

## (4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東京圏・工業地 |      |                               |                  |                  |          |
|----|---------|------|-------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号   | 都道府県 | 基準地の所在地                       | 令和4年基準地価格<br>円/㎡ | 令和5年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 船橋9-1   | 千葉県  | 船橋市西浦2丁目6番2外<br>『西浦2-14-1』    | 166,000          | 199,000          | 19.9     |
| 2  | 市川9-1   | 千葉県  | 市川市高谷新町9番5外                   | 167,000          | 200,000          | 19.8     |
| 3  | 柏9-2    | 千葉県  | 柏市風早1丁目7番1外                   | 83,400           | 99,800           | 19.7     |
| 4  | 柏9-1    | 千葉県  | 柏市新十余二16番1                    | 142,000          | 162,000          | 14.1     |
| 5  | 厚木9-3   | 神奈川県 | 厚木市下依知1丁目250番1外<br>『下依知1-3-1』 | 135,000          | 154,000          | 14.1     |
| 6  | 厚木9-1   | 神奈川県 | 厚木市上依知字上ノ原3012番4              | 125,000          | 142,000          | 13.6     |
| 7  | 印西9-1   | 千葉県  | 印西市松崎台1丁目8番3                  | 40,000           | 45,000           | 12.5     |
| 8  | 伊勢原9-2  | 神奈川県 | 伊勢原市板戸字毘沙門池39番2外              | 92,000           | 103,000          | 12.0     |
| 9  | 伊勢原9-1  | 神奈川県 | 伊勢原市鈴川25番                     | 78,000           | 87,000           | 11.5     |
| 10 | 松戸9-1   | 千葉県  | 松戸市稔台5丁目12番1                  | 174,000          | 194,000          | 11.5     |

| 順位 | 大阪圏・工業地 |      |                                   |                  |                  |          |
|----|---------|------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号   | 都道府県 | 基準地の所在地                           | 令和4年基準地価格<br>円/㎡ | 令和5年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 尼崎9-1   | 兵庫県  | 尼崎市中浜町24番外                        | 88,000           | 102,000          | 15.9     |
| 2  | 尼崎9-2   | 兵庫県  | 尼崎市西高洲町16番45                      | 120,000          | 135,000          | 12.5     |
| 3  | 久御山9-1  | 京都府  | 久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆              | 125,000          | 140,000          | 12.0     |
| 4  | 住之江9-1  | 大阪府  | 大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外<br>『柴谷1-1-48』    | 123,000          | 136,000          | 10.6     |
| 5  | 伏見9-1   | 京都府  | 京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆               | 86,000           | 95,000           | 10.5     |
| 6  | 東灘9-1   | 兵庫県  | 神戸市東灘区御影浜町2番                      | 72,000           | 79,000           | 9.7      |
| 7  | 東灘9-2   | 兵庫県  | 神戸市東灘区御影塚町1丁目20番2<br>『御影塚町1-3-20』 | 170,000          | 185,000          | 8.8      |
| 8  | 長岡京9-1  | 京都府  | 長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆                | 75,600           | 82,000           | 8.5      |
| 9  | 京都南9-1  | 京都府  | 京都市南区上鳥羽卯ノ花町108番                  | 158,000          | 171,000          | 8.2      |
| 10 | 堺西9-1   | 大阪府  | 堺市西区築港新町3丁27番10                   | 53,000           | 57,000           | 7.5      |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・工業地 |      |                   |                  |                  |          |
|----|----------|------|-------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号    | 都道府県 | 基準地の所在地           | 令和4年基準地価格<br>円/㎡ | 令和5年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 小牧9-2    | 愛知県  | 小牧市新小木2丁目6番       | 76,000           | 88,000           | 15.8     |
| 2  | 南9-1     | 愛知県  | 名古屋市南区南野3丁目129番1外 | 90,000           | 101,000          | 12.2     |
| 3  | 飛島9-1    | 愛知県  | 海部郡飛島村東浜2丁目1番25外  | 56,900           | 62,900           | 10.5     |
| 4  | 港9-1     | 愛知県  | 名古屋市港区木場町3番       | 91,000           | 100,000          | 9.9      |
| 5  | 熱田9-1    | 愛知県  | 名古屋市熱田区古新町1丁目61番  | 141,000          | 150,000          | 6.4      |
| 6  | 刈谷9-1    | 愛知県  | 刈谷市小垣江町本郷下51番1    | 66,300           | 70,000           | 5.6      |
| 7  | 知立9-1    | 愛知県  | 知立市西町本田16番1       | 71,500           | 75,000           | 4.9      |
| 8  | 東海9-1    | 愛知県  | 東海市名和町中埋田22番3外    | 61,500           | 64,500           | 4.9      |
| 9  | 岡崎9-2    | 愛知県  | 岡崎市牧平町字岩田3番32外    | 38,100           | 39,700           | 4.2      |
| 10 | 港9-2     | 愛知県  | 名古屋市港区藤前1丁目731番外  | 58,000           | 60,400           | 4.1      |

| 順位 | 地方圏・工業地 |      |                                     |                  |                  |          |
|----|---------|------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号   | 都道府県 | 基準地の所在地                             | 令和4年基準地価格<br>円/㎡ | 令和5年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 大津9-1   | 熊本県  | 菊池郡大津町大字室字狐平1576番1                  | 18,300           | 24,000           | 31.1     |
| 2  | 志免9-1   | 福岡県  | 糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外<br>『別府北3-3-10』   | 119,000          | 155,000          | 30.3     |
| 3  | 千歳9-1   | 北海道  | 千歳市泉沢1007番39外                       | 6,800            | 8,800            | 29.4     |
| 4  | 菊池9-1   | 熊本県  | 菊池市旭志川辺字四東沖1126番7                   | 12,000           | 15,500           | 29.2     |
| 5  | 須恵9-2   | 福岡県  | 糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外                | 59,000           | 74,000           | 25.4     |
| 6  | 須恵9-1   | 福岡県  | 糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1               | 41,500           | 52,000           | 25.3     |
| 7  | 宇美9-1   | 福岡県  | 糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外              | 34,700           | 43,000           | 23.9     |
| 8  | 粕屋9-1   | 福岡県  | 糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4                 | 91,800           | 112,000          | 22.0     |
| 9  | 古賀9-1   | 福岡県  | 古賀市青柳字井ノ浦3526番3外                    | 38,800           | 47,000           | 21.1     |
| 10 | 新宮9-1   | 福岡県  | 糟屋郡新宮町上府北4丁目1561番16外<br>『上府北4-1-30』 | 42,200           | 51,000           | 20.9     |

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。