

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	令和4年 変動率	令和5年		令和4年 変動率	令和5年			令和4年 変動率	令和5年		令和4年 変動率	令和5年	
		変動率	地点数		変動率	地点数			変動率	地点数		変動率	地点数
茨城県							幸手市	△ 0.5	△ 0.5	7	△ 0.6	△ 0.6	2
龍ヶ崎市	△ 0.4	△ 0.1	14	△ 0.2	△ 0.2	5	鶴ヶ島市	0.2	0.9	12	0.0	0.0	1
常総市	△ 1.2	△ 0.8	11	△ 0.7	△ 0.5	3	日高市	△ 0.5	△ 0.3	8	△ 0.9	△ 0.6	2
取手市	△ 0.8	△ 0.5	27	△ 0.4	△ 0.3	5	吉川市	△ 0.1	0.0	6	0.0	0.0	1
牛久市	△ 0.3	0.0	15	△ 0.4	△ 0.1	6	ふじみ野市	0.7	2.9	12	0.2	2.8	3
守谷市	1.6	4.6	17	1.6	4.8	5	白岡市	0.0	0.4	8	△ 0.3	△ 0.1	1
坂東市	△ 0.5	△ 0.5	12	△ 1.5	△ 0.8	1	千葉県						
つくばみらい市	△ 0.5	1.8	12	△ 0.5	0.4	2	千葉市	1.0	1.9	151	1.7	3.6	36
埼玉県							中央区	1.6	2.8	40	2.1	4.0	23
さいたま市	1.5	2.8	154	1.2	3.3	52	花見川区	0.3	0.7	33	0.7	3.2	2
西区	0.7	1.6	9	0.0	1.7	1	稲毛区	0.9	1.7	29	1.2	2.9	3
北区	1.4	2.5	21	0.9	2.2	3	若葉区	0.6	1.8	26	1.9	3.4	2
大宮区	2.0	3.4	16	1.5	4.0	16	緑区	1.5	2.4	14	2.9	4.2	1
見沼区	0.5	1.0	14	0.0	1.9	3	美浜区	1.9	2.3	9	0.4	2.3	5
桜中央区	2.1	4.0	14	0.8	2.9	7	市川市	2.3	6.8	63	2.6	8.7	10
浦和区	0.6	2.4	9	0.6	0.6	1	船橋市	1.3	4.1	85	3.1	7.3	19
南区	2.8	3.9	20	1.9	4.5	12	木更津市	1.5	2.5	38	1.4	2.0	11
緑区	2.2	3.7	20	1.8	3.7	3	松戸市	0.6	2.0	71	1.9	3.5	16
岩槻区	0.5	1.3	14	△ 0.3	0.8	4	野田市	△ 2.1	1.1	31	△ 0.9	0.0	4
川越市	0.4	2.0	48	0.4	3.1	12	成田市	0.7	2.3	28	△ 0.3	1.3	5
熊谷市	△ 0.1	0.2	26	△ 0.2	0.0	8	佐倉市	0.1	0.5	34	0.8	1.1	6
川口市	1.1	4.9	90	0.3	3.8	13	習志野市	1.1	1.9	23	1.0	4.6	3
行田市	△ 1.1	△ 0.8	17	△ 1.2	△ 1.1	5	柏市	0.4	4.0	78	0.6	3.1	13
所沢市	1.5	2.4	50	0.3	1.7	10	市原市	0.6	1.0	55	1.3	2.8	8
飯能市	0.0	0.6	14	△ 0.7	0.0	4	流山市	0.7	2.1	25	0.6	2.8	5
加須市	△ 0.8	△ 0.6	25	△ 0.9	△ 0.5	5	八千代市	0.0	0.6	31	1.1	1.5	6
東松山市	0.3	0.3	15	0.2	0.0	3	我孫子市	△ 0.6	3.2	32	0.6	2.1	3
春日部市	△ 0.1	0.1	35	△ 0.6	0.0	7	鎌ヶ谷市	0.3	1.2	17	0.1	0.6	3
狭山市	△ 0.6	0.4	24	0.0	0.2	6	君津市	1.6	1.5	21	1.6	2.0	6
羽生市	△ 1.3	△ 1.0	14	△ 1.4	△ 0.9	3	富津市	△ 1.7	△ 1.3	10	0.0	0.0	1
鴻巣市	△ 0.6	0.2	22	△ 0.5	△ 0.2	4	浦安市	3.3	9.7	20	1.8	4.9	4
上尾市	0.9	1.8	29	0.3	0.7	4	四街道市	0.4	1.1	17	1.8	2.4	2
草加市	0.9	2.0	31	0.1	1.5	4	袖ヶ浦市	1.6	1.8	12	2.4	3.2	1
越谷市	0.6	1.9	33	△ 0.2	0.6	6	印西市	0.2	0.8	16	0.5	1.1	4
蕨市	1.2	4.9	6	0.5	4.9	1	白井市	△ 0.3	1.0	9	0.0	0.0	1
戸田市	1.7	5.8	15	1.3	6.1	2	富里市	△ 0.2	1.2	6	0.0	2.5	1
入間市	0.1	0.8	23	△ 0.2	0.8	3	東京都						
朝霞市	1.7	3.0	17	0.2	2.2	5	都区部平均	1.5	3.4	882	0.7	3.6	671
志木市	1.2	2.5	7	0.4	2.4	2	千代田区	2.1	3.2	7	△ 1.2	2.1	53
和光市	2.3	3.2	10	0.7	3.5	2	中央区	2.9	4.0	9	△ 1.3	2.1	54
新座市	1.3	1.9	19	0.7	2.8	2	港区	2.4	3.6	29	△ 0.3	2.8	51
桶川市	0.6	1.3	14	0.0	0.8	4	新宿区	1.9	4.2	29	0.5	3.1	49
久喜市	△ 0.4	△ 0.1	29	△ 0.5	0.0	6	文京区	2.5	4.4	24	1.8	4.6	27
北本郷市	0.5	1.1	13	0.0	0.7	2	台東区	1.8	4.8	6	1.1	4.1	48
八潮市	0.5	1.3	12	0.8	1.1	1	墨田区	1.5	4.1	11	1.5	3.8	13
富士見市	0.5	2.7	13	0.2	3.1	5	江東区	2.1	4.1	27	1.4	4.3	17
三郷市	△ 0.1	0.3	17	△ 0.1	0.4	3	品川区	1.8	4.1	29	0.8	3.9	28
蓮田市	0.0	0.8	11	△ 0.4	△ 0.2	1	目黒区	1.8	3.7	31	0.6	4.6	18
坂戸市	0.0	0.1	13	△ 0.2	0.1	3	大田区	1.1	3.3	56	1.2	3.5	36
							世田谷区	1.0	2.3	111	1.1	3.4	31

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			
	令 和 4 年	令和5年		令 和 4 年	令和5年			令 和 4 年	令 和 4 年	令和5年		令 和 4 年	令和5年	
		変動率	変動率		地点数	変動率				変動率	地点数		変動率	変動率
渋谷区	1.9	3.8	26	0.1	2.6	33	南区	0.7	1.2	19	2.7	5.8	8	
中野区	2.1	4.6	29	2.3	5.2	23	保土ヶ谷区	0.7	1.3	27	2.3	4.0	6	
杉並区	2.0	3.7	62	2.1	4.7	23	磯子区	0.1	0.8	19	0.5	1.2	7	
豊島区	2.6	4.7	23	1.0	4.6	32	金沢区	0.0	0.8	32	0.7	1.2	5	
北区	1.3	4.5	31	1.7	5.2	23	港北区	1.6	2.6	45	1.2	2.8	12	
荒川区	1.7	4.4	16	2.0	5.2	12	戸塚区	0.5	1.1	41	1.2	3.0	13	
板橋区	1.0	3.3	47	1.4	4.1	19	港南区	0.2	0.8	34	1.0	1.3	9	
練馬区	1.1	2.8	92	1.5	3.2	17	旭区	0.6	1.0	31	1.4	3.0	6	
足立区	1.5	3.4	72	0.7	3.6	31	緑区	0.8	1.2	24	1.5	2.7	5	
葛飾区	1.0	2.8	44	1.1	3.6	17	瀬谷区	0.5	1.1	24	0.6	2.0	2	
江戸川区	1.1	3.2	71	1.5	3.9	16	栄区	0.3	1.2	23	0.7	2.5	2	
八王子市	0.0	0.9	124	△ 0.1	1.7	18	泉区	0.5	1.4	25	0.7	2.8	4	
立川市	1.1	3.1	30	0.5	2.6	8	青葉区	0.7	1.6	48	0.6	1.3	6	
武蔵野市	1.7	3.0	19	1.8	3.4	11	都筑区	1.2	2.3	25	0.7	2.0	6	
三鷹市	0.9	2.4	31	1.0	2.8	12	川崎市	0.6	1.7	185	1.5	4.3	56	
青森市	△ 0.1	0.7	28	△ 0.3	0.9	5	幸区	0.9	2.2	17	1.8	5.0	18	
府中市	1.4	3.3	45	1.2	2.8	10	中原区	0.9	2.2	12	1.5	5.3	6	
昭島市	0.3	1.4	19	0.6	1.2	3	高津区	1.5	2.8	23	1.8	4.8	11	
調布市	1.5	3.6	40	0.9	4.1	7	多摩区	1.1	2.3	27	1.6	4.6	5	
町田市	△ 0.1	0.6	80	△ 0.1	1.6	16	宮前区	0.4	1.3	35	0.8	2.6	5	
小金井市	0.6	1.9	19	0.7	2.6	5	麻生区	0.2	1.1	36	1.0	2.0	6	
小平市	0.4	1.3	35	0.1	0.8	8	相模原市	△ 0.1	1.1	35	1.3	3.1	5	
日野市	△ 0.1	1.9	36	0.1	2.5	6	緑中央区	0.8	1.9	100	0.9	3.0	22	
東村山市	0.5	1.0	20	0.0	0.9	9	南区	1.0	2.0	27	2.0	3.1	6	
国分寺市	1.1	3.1	16	1.2	3.2	7	横須賀市	0.7	1.8	36	0.7	3.3	8	
国立市	1.4	2.9	11	1.2	3.1	3	平塚市	0.8	1.9	37	0.3	2.6	8	
福生市	0.4	1.6	11	△ 0.2	1.2	5	鎌倉市	△ 1.9	△ 0.3	72	△ 0.7	0.2	16	
狛江市	1.1	3.1	11	0.7	3.9	2	藤沢市	△ 0.7	1.1	42	△ 0.1	2.1	9	
東大和市	0.0	1.0	21	△ 0.2	1.0	3	小田原市	0.3	2.5	42	0.4	3.2	7	
清瀬市	0.3	1.1	15	0.0	0.7	2	茅ヶ崎市	0.7	2.2	54	0.4	2.6	17	
東久留米市	0.7	1.6	22	0.1	1.2	4	逗子市	△ 1.4	△ 0.5	36	△ 0.7	0.1	15	
武蔵村山市	0.0	1.6	15	△ 0.7	1.1	2	三浦市	1.0	4.1	32	2.9	6.1	5	
多摩市	△ 0.1	0.7	32	0.0	2.2	4	秦野市	1.0	2.8	16	0.5	1.7	3	
稲城市	2.3	2.5	27	1.4	2.0	3	厚木市	△ 2.9	△ 0.7	14	△ 3.5	△ 1.5	2	
羽村市	0.0	1.3	9	0.0	2.3	1	大和市	△ 1.6	△ 0.8	35	△ 1.2	△ 0.6	6	
あきる野市	△ 0.2	0.7	23	△ 0.5	0.5	2	伊勢原市	0.4	1.7	35	2.2	4.5	10	
西東京市	0.6	1.5	30	0.6	2.7	8	海老名市	0.8	2.2	26	0.0	1.8	5	
神奈川県							座間市	0.3	1.2	18	1.2	3.1	6	
横浜市	0.8	1.5	489	1.6	3.4	161	南足柄市	0.3	1.4	18	1.5	2.5	3	
鶴見区	1.1	1.9	26	1.3	2.1	14	綾瀬市	0.0	1.4	13	0.3	2.2	3	
神奈川区	1.7	2.7	23	2.7	5.0	12	中区	△ 2.4	△ 1.5	9	--	--	--	
西区	2.4	3.6	8	2.7	5.2	18		△ 0.4	1.1	13	0.6	1.8	1	
中区	1.3	1.9	15	1.7	4.7	26								