

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	309	102,200	700,000	3,300			
		中央区 (24)	26	215,200	700,000	60,000			
		北区 (29)	46	85,100	219,000	18,500			
		東区 (26)	37	102,500	275,000	15,600			
		白石区 (21)	28	103,700	185,000	16,500			
		豊平区 (23)	32	131,200	194,000	57,000			
		南区 (14)	37	49,700	145,000	3,300			
		西区 (22)	29	111,600	185,000	27,500			
		厚別区 (13)	27	102,300	170,000	50,000			
		手稲区 (14)	28	70,100	108,000	27,500			
		清田区 (11)	19	72,000	100,000	43,700			
		函館市 (25)	32	39,500	70,000	10,500			
		小樽市 (11)	31	17,200	50,500	1,650			
		旭川市 (33)	63	20,500	39,000	2,650			
		釧路市 (16)	31	17,900	28,500	4,300			
		帯広市 (17)	31	30,600	41,300	9,200			
		北見市 (11)	14	14,700	24,400	5,000			
		苫小牧市 (17)	51	16,600	38,300	830			
		江別市 (12)	29	41,700	70,000	4,800			
		東 北	青 森 県	青森市 (28)	49	33,200	79,900	7,700	
				弘前市 (17)	31	28,600	58,800	5,700	
				八戸市 (22)	34	32,300	53,200	7,000	
				岩 手 県	盛岡市 (29)	46	50,600	92,300	12,300
					一関市 (11)	6	21,600	38,800	7,800
					奥州市 (11)	9	18,300	28,600	9,830
			宮 城 県	仙台市 (107)	222	112,100	475,000	7,900	
				青葉区 (29)	61	125,000	466,000	7,900	
				宮城野区 (19)	39	100,900	475,000	29,200	
				若林区 (14)	29	136,600	243,000	20,500	
				太白区 (23)	52	99,900	233,000	8,100	
				泉区 (21)	41	101,600	275,000	17,500	
			秋 田 県	石巻市 (14)	24	31,100	63,700	8,900	
				大崎市 (13)	12	20,000	37,500	9,800	
				山 形 県	秋田市 (30)	59	33,500	72,900	3,890
					山形市 (24)	23	59,400	93,500	18,000
					鶴岡市 (12)	11	21,500	37,500	4,230
福 島 県	福島市 (27)			38	49,000	96,000	16,100		
	会津若松市 (12)	24	33,600	63,200	7,620				
	郡山市 (32)	52	59,500	132,000	9,850				
	いわき市 (31)	77	44,200	81,300	12,800				
新 潟 県	新潟市 (78)	108	56,700	169,000	6,700				
	北区 (7)	10	30,300	44,800	6,700				
	東区 (13)	13	68,500	81,900	15,300				
	中央区 (17)	22	103,100	169,000	65,000				
	江南区 (7)	13	41,200	90,500	11,700				
	秋葉区 (8)	16	26,400	50,000	8,150				
	南区 (4)	3	29,000	42,100	18,000				
	西区 (16)	25	58,800	120,000	9,600				
	西蒲区 (6)	6	25,100	29,400	20,600				
	長岡市 (26)	47	37,300	73,100	3,960				
	上越市 (19)	35	25,100	50,800	4,660				
	関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	49	39,700	105,000	11,400		
日立市 (17)			38	34,400	52,600	9,350			
土浦市 (14)			31	29,800	51,300	8,640			

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
関 東	茨 城 県	古河市 (14)	25	34,900	77,000	10,500
		つくば市 (25)	33	61,900	231,000	9,330
		ひたちなか市 (16)	31	31,800	52,000	12,000
		筑西市 (10)	19	19,400	31,500	8,600
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	79	62,500	139,000	12,400
		足利市 (14)	33	27,600	50,200	13,100
		栃木市 (16)	44	22,400	39,500	8,500
		佐野市 (12)	32	26,200	39,200	9,600
		小山市 (17)	26	39,800	79,100	9,100
		那須塩原市 (12)	8	21,000	28,400	13,200
	群 馬 県	前橋市 (33)	43	50,800	89,600	13,800
		高崎市 (37)	44	56,900	160,000	20,700
		桐生市 (11)	23	26,700	36,300	10,700
		伊勢崎市 (21)	25	33,600	43,800	19,100
埼 玉 県	太田市 (22)	36	35,000	68,800	13,800	
	深谷市 (14)	22	44,000	67,000	16,200	
	甲府市 (19)	29	43,700	61,700	12,900	
	山 梨 県	長野市 (37)	48	53,700	131,000	9,600
		松本市 (24)	34	48,500	88,800	11,400
		上田市 (15)	10	38,100	63,100	18,800
富 山 県		富山市 (41)	68	45,600	126,000	12,700
北 陸	高岡市 (17)	32	32,100	69,200	17,000	
	石 川 県	金沢市 (45)	66	86,000	186,000	23,800
		小松市 (11)	17	29,900	46,000	13,000
		白山市 (11)	11	48,500	69,000	17,000
中 部	福 井 県	福井市 (26)	39	51,400	94,100	12,700
		岐阜市 (40)	70	65,300	316,000	13,500
	静 岡 県	大垣市 (16)	29	53,300	93,400	20,200
		多治見市 (11)	16	38,000	87,300	17,800
		各務原市 (15)	20	52,400	75,600	24,900
		可児市 (10)	6	31,700	48,000	17,800
		静岡市 (69)	84	113,700	336,000	35,000
		葵区 (25)	25	128,200	298,000	35,000
		駿河区 (21)	28	128,200	336,000	37,700
		清水区 (23)	31	88,800	182,000	38,600
		浜松市 (80)	88	72,700	304,000	21,300
		中区 (24)	28	102,900	304,000	59,300
		東区 (13)	14	77,000	99,700	45,300
		西区 (11)	13	51,300	119,000	24,000
南区 (10)	8	69,000	78,500	51,900		
北区 (9)	13	43,600	82,600	21,300		
浜北区 (10)	9	61,700	79,400	41,800		
天竜区 (3)	3	32,600	40,000	21,600		
沼津市 (19)	30	84,500	136,000	26,900		
三島市 (11)	14	98,600	165,000	27,800		
富士宮市 (13)	28	37,900	61,200	4,900		
富士市 (25)	39	60,400	96,400	25,300		
磐田市 (17)	23	49,400	84,800	15,600		
焼津市 (14)	17	46,400	79,700	15,500		
掛川市 (12)	8	46,500	81,700	17,400		
藤枝市 (14)	20	60,100	103,000	20,900		
愛 知 県	豊橋市 (37)	44	78,200	128,000	18,000	
	豊川市 (19)	35	72,700	107,000	29,300	
	三 重 県	津市 (27)	43	40,600	116,000	10,000
伊勢市 (12)		12	32,300	58,300	11,400	

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部 近 畿	三 重 県	松阪市 (16)	23	32,300	66,100	11,600	
		鈴鹿市 (20)	32	36,700	61,500	12,400	
	滋 賀 県	大津市 (34)	58	75,900	246,000	16,500	
		彦根市 (11)	19	41,000	69,700	12,700	
		長浜市 (12)	19	28,100	67,500	10,000	
		草津市 (14)	14	128,600	315,000	30,300	
		東近江市 (11)	22	31,600	61,000	9,830	
	兵 庫 県	姫路市 (53)	90	69,000	206,000	14,000	
		明石市 (30)	35	103,300	192,000	50,900	
	中 国	和 歌 山 県	加古川市 (26)	23	70,100	123,000	15,900
和歌山市 (36)			45	59,700	170,000	17,400	
鳥 取 県		鳥取市 (18)	36	39,100	93,500	3,990	
		米子市 (15)	18	31,500	50,600	11,100	
島 根 県		松江市 (20)	39	48,400	85,600	11,100	
		出雲市 (17)	10	27,700	45,500	8,490	
岡 山 県		岡山市 (70)	95	61,500	180,000	7,920	
		北区 (30)	34	82,500	180,000	19,000	
		中区 (15)	18	72,100	170,000	21,500	
		東区 (9)	19	29,800	49,900	7,920	
	南区 (17)	24	48,800	85,000	15,900		
	倉敷市 (48)	83	48,100	140,000	10,500		
	広 島 県	広島市 (119)	190	140,300	1,530,000	19,800	
		中区 (14)	15	412,200	1,530,000	148,000	
		東区 (12)	24	127,700	324,000	38,700	
		南区 (14)	19	192,500	293,000	98,400	
西区 (19)		29	145,700	249,000	30,800		
安佐南区 (24)		33	110,200	189,000	25,700		
安佐北区 (14)		28	62,300	109,000	19,800		
安芸区 (8)		17	82,600	151,000	21,100		
佐伯区 (14)		25	109,400	197,000	40,700		
呉市 (21)		34	61,000	154,000	16,900		
山 口 県	尾道市 (13)	26	38,100	68,000	7,700		
	福山市 (46)	76	47,400	120,000	14,000		
	東広島市 (19)	28	52,000	124,000	10,200		
	廿日市市 (12)	22	73,900	156,000	8,240		
	下関市 (25)	53	38,800	89,100	8,300		
	宇部市 (16)	6	26,600	37,300	11,300		
	山口市 (19)	12	36,900	69,500	9,900		
	防府市 (11)	18	26,800	41,700	10,300		
	岩国市 (13)	24	44,200	89,000	10,600		
	周南市 (14)	27	35,100	79,300	9,180		
四 国	徳 島 県	徳島市 (25)	42	73,200	151,000	13,700	
		高松市 (42)	55	61,400	271,000	10,500	
	香 川 県	丸亀市 (11)	13	36,800	70,900	19,600	
		松山市 (51)	42	93,500	236,000	32,300	
	愛 媛 県	今治市 (15)	24	37,500	67,900	19,200	
		新居浜市 (12)	20	39,800	65,800	22,800	
		西条市 (11)	17	34,900	56,500	18,600	
		高知市 (32)	48	74,500	160,000	15,100	
	九 州 沖 縄	高 知 県	北九州市 (94)	145	54,400	107,000	10,000
			門司区 (9)	22	51,300	104,000	20,900
若松区 (8)			17	40,900	61,300	16,200	
戸畑区 (6)			7	76,800	107,000	35,900	
小倉北区 (18)			20	67,000	97,000	40,100	
小倉南区 (21)			26	54,500	90,500	24,200	

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	八幡東区 (6)	15	47,600	96,200	10,000
		八幡西区 (25)	38	54,000	96,800	20,000
		福岡市 (157)	197	196,300	970,000	15,900
		東区 (32)	42	117,500	335,000	43,900
		博多区 (24)	16	195,600	362,000	85,600
		中央区 (19)	22	444,200	970,000	149,000
		南区 (27)	32	183,800	414,000	73,100
		西区 (21)	24	125,700	276,000	28,300
		城南区 (13)	17	157,800	380,000	71,200
		早良区 (22)	44	210,300	562,000	15,900
		大牟田市 (11)	22	22,300	38,400	11,400
		久留米市 (30)	36	54,800	138,000	16,400
		飯塚市 (13)	9	23,500	39,000	8,330
		筑紫野市 (11)	12	85,300	120,000	28,900
		春日市 (11)	15	141,900	258,000	97,500
		大野城市 (10)	12	130,100	235,000	54,700
		糸島市 (10)	10	44,000	98,000	11,200
	佐 賀 県	佐賀市 (23)	25	43,600	82,600	10,900
		唐津市 (12)	11	28,800	57,200	8,880
	長 崎 県	長崎市 (41)	62	65,400	275,000	2,440
		佐世保市 (24)	43	36,300	68,400	4,330
		諫早市 (14)	15	37,200	56,000	16,400
	熊 本 県	熊本市 (73)	93	73,900	224,000	15,300
		中央区 (18)	23	115,000	224,000	63,400
		東区 (19)	23	71,000	100,000	39,100
		西区 (9)	14	64,300	198,000	35,400
		南区 (13)	16	54,700	108,000	16,200
		北区 (14)	17	48,200	69,000	15,300
		八代市 (12)	7	25,300	32,100	17,000
	大 分 県	大分市 (48)	80	58,900	355,000	11,800
		別府市 (11)	24	42,500	69,300	3,240
	宮 崎 県	宮崎市 (40)	63	48,500	110,000	10,000
		都城市 (16)	15	17,100	34,900	6,200
		延岡市 (12)	22	30,100	54,100	6,700
	鹿 児 島 県	鹿児島市 (60)	68	92,100	258,000	11,000
		鹿屋市 (10)	8	12,200	22,900	3,300
霧島市 (12)		13	18,900	36,000	6,420	
沖 縄 県	那覇市 (32)	29	185,900	387,000	108,000	
	宜野湾市 (10)	10	111,300	154,000	87,000	
	浦添市 (12)	12	144,300	185,000	105,000	
	沖縄市 (14)	8	79,900	92,700	61,600	
		うるま市 (13)	6	44,300	63,700	29,900

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和4年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。