(7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	利根-3	茨城県	北相馬郡利根町大字羽根野字羽根野台800番54	14,700	14,200	△ 3.4
2	利根-2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字栄253番315	16,000	15,500	△ 3.1
3	市原-26	千葉県	市原市馬立字宿1629番8	19,000	18,600	△ 2.1
4	熊谷-14	埼玉県	熊谷市広瀬字八反田675番67	48,500	47,500	△ 2.1
5	坂戸-4	埼玉県	坂戸市西坂戸2丁目1566番18 『西坂戸2-6-10』	30,600	30,000	△ 2.0
6	市原-31	千葉県	市原市松崎字花ノ台493番	10,400	10,200	△ 1.9
7	利根-1	茨城県	北相馬郡利根町大字立木字宮宿2182番9	8,360	8,200	△ 1.9
8	川島-2	埼玉県	比企郡川島町大字飯島字榎戸383番1	15,900	15,600	△ 1.9
9	つくばみらい-3	茨城県	つくばみらい市谷井田字南耕地1212番9	22,700	22,300	△ 1.8
10	富津-10	千葉県	富津市篠部字下中原1446番2	8,750	8,600	△ 1.7

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	14,200	13,500	△ 4.9
2	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	20,700	19,700	△ 4.8
3	木津川-15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	18,500	17,700	△ 4.3
4	吉野-2	奈良県	吉野郡吉野町大字立野261番5	21,600	20,800	△ 3.7
5	吉野-1	奈良県	吉野郡吉野町大字六田1208番1	13,700	13,200	△ 3.6
6	五條-5	奈良県	五條市西吉野町和田182番1	11,100	10,700	△ 3.6
7	上牧-4	奈良県	北葛城郡上牧町下牧6丁目117番9 『下牧6-2-10』	40,000	38,600	△ 3.5
8	三郷-1	奈良県	生駒郡三郷町三室1丁目109番 『三室1-7-14』	39,000	37,700	△ 3.3
9	下市-1	奈良県	吉野郡下市町大字新住147番8	21,300	20,600	△ 3.3
10	吉野-4	奈良県	吉野郡吉野町大字山口606番	8,850	8,560	△ 3.3

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	18,100	17,300	△ 4.4
2	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	30,900	29,700	△ 3.9
3	西尾-11	愛知県	西尾市鳥羽町古新田16番14	35,200	34,000	△ 3.4
4	西尾-14	愛知県	西尾市吉良町富好新田井戸東3番1外	35,800	34,600	△ 3.4
5	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	15,000	14,500	△ 3.3
6	西尾-9	愛知県	西尾市一色町一色東前新田53番	36,700	35,500	△ 3.3
7	豊田-26	愛知県	豊田市武節町ソト田83番2外	15,400	14,900	△ 3.2
8	豊田-28	愛知県	豊田市永太郎町宮前322番1	15,500	15,000	△ 3.2
9	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	15,000	14,600	△ 2.7
10	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	19,000	18,500	△ 2.6

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m ²	令和6年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	輪島-2	石川県	輪島市河井町壺五部90番56外	29,800	25,400	△ 14.8
2	輪島-4	石川県	輪島市門前町館イ1番1外	7,600	6,550	△ 13.8
2	穴水-2	石川県	鳳珠郡穴水町字由比ヶ丘は28番	7,600	6,550	△ 13.8
4	能登-2	石川県	鳳珠郡能登町字鶴川式○字35番5	6,200	5,350	△ 13.7
5	能登-4	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺○字69番	9,800	8,500	△ 13.3
6	内灘-6	石川県	河北郡内灘町字宮坂ホ20番	13,600	11,800	△ 13.2
7	志賀-4	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参7番	8,300	7,350	△ 11.4
8	穴水-1	石川県	鳳珠郡穴水町字大町ハ63番12外	16,800	14,900	△ 11.3
9	七尾-3	石川県	七尾市阿良町31番3・33番合併外	24,700	22,000	△ 10.9
10	能登-5	石川県	鳳珠郡能登町字小木壺参字55番	8,500	7,600	△ 10.6

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。