

## (5) 全用途の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	西5-10	神奈川県	横浜市西区みなとみらい4丁目4番7外 『みなとみらい4-4-5』	2,050,000	2,550,000	24.4
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	166,000	199,000	19.9
3	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	167,000	200,000	19.8
4	柏9-2	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	83,400	99,800	19.7
5	木更津5-5	千葉県	木更津市金田東6丁目27番6	69,500	83,000	19.4
6	我孫子-3	千葉県	我孫子市我孫子4丁目563番9 『我孫子4-37-5』	102,000	121,000	18.6
7	我孫子-10	千葉県	我孫子市並木8丁目1484番23 『並木8-19-11』	67,600	80,000	18.3
8	浦安5-1	千葉県	浦安市北栄1丁目604番2	830,000	960,000	15.7
9	流山5-3	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目3番1	805,000	930,000	15.5
10	流山-10	千葉県	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	260,000	300,000	15.4

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	尼崎9-1	兵庫県	尼崎市中浜町24番外	88,000	102,000	15.9
2	尼崎9-2	兵庫県	尼崎市西高洲町16番45	120,000	135,000	12.5
3	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	125,000	140,000	12.0
4	福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』	1,040,000	1,160,000	11.5
5	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277	3,300,000	3,680,000	11.5
6	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下東塩小路町727番5	1,580,000	1,760,000	11.4
7	北5-11	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』	1,260,000	1,400,000	11.1
8	住之江9-1	大阪府	大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外 『柴谷1-1-48』	123,000	136,000	10.6
9	伏見9-1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	86,000	95,000	10.5
10	芦屋5-2	兵庫県	芦屋市業平町13番 『業平町2-10』	647,000	714,000	10.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	1,400,000	1,630,000	16.4
2	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	76,000	88,000	15.8
3	千種-7	愛知県	名古屋市千種区橋本町2丁目13番2外	425,000	492,000	15.8
4	中村-4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目22番2号』	520,000	600,000	15.4
5	東海-5	愛知県	東海市高横須賀町5丁目56番	114,000	131,000	14.9
6	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	3,880,000	4,450,000	14.7
7	中村5-3	愛知県	名古屋市中村区名駅南3丁目308番2 『名駅南三丁目3番44号』	595,000	670,000	12.6
8	千種5-3	愛知県	名古屋市千種区池下1丁目413番 『池下一丁目4番15号』	752,000	845,000	12.4
9	東5-2	愛知県	名古屋市東区泉2丁目2110番外 『泉二丁目21番25号』	668,000	750,000	12.3
10	南9-1	愛知県	名古屋市南区南野3丁目129番1外	90,000	101,000	12.2

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	68,000	90,000	32.4
2	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	18,300	24,000	31.1
3	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	78,000	102,000	30.8
4	千歳-3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	75,000	98,000	30.7
5	千歳-1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	59,000	77,000	30.5
6	千歳5-1	北海道	千歳市東雲町1丁目6番4	61,700	80,500	30.5
7	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外 『別府北3-3-10』	119,000	155,000	30.3
8	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	73,000	95,000	30.1
9	千歳9-1	北海道	千歳市泉沢1007番39外	6,800	8,800	29.4
10	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	12,000	15,500	29.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。