

「建築・都市のDX」のプロトタイプ事業 日本橋エリアにおけるBIM推進事業

三井不動産（株）企画調査部 内山 奈美

2023年5月30日 不動産ID官民連携協議会

日本橋の独自性 日本橋らしさの背景



多様性を育む街

町人の街に様々な機能が集積していた（魚河岸、金座、歌舞伎小屋）



ミクストユースの街づくり（働く・住まう・憩う等）



人のつながりを大切にする街

共助の精神と、“粋”であることを重んじる精神性



地域コミュニティが新しい“人”を受入れ成長、進化している



変革・挑戦を受け容れる街

革新的な商法を取り入れ暖簾を守ってきた老舗の生き方



薬種問屋の集積→ライフサイエンス

宇宙などの産業活性化のイノベーション拠点に

日本橋の街づくり

■ CONCEPT



歴史的建造物
伝統ある老舗
街の文化



街の景観
水と緑
賑わい

建築・都市のDX

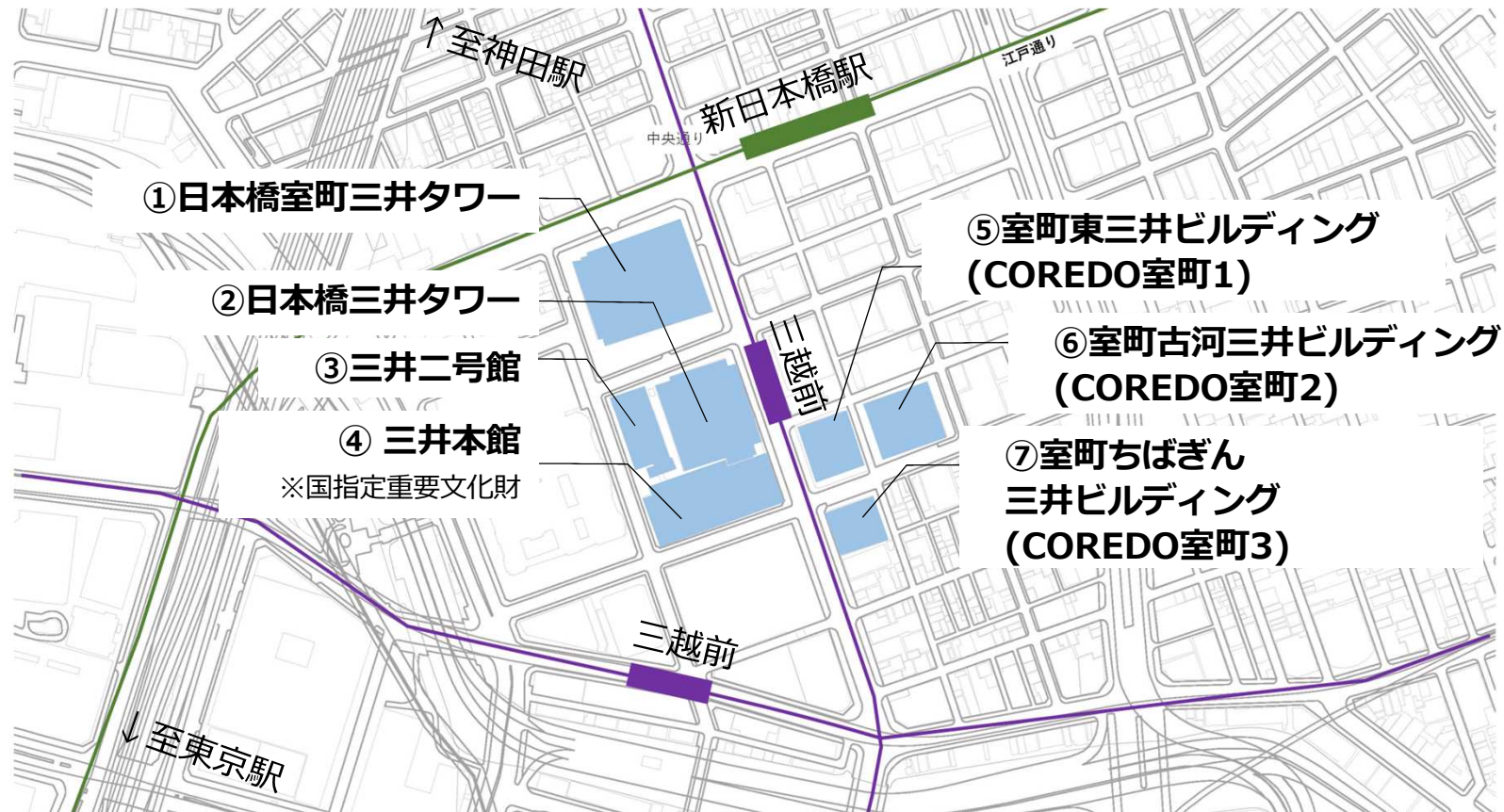


次世代に
向けた
新たな街の魅力

“共感・共創・共発”する、日本橋へ

日本橋BIM化推進事業

- 日本橋エリアにおける、DXを活用した新たな価値創造の基礎となる3Dモデル(BIM)の構築を目指し、当社が運営・管理(一部所有)する、日本橋地区の中高層建物7棟のBIMを作成
- 既存建物でのBIM化手法・プロセス及びそのユースケースについて検討



国指定重要文化財「三井本館」BIM化

- 国指定重要文化財である「三井本館」(1929年竣工)のBIMも作成予定
- BIMモデルにおける、意匠情報の補完を目的として、外観の3D測量を実施
- 歴史的建造物のBIM化手法、プロセスについて検証行う



建築・都市DXの活用による街の魅力の向上

来街者・来館者へのサービス開発

お客様の誘導や、防災時の避難検証・体験など

不動産ID

PLATEAU



来街者・来館者への活用の事例（国土交通省HPより）



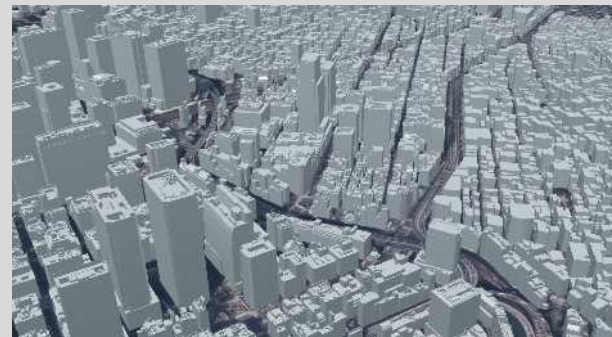
VR利用の例（国土交通省HPより）

PLATEAUなどの公共データベースとの連携

PLATEAU

不動産ID

地下



PLATEAUによる現地周辺表示（PLATEAU HPより）



地下街を含む公共空間3次元化イメージ（建設通信新聞HPより）

建物維持管理における利用

不動産ID

ご清聴ありがとうございました
