	小針 1.2km	1 住居 (60,200)
10	小針 6 丁目 561 番 5「小針 6 - 24 - 15」	89,800	231	1:2.1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	小針 750m	1 低専 (50,100)
11	寺尾上 6 丁目 217 番 50「寺尾上 6 - 8 - 19」	65,900	252	1:2.1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1 住居 (60,200)

12	真砂3丁目5821番1273「真砂3-10-20」	54,100	117	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針1.1km	1低専(50,100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2-1-34」	71,600	175	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾950m	1住居(60,200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5-1-9」	47,800	286	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	寺尾900m	1住居(60,200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4-12-33」	49,500	198	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山600m	1低専(50,100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1-2-19」	57,900	184	1:1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針2.4km	1中専(60,150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4-10」	39,300	199	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野1km	1低専(50,100)
18	坂井字村上650番6外	58,100	216	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前750m	1低専(50,100)
19	青山新町25番2	120,000	191	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山230m	1住居(60,200)
20	大野町942番12外	46,600	166	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	小針6.1km	1住居(60,200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1-26-15」	95,500	179	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針1.3km	2中専(60,200)
22	寺地字大仙坊580番39	64,800	198	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小針2km	1低専(50,100)
23	笠木字堤3161番	10,900	879	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	内野3km	調区(60,200)
24	神山字屋敷添126番5外	9,600	612	不整形1:2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚3km	調区(60,200)
25	北場字立野20番1外	13,700	1,885	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南9m県道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾4.3km	調区(60,200)
5-1	小針上山2107番4外「小針上山10-22」	76,700	747	1:2	銀行	S2	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針400m	近商(80,200) 準防
5-2	小針4丁目730番5外	90,600	872	1.5:1	空地		低層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ路線商業地域	北西19m市道、北東側道	水道、ガス、下水	小針700m	1住居(60,200)
新潟西蒲-1	新蒲区和納字谷内7078番21	20,600	204	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	岩室600m	1住居(60,200)
2	鮎字浜道下232番7	25,700	297	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	越後曾根300m	1住居(60,200)
3	横島字十三分553番4	24,700	217	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス	越後曾根1.2km	1中専(60,150)
4	巻字割前表甲1357番7	29,400	330	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス	巻1.2km	1住居(60,200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	25,600	195	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻1.1km	1中専(60,200)
6	和納字三田2478番9	24,800	252	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岩室700m	2中専(60,200)
5-1	巻字本町通2番町甲2927番5外	35,000	520	1:3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻400m	商業(80,400)
5-2	曾根字三ノ町225番5外	23,300	1,032	1:3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東8m県道	水道、ガス、下水	越後曾根600m	近商(80,200)
5-3	岩室温泉字掛掛681番外	27,700	1,749	不整形1:3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東7m市道、三方路	水道、ガス、下水	岩室4.7km	調区(70,200)
長岡-1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2-8-9」	69,600	178	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡600m	2住居(60,200)
2	北山1丁目70番4	52,900	147	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西8m私道	水道、ガス、下水	長岡4km	1中専(60,200)
3	南町2丁目5番17「南町2-2-5」	73,100	150	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡980m	1住居(60,200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2-4-3」	62,200	210	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.5km	1住居(60,200)
5	花園2丁目6番12「花園2-8-16」	57,500	198	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.7km	1低専(50,100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4-3-16」	56,000	260	1:2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡1.9km	1住居(60,200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3-3-16」	42,800	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	宮内550m	1低専(50,100)
8	中沢2丁目1100番5	45,100	128	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡2.7km	1中専(60,200)
9	川崎4丁目303番3	59,400	178	1:2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	2中専(60,200)
10	蓮瀉5丁目6番17「蓮瀉5-6-24」	50,600	210	1:2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡4.5km	2中専(60,200)
11	新保4丁目1528番12「新保4-3-9」	54,100	195	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北長岡1.2km	1低専(50,80)
12	喜多町字金輪184番28外	40,300	200	1:1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長岡5.5km	1住居(60,200)
13	長倉南町165番14外	36,900	252	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長岡2.5km	1中専(60,200)
14	高見町字東堤120番18	34,200	201	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	北長岡3.8km	1中専(60,200)
15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡3.1km	1中専(60,200)
16	江陽1丁目10番7「江陽1-10-10」	46,500	220	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡5.7km	1低専(50,80)
17	平島2丁目134番	49,100	256	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	宮内1.5km	1低専(50,80)
18	上除町2011番5	28,000	153	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡7.4km	1中専(60,200)
19	日赤町3丁目24番「日赤町3-1-32」	63,600	244	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	1住居(60,200)

20	学校町3丁目1113番6 「学校町3-3-26」	68,200	167	1:2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが 建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	2中専 (60,200)
21	福山町1065番	47,800	267	1:2	住宅	LS2	アパートも多く見られる 区画整理済みの住宅地域	北東9m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.6km	2中専 (60,200)
22	三和2丁目122番7「三和 2-8-11」	56,900	168	1:2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する 区画整理とした住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	1住居 (60,200)
23	住吉1丁目1507番1「住 吉1-11-21」	57,900	182	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	1中専 (60,200)
24	与板町与板字堤下乙931 番4外	15,100	268	1:3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西7.5m市 道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 14km	1住居 (60,200)
25	東栄3丁目127番1「東栄 3-13-15」	57,400	158	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1住居 (60,200)
26	脇野町字白山1669番1外	15,500	790	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域	東8.5m市 道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 11km	1住居 (60,200)
27	宮内8丁目4117番1「宮 内8-2-3」	44,700	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.3km	1住居 (60,200)
28	緑町2丁目7番17	57,100	165	1:2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	2中専 (60,200)
29	金町1丁目丙222番3「金 町1-4-29」	19,900	204	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が介在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	見附 13km	2住居 (60,200)
30	東新町2丁目1022番「東 新町2-3-26」	57,900	171	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中 心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1住居 (60,200) 準防
31	中之島字腰巻6659番	25,200	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附 3.5km	1住居 (60,200)
32	栃尾大野町3丁目2500番 1「栃尾大野町3-1-21」	10,800	270	台形 1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附 15km	1中専 (60,200)
33	与板町与板字長丁甲432 番1外	17,200	335	1:5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 15km	1住居 (60,200) 準防
34	来迎寺字前田3796番	29,600	387	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 480m	1住居 (60,200)
35	浦字浦谷内9869番	24,800	205	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済みの住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.8km	1住居 (60,200)
36	来迎寺字前田360番外	9,600	756	台形 1:1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も 見られる既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.5km	調区 (70,200)
37	与板町榎原字上田597番 2外	6,920	580	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの農家住宅地域	北西9m県道	水道、ガス、下水	長岡 13km	調区 (70,200)
38	川口武道窪字原209番2 外	3,960	413	台形 1:1.5	住宅	W3	農家住宅が多い郊外の県 道沿いの住宅地域	北東11m県 道	水道、ガス、下水	越後川口 2.7km	1住居 (60,200)
39	鉢伏町字西谷1906番	18,700	171	1:1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の 住宅地域	南東6.3m市 道	水道、ガス、下水	長岡 3.4km	調区 (70,200)
40	宮本町1丁目字新保甲61 番3	11,400	290	1:1.2	住宅	W2	店舗も混在する調整区域 内の住宅地域	南東7.5m県 道	水道、ガス、下水	長岡 10km	調区 (70,200)
41	川崎町字萱場1941番3	34,600	171	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	長岡 3km	調区 (70,200)
42	下条町字池田1496番2	21,300	396	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県 道沿いの既成住宅地域	東6.5m県 道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区 (70,200)
43	才津西町1667番1外	14,900	460	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 6.1km	調区 (70,200)
44	横下町字腰巻1921番1	10,800	444	台形 1.2:1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いや 郊外の既成住宅地域	西8m県道	水道、ガス、下水	北長岡 4.2km	調区 (70,200)
45	亀貝町字大割1850番外	17,100	320	1:1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバ イパスに近い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	長岡 5.4km	調区 (70,200)
46	中之島中条字宮村丙502 番	7,800	604	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西5m市道	水道、下水	見附 9.3km	調区 (70,200)
48	西川口字原新田1931番	6,210	364	1:2.1	住宅	W2	農家住宅の中に畑等も見 られる郊外の住宅地域	南東6m市 道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	1住居 (60,200)
5-1	大手通1丁目4番3	229,000	138	1:3	店舗兼事務 所	SRC8	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡 150m	商業(80, 600) 防火
5-2	神田町3丁目1番3	68,700	462	1:3	事務所	RC5	中低層店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	近商(80, 300) 準防
5-3	台町2丁目78番「台町2 -2-8」	103,000	112	1:2	店舗兼住宅	S3	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡 180m	商業(80, 400) 準防
5-4	殿町2丁目2番6	90,700	115	1:3.5	店舗兼住宅	S4	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南15m市道、 背面道	水道、ガス、下水	長岡 460m	商業(80, 600) 防火
5-5	宮内3丁目129番6「宮内 3-2-24」	51,300	251	1:4	店舗兼住宅	S3	低層の店舗や住宅が建ち 並ぶ近隣商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商(80, 200) 準防
5-6	谷内1丁目甲110番「谷内 1-4-30」	26,300	727	1:2	銀行	RC3	店舗、事務所が建ち並ぶ 中心的商業地域	南西7m県道	水道、ガス、下水	見附 13km	商業 (80,400)
5-7	福住2丁目57番「福住2 -2-3」	83,900	193	1:2.5	店舗兼住宅	W2	店舗、営業所等の建ち並 ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商(80, 300) 準防
5-8	表町1丁目9番12	101,000	181	1:2	店舗兼事務 所	SRC9	中高層店舗等、マンショ ンの建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長岡 650m	商業(80, 600) 防火
5-9	柏町1丁目17番1外「柏 町1-5-16」	81,600	460	1:3.5	事務所	RC3	中低層の事務所や店舗が 多い県道沿いの商業地域	北西27m県 道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商(80, 300) 準防
5-10	四郎丸4丁目91番「四郎 丸4-7-12」	77,700	406	台形 1:1.5	事務所	RC3	中低層の店舗、事務所、 住宅が混在する商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商(80, 300) 準防
5-11	要町1丁目1011番外「要 町1-4-39」	53,200	3,247	1:1	工場、店舗 兼事務所	S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東16m県 道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工 (60,200)
5-12	東川口字前島1911番4外	21,300	249	1:1.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗の中に住宅も 見られる既成商業地域	北東6.5m県 道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	近商(80, 200)
5-13	千手3丁目83番「千手3 -8-13」	70,800	123	1:3	店舗兼住宅	RC3	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商(80, 300) 準防
5-14	宝1丁目2番22	35,100	499	1:1.5	事務所兼倉 庫	S2	中小規模の工場、営業 所、店舗等の混在する地 域	東16m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.8km	準工 (60,200)

5-15	古正寺2丁目7番	74,800	1,094	1.2:1	店舗、事務所兼倉庫 S3	店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.3km	2住居 (60,200)
9-1	城岡2丁目23番1外「城岡2-8-1」	16,700	19,795	台形 2:1	工場	大中規模の工場が建ち並び古くからの工業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業 (60,200)
9-2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2-1-15」	23,300	1,325	1:2.5	工場	中小工場、事業所が建ち並び鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業 (60,200)
9-3	高見町字東堤16番2外	23,400	3,065	1:1	事務所兼倉庫 S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工 (60,200)
9-4	上除町字野田甲197番外	30,800	996	1:3	倉庫兼事務所 S1	工場、倉庫等が建ち並び幹線沿いの工業地域	北10m国道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工 (60,200)
三条 -1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1-5-4」	45,300	219	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道、ガス	東三条 1.3km	④1住居 (60,200)
2	北新保2丁目1027番6「北新保2-10-7」	38,300	264	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条 800m	④1住居 (60,200) 準防
3	石上2丁目245番7「石上2-9-18」	45,000	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	北三条 1.8km	④1住居 (60,200)
4	北中953番2「北中7-2」	29,700	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	④1住居 (60,200) 準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1-4-38」	34,400	132	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2.3km	④1住居 (60,200) 準防
6	帯織字甲号1289番3外	13,300	912	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	④ (70,200)
7	今井野新田字米出23番	11,900	1,290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南6m市道、背面道	水道	北三条 3.8km	④ (70,200)
5-1	本町3丁目514番「本町3-6-21」	51,000	259	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち並び中心的商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条 550m	④商業 (80,400) 準防
5-2	元町1053番9「元町1-32」	46,300	241	1:1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建ち並び既成商業地域	西7m県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	④商業 (80,400) 準防
柏崎 -1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7-4」	43,800	238	1:2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	④2住居 (60,200) 準防
2	松美1丁目目松美541番2「松美1-7-27」	35,200	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	④1住居 (60,200)
3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2-14-2」	20,300	192	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	④1住居 (60,200) 準防
4	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20-19」	29,500	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	④1住居 (60,200)
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2-4-12」	19,600	288	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び郊外の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	④1低専 (50,100)
5-1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2-3-11」	56,900	137	1:2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が建ち並び商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	④商業 (80,400) 準防
5-2	日吉町字西江19番1「日吉町9-3」	43,600	429	1.5:1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	④準住居 (60,200)
新発田 -1	新発田市大手町2丁目1354番「大手町2-10-2」	35,400	258	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス	新発田 1.8km	1住居 (60,200) 準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5-5-28」	31,600	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び中心街に近い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	新発田 1.3km	1中専 (60,200)
3	月岡温泉字石動免526番5	16,700	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	2住居 (60,200)
4	緑町2丁目1471番2「緑町2-15-12」	41,000	214	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田 2.3km	1中専 (60,200)
5	上内竹字天ノ原837番14外	18,700	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 4.1km	1住居 (60,200)
6	稲荷岡字真野原2067番	12,600	365	1:3	住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西8m県道	水道、下水	新発田 9.4km	調区 (70,200)
7	本田字内谷内3670番1	12,500	434	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北東8m市道	水道、下水	月岡 450m	1中専 (60,200)
8	五十公野6908番	25,900	334	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.3km	1住居 (60,200)
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4-6-19」	40,400	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	1中専 (60,200)
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2-6-25」	38,600	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	1低専 (50,100)
11	日渡字蟻ノ塔154番外	12,500	636	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区 (70,200)
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3-1-13」	22,700	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西5m市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区 (70,200)
13	下中ノ目字村中747番	6,900	778	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	中浦 1.3km	調区 (70,200)
14	城北町2丁目237番8「城北町2-7-26」	35,600	288	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.5km	1中専 (60,200)
5-1	中央町2丁目甲319番6「中央町2-4-20」	48,200	142	1:3	店舗 S3	小売店舗、銀行等の建ち並び中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業 (80,400) 準防
5-2	月岡温泉字石動免641番6外	31,900	231	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建ち並び温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	商業 (80,400)
5-3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3-2-19」	32,200	368	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田 600m	商業 (80,400) 準防
5-4	東新町1丁目156番5「東新町1-4-4」	34,900	449	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗、医院、住宅等が混在する市道沿いの地域	北7m市道、西側道	水道、ガス	新発田 900m	準工 (60,200)

9-1	佐々木字大池 3107 番 7	12,200	596	2:1	工場	中小規模の工場、営業所が 建ち並ぶ工業地域	北 10m市道	水道	佐々木 2.7km	工業 (60,200)
小千谷 -1	小千谷市東栄 1 丁目乙 774 番 3「東栄 1-5-15」	26,700	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	北 6 m市道	水道、ガ ス、下水	小千谷 350m	① 1 住居 (60,200)
2	城内 4 丁目 2028 番 4「城 内 4-7-14」	34,900	288	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性のよい住宅地域	南西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	小千谷 2.6km	① 1 中専 (60,200)
5-1	本町 1 丁目 365 番 9「本町 1-13-26」	43,100	317	1:5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中 心商業地域	北西 18m国 道	水道、ガ ス、下水	小千谷 1.5km	① 商業 (80,400) 準防
加茂 -1	加茂市栄町 4037 番 27「栄 町 17-10」	31,700	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整った住宅地域	南西 7.5m市 道	水道、ガ ス、下水	加茂 1.1km	① 1 住居 (60,200)
2	神明町 2 丁目 291 番 11 「神明町 2-8-12」	24,400	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に倉庫等も 見られる既成住宅地域	東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	加茂 1.1km	① 1 住居 (60,200) 準防
3	横江甲 701 番 46「横江 6 - 27」	24,100	239	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	加茂 2km	① 1 住居 (60,200)
5-1	栄町 4024 番 15「栄町 1 - 27」	42,600	228	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店 舗等が混在する商業地域	北東 18m国 道	水道、ガ ス、下水	加茂 850m	① 近商 (80,300)
5-2	穀町 21 番「穀町 8-38」	40,500	520	1:1.5	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	南 15m県道	水道、ガ ス、下水	加茂 250m	① 商業 (80,400) 準防
十日町 -1	十日町市西浦町東 73 番	26,500	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心 部の既成住宅地域	北西 4 m市道	水道、下 水	十日町 430m	① 2 住居 (60,200)
2	四日町新田 305 番 4	20,800	330	1:1	住宅 W3	住宅を中心に事務所、工 場等の混在する住宅地域	北 9.5m市道	水道、下 水	十日町 2km	① (70,200)
3	寿町 2 丁目 2 番 28	34,900	263	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南東 8 m市道	水道、下 水	十日町 1.2km	① 1 住居 (60,200)
4	上野甲 1035 番 1	11,700	288	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が混在する住宅地域	南東 8.5m県 道	水道、下 水	十日町 6.6km	① (70,200)
5-1	本町 3 丁目 17 番 1	43,200	249	1:5.5	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ中心商業地域	東 18m国道	水道、下 水	十日町 470m	① 商業 (80,400) 準防
5-2	本町 1 丁目上 557 番 1	31,100	214	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する商業地域	東 15m国道	水道、下 水	十日町 1.1km	① 商業 (80,400) 準防
5-3	水口沢 18 番 1	21,200	269	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に一般住宅 が混在する近隣商業地域	西 20m県道	水道、下 水	十日町 4.3km	① 近商 (80,200)
見附 -1	見附市南本町 1 丁目 107 番 25「南本町 1-7-23」	20,700	199	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も 見られる住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	見附 3.2km	1 住居 (60,200)
2	昭和町 1 丁目 1152 番 1 「昭和町 1-7-8」	35,200	241	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	見附 1.4km	1 中専 (60,200)
3	上新田町字竜堰 356 番 23	34,600	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 6 m市道	水道、ガ ス、下水	見附 1.9km	1 中専 (60,200)
4	本町 4 丁目 39 番 3 外	25,000	198	1:1	空地	中小規模の住宅に店舗等 も見られる既成住宅地域	南東 8 m市道	水道、ガ ス、下水	見附 2.6km	1 住居 (60,200) 準防
5	椿澤町字西村 1870 番 1	9,200	618	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等の 混在する住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	見附 7.1km	調区 (70,200)
5-1	本町 2 丁目 1174 番 5「本 町 2-1-2」	43,400	278	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行、医院等 が建ち並ぶ商業地域	北 18m県道	水道、ガ ス、下水	見附 2.3km	商業 (80, 400) 準防
5-2	市野坪町字熊野 38 番 1 外	35,100	815	台形 1:1.5	事務所兼作 業所 S2	事務所、店舗、倉庫等の 混在する地域	南西 18m市 道	水道、下 水	見附 750m	準工 (60,200)
5-3	本所 2 丁目 476 番 1 外「本 所 2-5-41」	38,900	502	1:1.2	事務所 RC2	店舗、事務所、住宅等が 混在する駅前商業地域	北東 16m県 道	水道、ガ ス、下水	見附 200m	商業 (80, 400) 準防
9-1	新幸町 58 番「新幸町 9 - 10」	16,900	6,311	2:1	倉庫 S1	倉庫、事業所等が建ち並 ぶ工業地域	南西 16m市 道	水道、ガ ス、下水	見附 1.5km	工業 (60,200)
村上 -1	村上市堀片 1581 番 2「堀 片 3-35」	27,500	203	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に併用住宅 等も見られる住宅地域	南 6.5m市道	水道、ガ ス、下水	村上 2.4km	① 1 低専 (50,100)
2	山居町 1 丁目 3176 番 10 外「山居町 1-7-6」	32,700	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 6 m市道	水道、ガ ス、下水	村上 800m	① 1 中専 (60,200)
3	瀬波上町 193 番 6 外「瀬波 上町 2-25」	22,300	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の住宅地域	南 6 m私道	水道、下 水	村上 1.5km	① 1 住居 (60,200)
4	坂町字腰廻 1656 番 1 外	19,500	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 4.5m市道	水道、下 水	坂町 600m	① 1 住居 (60,200)
5	松喜和字砂山 1590 番 4	10,100	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北西 5.5m市 道	水道、下 水	岩船町 2.3km	① (70,200)
6	岩船駅前字中江向 29 番 9	14,000	274	1:5.1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 公共施設に近い住宅地域	南東 4 m市道	水道、下 水	岩船町 300m	① (70,200)
7	坂町字大道端 634 番 241	15,600	206	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 のみ見られる住宅地域	南西 6 m市道	水道、下 水	坂町 1.6km	① 1 住居 (60,200)
5-1	田端町 3686 番 1「田端町 9 -39」	42,400	741	不整形 1:1.5	ホテル兼店 舗 S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北 22m県道	水道、ガ ス、下水	村上 90m	① 商業 (80,400) 準防
5-2	瀬波温泉 2 丁目 519 番 80 外「瀬波温泉 2-6-25」	29,500	263	1:2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、土産店等が建ち並 ぶ温泉街の商業地域	北 22m県道	水道、下 水	村上 3.2km	① 商業 (80,400) 準防
5-3	坂町字前島 2486 番 12	30,100	239	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 18m県 道、背面道	水道、下 水	坂町 150m	① 商業 (80,400)
5-4	九日市字砂子田 83 番 3	12,300	1,389	台形 2.5:1	事務所 RC1	店舗、営業所等が見られ る路線商業地域	東 17m国道	水道、下 水	岩船町 400m	① (70,200)
燕 -1	燕市殿島 1 丁目 6833 番 1 外「殿島 1-5-7」	35,700	495	1:2.1	住宅 W2	一般住宅に工場が混在す る住宅地域	北西 6.7m市 道	水道、ガ ス、下水	燕 1.6km	① 1 住居 (60,200)
2	杣木字居掛 218 番 2	27,800	281	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に工 場が見られる住宅地域	北西 8 m市道	水道、ガ ス、下水	燕 900m	① 1 住居 (60,200)
3	東太田字杉名田 6754 番 2 外	34,200	339	1:1	住宅 W2	住宅、アパートの中に工 場等が混在する住宅地域	北西 4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	燕 1.4km	① 1 住居 (60,200)
4	笹曲 83 番 2 外「笹曲 8 - 37」	23,000	161	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 5 m市道	水道、ガ ス	分水 1.5km	① 1 住居 (60,200)
5	中島字大道通 639 番 2	14,100	266	2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	北 4.5m市道	水道、ガ ス	分水 2.4km	① (70,200)

6	吉田神田町7番20「吉田神田町7-7」	40,800	221	1.5:1	住宅	W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	吉田	550m	1住居 (60,200)
7	吉田曙町857番48「吉田曙町10-8」	34,600	216	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	吉田	850m	1中専 (60,200)
5-1	宮町2997番1外「宮町6-27」	33,500	259	1:3	店舗兼住宅	W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	燕	500m	1商業 (80,400) 準防
5-2	井土巻3丁目201番1外	108,000	1,314	1:2	ホテル	S11	店舗、ホテル等が多く見られる商業地域	南西33m市道、背面道	水道、ガス	燕三条	300m	1商業 (80,400) 準防
5-3	東太田字杉名田6845番1外	48,600	1,759	1:1.2	店舗	W1	郊外型店舗や事務所等が密集する既成住宅地域	北東25m国道、南東側道	水道、ガス、下水	燕	1.3km	1準住居 (60,200)
5-4	地藏堂本町3丁目2061番3外「地藏堂本町3-1-21」	28,800	871	1:2	店舗	RC2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	分水	310m	1商業 (80,400)
5-5	吉田堤町423番8「吉田堤町2-10」	35,400	174	1:3	店舗兼住宅	S3	小規模小売店舗、飲食店の建ち並ぶ駅前商業地域	北東8.5m県道	水道、ガス、下水	吉田	90m	1商業 (80,400) 準防
系魚川-1	系魚川市新鉄2丁目131番2外「新鉄2-10-11」	44,500	308	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほか公共施設も見られる既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	系魚川	500m	1住居 (60,200)
2	京ヶ峰1丁目225番40外「京ヶ峰1-16-4」	24,500	282	1.5:1	住宅	W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	系魚川	1.7km	1中専 (60,200)
3	大字厚田字城ノ越520番1	29,000	171	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	えちご押しすい海岸	1.4km	1 (70,200)
4	大字能生字横枕2089番6外	24,400	119	1:3.5	住宅	W3	小規模住宅、併用住宅等が密集する既成住宅地域	北7m市道、背面道	水道、ガス、下水	能生	650m	1住居 (60,200)
5	大字能生字平成9425番	23,200	321	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	能生	500m	1住居 (60,200)
6	大字田海字田海216番子外	23,000	178	1:2.5	住宅	W2	一般住宅に日用品店舗等も混在する既成住宅地域	南5m県道	水道、ガス、下水	青海	2km	1住居 (60,200)
7	大字須沢字セト田3157番	28,600	344	1:2	住宅	W2	公営住宅等も見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	青海	3.9km	1住居 (60,200)
5-1	大町1丁目216番1「大町1-4-22」	53,600	189	1:2	店舗兼住宅	W2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	系魚川	120m	1商業 (80,400) 準防
5-2	大字須沢字大坪2637番外	31,700	854	1:2	事務所	S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	青海	3.1km	1近商 (80,200)
5-3	大字能生字白拍子2482番1外	35,900	314	1:1	店舗	S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの近隣商業地域	北東10m県道、南東側道	水道、ガス、下水	能生	100m	1住居 (60,200)
5-4	南寺町2丁目49番1「南寺町2-10-29」	60,300	464	1:1.5	店舗	W2	県道沿いに路線商業店舗、医院等が混在する地域	南18m県道	水道、ガス、下水	系魚川	850m	1住居 (60,200)
妙高-1	妙高市関川町1丁目30番5「関川町1-11-7」	21,800	221	1:2	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新开	1.2km	1住居 (60,200)
2	学校町31番4「学校町31-7」	22,500	362	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	新开	1.7km	1低専 (40,80)
3	栗原5丁目769番28「栗原5-3-29」	23,300	381	1:1.5	住宅	W3	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	北新开	900m	1住居 (60,200)
4	大字田口字西原888番4	11,200	238	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス	妙高高原	800m	1 (70,200)
6	大字関山字新林4843番1	8,160	651	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m県道	水道、下水	関山	1.1km	1 (70,200)
5-1	朝日町1丁目393番18「朝日町1-3-4」	39,700	199	1:6.5	店舗兼事務所	W3	店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	南16m市道、西側道	水道、ガス、下水	新井	200m	1商業 (80,400) 準防
5-2	大字関山字原田1673番23	12,800	367	1:1.2	店舗兼住宅	W3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南17m県道	水道、下水	関山	200m	1 (70,200)
5-3	大字赤倉字南469番14外	17,700	297	1:1	店舗	RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東6.5m県道	水道、ガス、下水	妙高高原	5km	1 (70,200) 国立公(3種)
5-301	柳井田町4丁目168番1「柳井田町4-6-21」	30,000	1,678	1:1.5	店舗	S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道、北側道	水道、下水	北新开	650m	1近商 (80,200)
五泉-1	五泉市錦町3928番4「錦町4-4」	25,000	171	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	五泉	1.1km	1住居 (60,200)
2	村松字長柄町乙384番	16,000	330	1:2.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	五泉	6.5km	1低専 (40,80)
3	寺沢2丁目1101番3「寺沢2-1-17」	22,100	265	1:2.1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市街地や外れの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	五泉	800m	1住居 (60,200)
4	石曾根字本村7939番58	18,300	205	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	五泉	6.2km	1中専 (60,200)
5-1	本町2丁目5201番「本町2-1-1」	27,700	294	1:6	店舗兼住宅	W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉	700m	1商業 (80,400) 準防
5-2	村松甲2248番1	25,100	314	1:3	店舗	S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉	5.3km	1商業 (80,400) 準防
上越-1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3-11-21」	50,800	497	台形1:1.5	住宅	W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田	950m	1低専 (50,80) 準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2-22-22」	33,500	282	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	直江津	2.1km	1住居 (60,200)
3	大和2丁目423番4外「大和2-15-2」	30,200	198	1:2.1	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高	800m	1住居 (60,200)
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1-10-8」	31,200	290	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田	3.6km	1中専 (60,200)
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	8,950	366	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	二本木	1.4km	1 (70,200)

6	幸町 1659 番 3「幸町 15 - 9」	27,000	180	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西 5 m 私有道	水道、ガス、下水	高田 1.7km	1 中専 (60,200)
7	藤新田 2 丁目 549 番 15 外「藤新田 2 - 3 - 33」	29,200	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いや郊外の住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1 住居 (60,200)
8	春日野 2 丁目 657 番 31「春日野 2 - 4 - 45」	42,600	238	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1km	1 中専 (60,200)
9	中郷区二本木 1084 番	5,440	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び市道沿いの既成住宅地域	東 6 m 市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	1 住居 (70,200)
10	中央 4 丁目 1532 番「中央 4 - 5 - 4」	22,500	92	1:3	住宅 W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東 7 m 市道	水道、ガス	直江津 850m	1 住居 (60,200) 準防
11	五智 3 丁目 983 番 1「五智 3 - 18 - 8」	22,600	241	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1 低専 (50,80)
12	南城町 2 丁目字蓮池 14 番 27「南城町 2 - 3 - 3」	35,600	431	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1 低専 (50,80)
13	平成町 189 番	30,600	317	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 7 m 市道	水道、ガス	高田 4.1km	1 中専 (60,200)
14	新光町 2 丁目 315 番 1「新光町 2 - 7 - 48」	32,100	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 7 m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1 中専 (60,200)
15	寺町 3 丁目字寺中 263 番 5 外「寺町 3 - 8 - 32」	29,900	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東 8.5m 市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1 中専 (60,200) 準防
16	上昭和町 1591 番 6「上昭和町 7 - 21」	18,700	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1 低専 (50,80)
17	大字上原入字野畔 297 番 6	39,400	220	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1 低専 (50,80)
18	大字中田原字中田原 80 番 8 外	30,900	320	1:1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1 中専 (60,200)
19	下門前 741 番 10 外	43,000	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西 7 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 2.5km	1 住居 (60,200)
20	東雲町 2 丁目 1093 番「東雲町 2 - 10 - 28」	47,500	332	1:2.1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1 住居 (60,200)
21	大字青木字芝原 261 番 36	31,700	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西 8.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1 住居 (60,200)
22	頸城区下吉字屋敷添 1676 番 1	24,700	286	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北 8 m 市道	水道、下水	黒井 1.6km	1 住居 (60,200)
23	春日山町 1 丁目 3483 番 3「春日山町 1 - 12 - 36」	26,200	277	1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並び、区画整然とした住宅地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 1.8km	1 中専 (60,200)
24	柿崎区柿崎字小萱丁 7193 番外	19,800	386	1:5.5	住宅 W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東 8 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	1 住居 (60,200)
25	柿崎区直海浜字東畑 1122 番 58	16,000	258	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	1 住居 (60,200)
26	大潟区潟町字裏新田 760 番 22	17,900	344	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス	潟町 900m	1 低専 (50,100)
27	大潟区土底浜字浜橋道西 1983 番	19,500	335	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	土底浜 400m	1 低専 (50,100)
28	港町 1 丁目 19 番 3「港町 1 - 19 - 6」	23,200	214	台形 1:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	西 8 m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 (60,200)
29	石橋 2 丁目 2635 番 33「石橋 2 - 9 - 22」	35,600	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	直江津 1.6km	準工 (60,200)
30	大字有間川字家浦 809 番 1 外	8,890	393	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び海沿いの既成住宅地域	南 7 m 市道、背面道	水道	有間川 700m	調区 (70,200)
31	大字上名柄字中島畑 789 番 5	8,000	852	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西 5 m 市道	水道、下水	直江津 7.5km	調区 (70,200)
32	大字新保古新田字南野 418 番 1	9,550	1,006	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東 6 m 市道、背面道	水道、下水	高田 5.8km	調区 (70,200)
33	頸城区上三分一 344 番 1	8,500	1,183	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南 8.5m 県道	水道、下水	黒井 3.5km	調区 (70,200)
34	大字黒田字坂口 610 番 1 外	12,500	543	1:2	住宅 W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東 10m 県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区 (70,200)
35	大潟区高橋新田字南舟入 166 番 1 外	4,660	333	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び県道沿いの既成住宅地域	東 8.5m 県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区 (70,200)
5 - 1	本町 5 丁目 115 番「本町 5 - 3 - 28」	68,700	648	1:3.5	店舗 RC4	小売店舗等が多く建ち並び中心部の既成商業地域	西 18m 県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 320m	商業 (80,500) 準防
5 - 2	西本町 3 丁目 641 番「西本町 3 - 9 - 22」	45,200	136	1:3.5	事務所兼店舗 S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南 15m 市道	水道、ガス、下水	直江津 600m	準工 (60,200) 準防
5 - 3	稲田 2 丁目 842 番 2「稲田 2 - 3 - 3」	33,100	737	1:3.5	店舗 SRC3	店舗併用住宅等が建ち並び幹線沿いの商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、下水	高田 2.7km	近商 (80,300) 準防
5 - 4	西城町 1 丁目字四ノ辻通 152 番 62 外「西城町 1 - 1 - 20」	48,500	356	1:1.5	事務所 S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東 22m 県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商 (80,300) 準防
5 - 5	仲町 3 丁目字下田端 82 番 1 外「仲町 3 - 3 - 17」	32,100	213	1:6.5	店舗兼住宅 S2	飲食店舗が多く建ち並び既成商業地域	西 10m 市道	水道、ガス、下水	高田 650m	商業 (80,500) 準防
5 - 6	春日野 1 丁目 606 番外「春日野 1 - 14 - 9」	51,700	1,028	1:2	店舗 S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西 22m 県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60,200)
5 - 7	柿崎区柿崎字仲町 6366 番 1	24,100	255	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	北西 9 m 県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	商業 (80,400) 準防
5 - 8	大潟区土底浜字畑ヶ池道 西 3847 番 11 外	21,900	666	1:5.1	事務所兼車庫 W1	低層店舗等の中に空地が見られる路線商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60,200)
5 - 9	富岡 3441 番	70,600	1,397	1:1.5	店舗 S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西 22m 県道、北側道	水道、ガス、下水	春日山 2.9km	商業 (80,500)
5 - 10	中郷区板橋字東浦 462 番 1 外	10,300	432	1:4.5	店舗 S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前近隣商業地域	西 6.8m 県道	水道、ガス、下水	二本木 80m	商業 (70,200)
5 - 201	大和 5 丁目 1737 番「大和 5 - 26 - 21」	55,000	342	1:2	事務所兼共同住宅 W2	新幹線駅に近接し、土地利用の転換が進む地域	北 12.5m 市道	水道、ガス、下水	上越妙高 160m	商業 (80,500)
9 - 1	藤巻 890 番外「藤巻 7 - 12」	22,300	2,124	1:1.2	事務所 S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北 9.5m 市道	水道、ガス、下水	春日山 2.1km	準工 (60,200)
9 - 2	大字七ヶ所新田字船場 448 番 3 外	11,500	8,923	1:5.1	工場兼事務所	中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東 12m 市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.2km	工業 (60,200)

9-3	大字福橋字前田 744 番 2	10,000	2,566	1:2	工場兼事務所	運輸や木材関連の事業所、工場等が混在する地域	西 9 m 市道	水道	直江津 4.1km	工専 (60,200)
阿賀野-1	阿賀野市保田字上町 1714 番外	17,900	499	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西 9 m 県道	水道、下水	水原 7.6km	① 1 住居 (60,200)
2	保田字川原田 4369 番 6	17,600	281	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	水原 8.5km	① 1 低専 (40,80)
3	駒林字土居内 1178 番	5,830	824	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	水原 3.3km	① (70,200)
4	緑岡 3 番 86 外	27,000	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.7km	① (70,200)
5	岡山町 811 番 5「岡山町 5-8」	28,100	186	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西 7.5m 市道	水道、下水	水原 750m	② 2 中専 (60,200)
6	金田町 50 番 15「金田町 12-12」	25,800	228	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	水原 1.6km	① 1 低専 (50,80)
7	次郎丸字真光寺 1291 番 453	5,100	192	1.5:1	別荘 W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西 6 m 私道		水原 9.5km	① (70,200)
5-1	保田字新町 1821 番 7 外	21,800	835	1:2.5	銀行 RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東 12m 市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	② 商業 (80,200) 準防
5-2	中央町 2 丁目 3659 番 1「中央町 2-9-40」	28,600	198	1:7.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南 15m 県道	水道、下水	水原 1km	② 商業 (80,400) 準防
佐渡-1	佐渡市春日字大屋地 1027 番 10	19,000	190	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	春日町停留所 150m	① (70,200)
3	住吉字新田 500 番 4 外	11,800	270	1:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	住吉公民館前停留所 600m	① (70,200)
4	相川下戸村 358 番 4	12,800	181	1:1.5	住宅 W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西 5 m 市道	水道、下水	御番所橋停留所 200m	① (70,300)
5	真野新町字浜方 181 番 2	12,100	335	1:4	住宅 W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	新町本町停留所 250m	① (70,200)
6	八幡町字西方 82 番外	15,300	178	1:3.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東 9 m 国道	水道、下水	八幡新町停留所 100m	① (70,200)
7	河原田諏訪町字海方 177 番 3	21,200	175	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東 7 m 市道	水道、下水	河原田諏訪町停留所 150m	① 1 住居 (60,200)
8	千種字東俎丙 459 番 3 外	16,800	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が存する中心市街地に近い住宅地域	東 4.5m 市道	水道、下水	金井学校前停留所 350m	① (70,200)
9	大和字村上 467 番 2	9,400	291	1:1.2	住宅 W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東 10m 国道、南西側道	水道、下水	大和停留所 250m	① (70,200)
10	新穂湯上 1825 番 3 外	3,680	1,207	1.5:1	住宅 W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北 6 m 市道	水道	天王下停留所 1.3km	① (70,200)
11	宮川字西高野 1270 番 12 外	8,980	287	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	本光寺前停留所 600m	① (70,200)
12	畑野字何代甲 372 番 8	12,800	294	1.2:1	住宅 W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西 11m 市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停留所 300m	① (70,200)
13	四日町字川端 392 番 1	8,750	720	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東 8 m 国道	水道、下水	四日町停留所 200m	① (70,200)
5-1	両津夷字海方 67 番	25,300	370	1:4	事務所 S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西 12.5m 国道	水道、ガス、下水	上町十字路近接	① (70,400)
5-2	千種字後田丙 317 番 1 外	29,900	190	1:3	店舗 W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東 13m 県道	水道、下水	金井近接	② 近商 (80,300)
5-3	河原田本町字中町山方 17 番 1	27,000	509	1:3.5	店舗 RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西 13m 国道	水道、下水	河原田本町近接	② 商業 (80,400) 準防
魚沼-1	魚沼市堀之内字稲荷 423 番 9	23,200	366	1:1.5	住宅 W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 500m	① 1 住居 (60,200)
2	大倉沢字岩下 23 番 1	5,600	228	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東 9 m 国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	① (70,200)
3	小出島字佐梨川端 1209 番 74	30,900	199	1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	① 1 住居 (60,200)
4	古新田字居平 325 番 1	20,600	343	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.9km	① 1 中専 (60,200)
5	井口新田字下原 220 番 2	21,500	236	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	小出 1.8km	② 2 中専 (60,200)
6	湯之谷字川字赤木 324 番 2 外	4,750	312	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に農地も介在する既成住宅地域	南東 7.4m 市道	水道、ガス、下水	小出 8.4km	① (70,200)
7	今泉字八万田 1001 番 1 外	9,530	189	1.5:1	住宅 W3	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	東 12m 県道	水道、下水	藪神 600m	① (70,200)
8	大板山字浦 524 番 1	3,400	487	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 5.6m 県道、背面道	水道、下水	入広瀬 400m	① (70,200)
9	須原字鬼田 1399 番外	7,700	335	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北 6 m 県道	水道、下水	越後須原 200m	① (70,200)
5-1	堀之内字関下 4012 番 9	29,100	288	1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗に住宅や医院等の混在する近隣商業地域	南西 18.5m 国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	② 近商 (80,300) 準防
5-2	本町 2 丁目 11 番	35,400	335	1:3	店舗兼住宅 W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 18m 国道、背面道	水道、ガス、下水	小出 800m	② 商業 (80,400) 準防
5-3	須原字宮前 1504 番 1	11,100	264	1:2	店舗兼住宅 W2	飲食店、民宿等が見られる守門地区の商業地域	北西 10m 国道	水道、下水	越後須原 200m	① (70,200)
5-4	今泉字前田 1467 番 2 外	13,100	643	不整形 1:2	事務所 S2	店舗、事務所等が見られる国道沿い路線商業地域	東 17m 国道、三方路	水道、下水	藪神 250m	① (70,200)
南魚沼-1	南魚沼市関字小黒川端 1132 番 12	16,900	181	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス、下水	石打 550m	① 1 住居 (60,200)
2	坂戸字道端 148 番 3 外	20,400	224	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北 6.5m 市道	水道、下水	六日町 1.4km	① 1 住居 (60,200)

3	浦佐 501 番 11	23,200	213	1:1.2	住宅	W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東 8 m 市道	水道、下水	浦佐 500m	1 住居 (60,200)
4	一村尾 1607 番 17	12,500	455	1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 4.5m 市道	水道、下水	浦佐 2.7km	1 住居 (70,200)
5	塩沢字来清 2440 番	24,300	171	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅の多い既存住宅地域	北東 5.5m 市道	水道、下水	塩沢 400m	1 低専 (50,100)
5-1	六日町字北沖 140 番 9	36,400	340	1:2	店舗	W2	中低層の小売店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	北東 15m 県道	水道、下水	六日町 160m	商業 (80,400) 準防
5-2	浦佐 1354 番外	30,500	1,432	2.5:1	店舗	W2	店舗の中に空地も見られる駅前商業地域	西 17m 国道	水道、下水	浦佐 100m	商業 (80,400) 準防
5-3	塩沢字後ノ田 1191 番 1	30,400	482	1:6	店舗兼住宅	W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既存商業地域	南東 16m 県道	水道、下水	塩沢 450m	近商 (80,200) 準防
胎内 -1	胎内市本郷町 435 番 3「本郷町 7 - 66」	17,200	368	1:2	住宅	W1	住宅、店舗、事業所等が混在する既存住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガス、下水	中条 1.2km	1 住居 (60,200)
2	若松町 1550 番 123「若松町 11 - 32」	18,700	206	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	中条 2.2km	1 低専 (50,100)
5-1	本町 2776 番 8「本町 6 - 38」	33,900	322	1:6	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既存商業地域	西 7 m 市道	水道、ガス、下水	中条 550m	商業 (80,400)
聖籠 -1	北蒲原郡聖籠町大字網代浜字居浦 1831 番 1	10,300	565	1:2.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西 9 m 町道	水道、ガス、下水	佐々木 7.4km	1 住居 (60,200)
2	大字大夫字聖籠山 2166 番 31	19,400	299	台形 1:1.2	住宅	W2	住宅、店舗、事業所等が混在する農家の住宅地域	北東 15.5m 県道	水道、ガス、下水	佐々木 2.7km	調区 (70,200)
弥彦 -1	西蒲原郡弥彦町大字走出字十二ノ木 216 番	20,400	249	台形 1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	北東 6 m 村道	水道、ガス、下水	弥彦 500m	1 住居 (60,200)
2	美山 5859 番 32	22,200	182	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 村道	水道、ガス、下水	矢作 1.8km	1 住居 (60,200)
5-1	大字弥彦字大石原 2934 番 1 外	35,200	716	1:5	旅館	RC6	旅館、土産店等の建ち並ぶ温泉街の商業地域	東 8.5m 県道、背面道	水道、ガス、下水	弥彦 800m	商業 (80,400)
田上 -1	南蒲原郡田上町大字羽生田字竹ノ花丙 193 番 24	18,000	208	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 6 m 町道	水道、ガス	羽生田 700m	1 住居 (70,200)
2	大字羽生田字内山外乙 632 番 23	15,000	259	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる丘陵裾の住宅地域	南東 6 m 町道	水道、ガス	羽生田 1.3km	1 住居 (60,200)
阿賀 -1	東蒲原郡阿賀町鹿瀬字湯ノ浦 6466 番 1 外	7,550	331	1:2.1	住宅	W2	住宅と温泉旅館が混在する既存住宅地域	南 9 m 国道	水道、下水	鹿瀬 2.8km	1 住居 (70,200)
2	津川字寺ノ前 3228 番 3	11,700	160	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北東 3.5m 町道、背面道	水道、下水	津川 1.1km	1 住居 (60,200)
5-1	津川字中町 3563 番外	18,100	1,465	不整形 1:3.5	銀行	S2	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北東 11m 県道、三方路	水道、下水	津川 1.5km	近商 (80,200) 準防
新潟湯沢 -1	南魚沼郡湯沢町大字神立字宮林 558 番 3	21,000	268	1:1.5	住宅	W3	一般住宅、農家住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9.5m 県道	水道、下水	越後湯沢 1.4km	1 住居 (60,200)
2	大字湯沢字大石田 1473 番 2 外	21,500	235	1:2	住宅	W2	低層の一般住宅、事業所等の建ち並ぶ住宅地域	南西 7.5m 県道	水道、下水	越後湯沢 1.2km	1 住居 (60,200)
5-1	湯沢 1 丁目 8 番 6	42,500	107	1:1.2	店舗兼住宅	W2	中低層土産店、飲食店等の建ち並ぶ駅前商業地域	南西 12m 町道	水道、下水	越後湯沢 100m	商業 (80,400) 準防