

## (8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	富津5-1	千葉県	富津市富津字仲町1781番	18,300	17,700	△ 3.3
2	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	64,100	62,000	△ 3.3
3	行田5-2	埼玉県	行田市佐間1丁目3674番2 『佐間1-6-14』	40,400	40,000	△ 1.0
4	取手5-2	茨城県	取手市新町2丁目甲537番5 『新町2-2-3』	96,100	95,200	△ 0.9
5	横須賀5-3	神奈川県	横須賀市上町2丁目17番3	223,000	221,000	△ 0.9
6	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市林1丁目2452番1 『林1-23-13』	114,000	113,000	△ 0.9
7	市原5-4	千葉県	市原市牛久字上矢原591番7	34,800	34,500	△ 0.9
8	南足柄5-1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	85,700	85,000	△ 0.8
9	秦野5-4	神奈川県	秦野市柳町1丁目114番6 『柳町1-4-7』	125,000	124,000	△ 0.8
10	横須賀5-9	神奈川県	横須賀市津久井2丁目168番3外 『津久井2-17-21』	126,000	125,000	△ 0.8

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兔並東前田23番2	64,000	61,400	△ 4.1
2	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	44,900	43,300	△ 3.6
3	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	41,300	40,000	△ 3.1
4	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	43,900	42,600	△ 3.0
5	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	50,200	48,800	△ 2.8
6	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町六号22番5	75,800	74,000	△ 2.4
7	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	127,000	124,000	△ 2.4
8	桜井5-3	奈良県	桜井市大字戒重451番2外	63,900	63,000	△ 1.4
9	井手5-1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	43,000	42,500	△ 1.2
10	御所5-1	奈良県	御所市大字東松本126番4	63,400	62,800	△ 0.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	26,500	25,000	△ 5.7
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居88番	26,900	25,400	△ 5.6
3	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	26,200	25,000	△ 4.6
4	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	47,000	45,200	△ 3.8
5	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	43,000	41,700	△ 3.0
6	豊田5-6	愛知県	豊田市足助町本町30番	40,900	39,800	△ 2.7
7	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外	33,500	32,900	△ 1.8
8	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3外	45,000	44,200	△ 1.8
9	いなべ5-1	三重県	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外	34,200	33,800	△ 1.2
10	愛西5-2	愛知県	愛西市日置町山の池215番1外	66,700	66,200	△ 0.7

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和4年基準地価格 円/㎡	令和5年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老老部67番5	16,100	14,800	△ 8.1
2	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	13,700	12,700	△ 7.3
3	室蘭5-2	北海道	室蘭市中央町2丁目43番30 『中央町2-3-17』	31,300	29,200	△ 6.7
4	月形5-1	北海道	樺戸郡月形町字本町3番	6,300	5,900	△ 6.3
5	気仙沼5-2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡18番	17,400	16,300	△ 6.3
6	豊浦5-1	北海道	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	12,800	12,000	△ 6.3
7	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	16,200	15,200	△ 6.2
8	芦別5-1	北海道	芦別市北2条東1丁目5番4	5,700	5,350	△ 6.1
9	九戸5-1	岩手県	九戸郡九戸村大字伊保内第12地割字上町5番	13,300	12,500	△ 6.0
10	日高5-1	北海道	沙流郡日高町富川北2丁目210番2 『富川北2-1-33』	16,700	15,700	△ 6.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。