

## (3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	台東5-17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	1,840,000	2,300,000	25.0
2	西5-10	神奈川県	横浜市西区みなとみらい4丁目4番7外 『みなとみらい4-4-5』	2,550,000	3,100,000	21.6
3	渋谷5-10	東京都	渋谷区円山町86番2外 『円山町22-16』	1,490,000	1,800,000	20.8
4	新宿5-27	東京都	新宿区中落合二丁目1113番4 『中落合2-8-9』	956,000	1,150,000	20.3
5	中野5-11	東京都	中野区中野五丁目21番7 『中野5-67-5』	3,280,000	3,930,000	19.8
6	新宿5-23	東京都	新宿区西新宿七丁目118番11 『西新宿7-18-19』	1,490,000	1,780,000	19.5
7	台東5-24	東京都	台東区浅草一丁目56番2 『浅草1-9-2』	2,890,000	3,450,000	19.4
8	台東5-1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』	2,540,000	3,030,000	19.3
9	新宿5-14	東京都	新宿区山吹町332番10外	1,620,000	1,930,000	19.1
10	台東5-23	東京都	台東区浅草一丁目7番19 『浅草1-30-11』	1,330,000	1,580,000	18.8

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中京5-11	京都府	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番	2,100,000	2,580,000	22.9
2	下京5-6	京都府	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆	5,880,000	7,160,000	21.8
3	福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』	1,160,000	1,410,000	21.6
4	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	495,000	600,000	21.2
5	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	4,540,000	5,500,000	21.1
6	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	1,510,000	1,820,000	20.5
7	西5-2	大阪府	大阪市西区西本町2丁目111番外 『西本町2-1-34』	1,600,000	1,920,000	20.0
8	西5-9	大阪府	大阪市西区北堀江2丁目44番4外 『北堀江2-11-14』	1,570,000	1,880,000	19.7
9	西5-6	大阪府	大阪市西区立売堀1丁目18番3 『立売堀1-9-15』	1,260,000	1,500,000	19.0
10	西5-1	大阪府	大阪市西区立売堀1丁目15番4外 『立売堀1-1-3』	1,130,000	1,340,000	18.6

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和6年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	千種5-5	愛知県	名古屋市千種区末盛通5丁目6番外	696,000	817,000	17.4
2	千種5-6	愛知県	名古屋市千種区姫池通3丁目7番	428,000	500,000	16.8
3	千種5-3	愛知県	名古屋市千種区池下1丁目413番 『池下一丁目4番15号』	845,000	980,000	16.0
4	千種5-4	愛知県	名古屋市千種区内山3丁目2605番 『内山三丁目26番13号』	885,000	1,020,000	15.3
5	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	1,650,000	1,900,000	15.2
6	一宮5-1	愛知県	一宮市栄2丁目12番4外 『栄二丁目12番8号』	190,000	218,000	14.7
7	熱田5-5	愛知県	名古屋市熱田区横田2丁目412番 『横田二丁目4番26号』	297,000	336,000	13.1
8	熱田5-2	愛知県	名古屋市熱田区伝馬1丁目408番 『伝馬一丁目4番5号』	217,000	245,000	12.9
9	中5-9	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』	2,900,000	3,270,000	12.8
10	中村5-3	愛知県	名古屋市中村区名駅南3丁目308番2 『名駅南三丁目3番44号』	670,000	750,000	11.9

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和6年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
3	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
5	大津5-2	熊本県	菊池郡大津町大字引水字三吉原750番2外	55,000	70,400	28.0
6	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	303,000	385,000	27.1
7	菊陽5-2	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上11番8	132,000	166,000	25.8
8	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	102,000	127,000	24.5
9	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	95,000	118,000	24.2
10	宮古島5-3	沖縄県	宮古島市平良字下里大嶺356番61外	94,000	116,000	23.4

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。