

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	我孫子-3	千葉県	我孫子市我孫子4丁目563番9 『我孫子4-37-5』	102,000	121,000	18.6
2	我孫子-10	千葉県	我孫子市並木8丁目1484番23 『並木8-19-11』	67,600	80,000	18.3
3	流山-10	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	260,000	300,000	15.4
4	流山-17	千葉県	流山市おおたかの森南1丁目27番3	278,000	320,000	15.1
5	市川-10	千葉県	市川市菅野2丁目141番13外 『菅野2-3-15』	396,000	455,000	14.9
6	市川-14	千葉県	市川市福栄1丁目14番13 『福栄1-14-11』	330,000	379,000	14.8
7	市川-19	千葉県	市川市河原722番11外 『河原12-11』	230,000	264,000	14.8
8	市川-22	千葉県	市川市南行徳1丁目5番18 『南行徳1-5-18』	347,000	398,000	14.7
9	市川-12	千葉県	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	345,000	395,000	14.5
9	市川-17	千葉県	市川市東菅野1丁目539番6 『東菅野1-21-7』	345,000	395,000	14.5

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	福島-3	大阪府	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41 『鷺洲5-6-56』	441,000	470,000	6.6
2	中京-3	京都府	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1	335,000	357,000	6.6
3	灘-8	兵庫県	神戸市灘区楠丘町6丁目3番5 『楠丘町6-3-9』	430,000	458,000	6.5
4	下京-1	京都府	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	270,000	287,000	6.3
5	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	341,000	362,000	6.2
6	寝屋川-10	大阪府	寝屋川市本町443番7 『本町10-5』	149,000	158,000	6.0
7	都島-1	大阪府	大阪市都島区都島中通2丁目101番 『都島中通2-11-17』	300,000	318,000	6.0
8	垂水-15	兵庫県	神戸市垂水区霞ヶ丘1丁目1261番6 『霞ヶ丘1-2-33』	217,000	230,000	6.0
9	下京-2	京都府	京都市下京区梅小路石橋町48番4	251,000	266,000	6.0
10	堺中-3	大阪府	堺市中区深井水池町3118番	151,000	160,000	6.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	1,400,000	1,630,000	16.4
2	千種-7	愛知県	名古屋市千種区橋本町2丁目13番2外	425,000	492,000	15.8
3	中村-4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目22番2号』	520,000	600,000	15.4
4	東海-5	愛知県	東海市高横須賀町5丁目56番	114,000	131,000	14.9
5	中-2	愛知県	名古屋市中区丸の内1丁目735番 『丸の内1丁目7番39号』	718,000	800,000	11.4
6	東海-10	愛知県	東海市東海町2丁目4番4	85,800	94,500	10.1
7	東海-1	愛知県	東海市加木屋町小家ノ脇5番231	84,300	92,800	10.1
8	南-2	愛知県	名古屋市南区砂口町148番	129,000	140,000	8.5
9	東海-7	愛知県	東海市中ノ池5丁目12番14	106,000	115,000	8.5
10	東海-2	愛知県	東海市加木屋町大堀18番4外	81,600	88,500	8.5

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	千歳-3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	75,000	98,000	30.7
2	千歳-1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	59,000	77,000	30.5
3	千歳-10	北海道	千歳市みどり台北4丁目5番7 『みどり台北4-5-7』	31,000	40,000	29.0
4	恵庭-4	北海道	恵庭市柏木町3丁目549番147 『柏木町3-10-18』	25,200	32,500	29.0
5	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	19,000	24,500	28.9
6	恵庭-5	北海道	恵庭市島松東町2丁目197番 『島松東町2-7-17』	26,000	33,500	28.8
7	北広島-2	北海道	北広島市共栄町4丁目8番23	38,500	49,500	28.6
8	千歳-2	北海道	千歳市青葉3丁目9番13 『青葉3-5-3』	40,600	52,000	28.1
9	宮古島-16	沖縄県	宮古島市伊良部字国仲屋敷90番	12,500	16,000	28.0
10	千歳-9	北海道	千歳市大和1丁目8番46 『大和1-8-20』	38,000	48,000	26.3
10	北広島-3	北海道	北広島市稲穂町東6丁目1番14	47,500	60,000	26.3

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。